

2021年6月末竣工予定

ESR茅ヶ崎

ディストリビューションセンター



内覧会

5月12日 (水)

(1) 11:00 (2) 13:30 (3) 15:00

5月13日 (木)

(1) 11:00 (2) 13:30

- ▶ 物流適地として注目を集める海老名厚木エリアの南側に位置
- ▶ 圏央道「寒川南IC」より至近(約1km)、交通アクセス優位
- ▶ 2路線3駅からの通勤が可能、路線バスも複数運行
- ▶ 1階と3階にトラックバス、物流運営の効率性を重視した仕様
- ▶ 最小約2,707坪~、各区画2フロアのメゾネット仕様で最大6テナントへ分割可能

物件概要

所在地	神奈川県茅ヶ崎市上ノ前
敷地面積	33,870.31㎡ (10,245.76坪)
延床面積	69,314.54㎡ (20,967.64坪)
規模	地上4階 建柱・梁：S造
竣工	2021年6月末
駐車場	普通：164台 大型：20台 駐輪場：61台



ESR株式会社 東京都港区虎ノ門4丁目1-17 神谷町プライムプレイス3階
TEL:03-4578-7121 FAX:03-4578-7122 E-mail: lease@jp.esr.com
大阪オフィス 大阪市北区西天満4-6-17 宇治電ビルディング6F TEL:06-4560-4960 FAX:06-4560-4961

イメージ

ラウンジ



倉庫



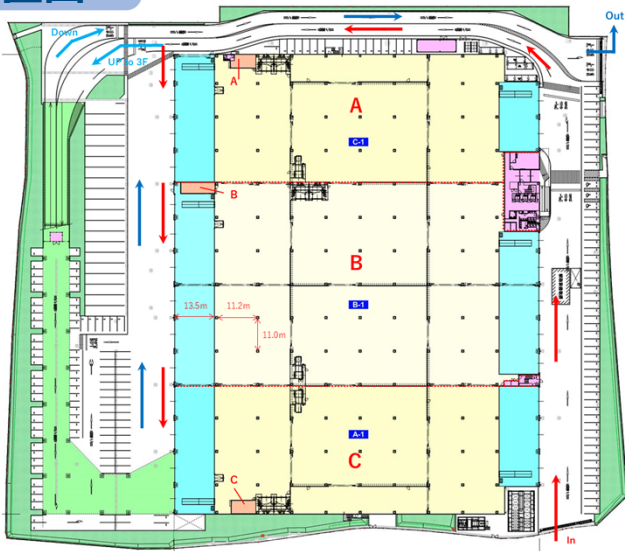
トラックバース



事務所



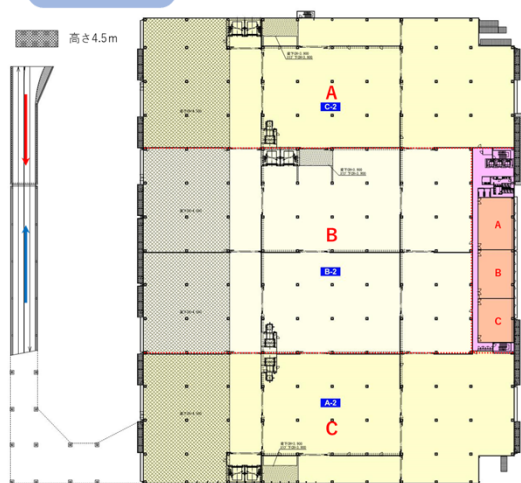
配置図



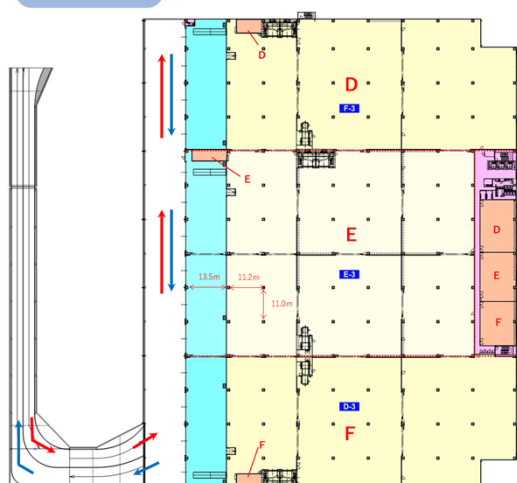
面積表

	総合計		
	倉庫	トラックバース	事務所・荷受け室
4 F	4,686.38	0.00	0.00
3 F	3,914.73	596.58	201.80
2 F	5,165.63	0.00	166.84
1 F	4,283.30	1,015.99	34.56
合計	18,050.04	1,612.57	403.20
	19,662.61		403.20
	20,065.81		

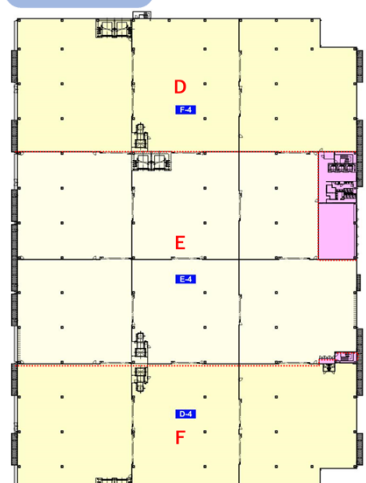
2F



3F



4F



端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合がございます。
 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先致します。
 写真は全てイメージです。



www.esr.com

お申し込み方法

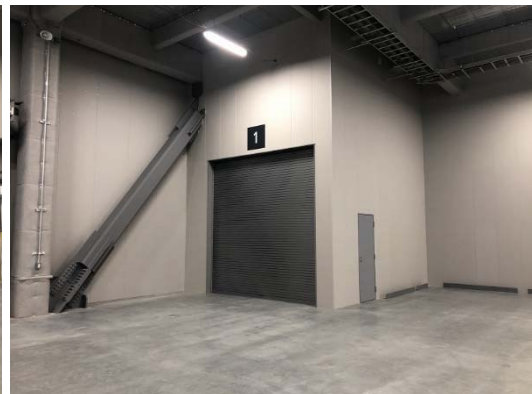
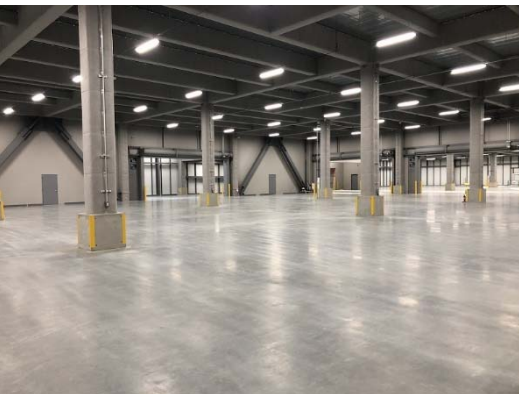
- ※この面をE-mail、またはお電話にてお申込みください。
- ※事前予約制となっております。
- ※会場の都合上、1社2名までとさせていただきます。

ご希望日時	※ご希望日時を○でお囲みください。 5月12日（水） (1) 11：00～ / (2) 13：30～ / (3) 15：00 5月13日（木） (1) 11：00～ / (2) 13：30
貴社名	
貴部署名	
参加人数	名 (車台数 台)
氏名	
役職	
Tel	
E-mail	

新型コロナウイルス感染症への対応

【但し、感染症対策にご協力ください】

1. 掛かるコロナ禍の為、ご来場の人数を事前確認させて頂き予約制となります。
2. 各回少人数定員制となります。（日時変更のお願いの場合有ります）
3. 密を避ける為、上記時間以外でも柔軟対応致します、ご相談ください。
4. 現地 内覧会での打合せ室等は換気と消毒を適宜行います。
5. 皆様の触れる箇所は適宜消毒を行います。
6. 当日ご来場される方は、検温のお願い（体調の優れない方37.5度以上の方はご遠慮ください）及びマスク着用と手指消毒をお願いします。



<お申し込み先>

ESR株式会社 東京オフィス 草間・須田
E-mail:lease@jp.esr.com

<問合せ先>

Tel. 03-4578-7501・7147



www.esr.com