

プロフィットマート高槻Ⅱ 内覧会のご案内

短期利用もご相談ください
当日お越しのお客様には特別条件
をご説明させていただきます

2021 年
6/23 水
10:30 ~ 15:00

トヨタ L&F シービーアールイー 共同開催

TOYOTA L&F × **CBRE**

4月竣工新築物流施設

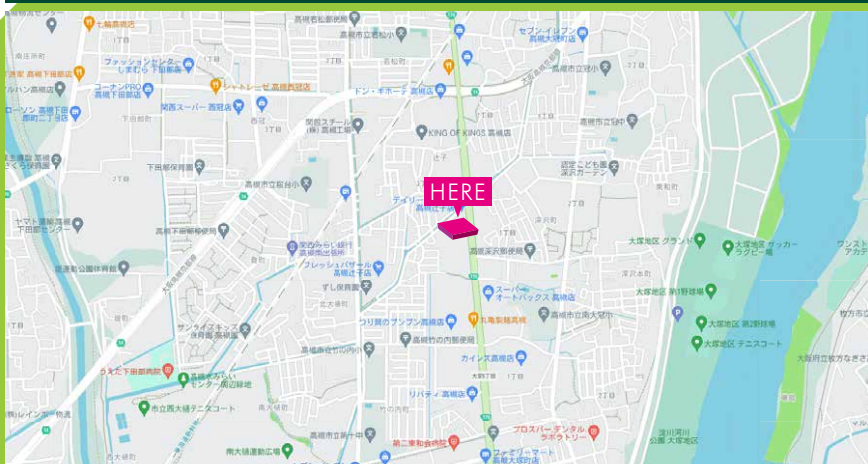
プロフィットマート高槻Ⅱ 内覧会

同時開催

トヨタ L&F AGV デモストレーション

無料物流改善診断を
承ります

現地案内・会場



開催時間

① 10:30

② 13:00

③ 15:00



所在地 大阪府高槻市辻子 3-25-1

アクセス 新名神高速道路「高槻」IC より約 5.2km
阪神高速守口線「守口」IC より約 9.0km
阪急京都線「高槻駅」から徒歩 20 分

お問い合わせ先

国土交通大臣 (14) 第 1075 号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

アドバイザー&トランザクションサービス

インダストリアル&ロジスティクス

担当 澤井(サワイ)

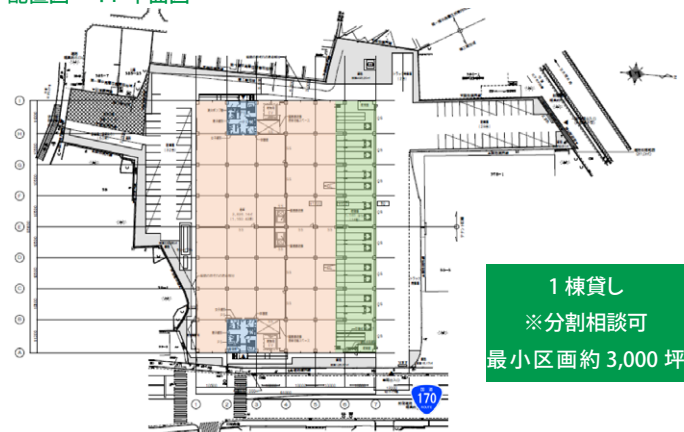
📞 080-1315-9682

CBRE

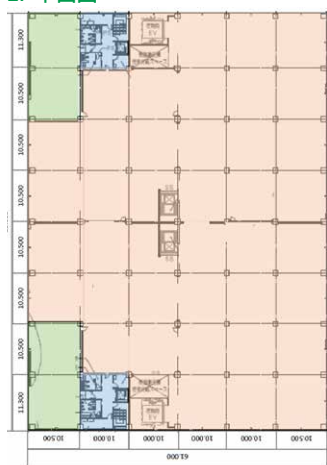
プロフィットマート高槻II 物件概要



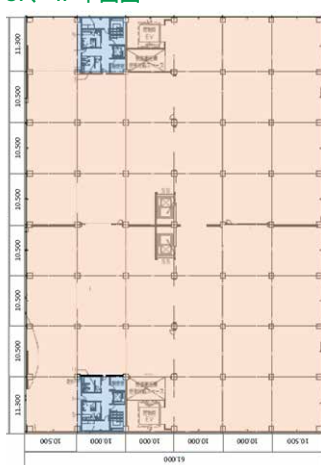
配置図・1F平面図



2F平面図



3F、4F平面図



物件概要

所在地	大阪府高槻市辻子 3-25-1
アクセス	新名神高速道路「高槻」ICより約5.2km 阪神高速守口線「守口」ICより約9.0km 阪急京都線「高槻駅」から徒歩20分
敷地面積	10,203.03㎡・3,086.42坪
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上4階建
建築面積	5,291.60㎡・1,600.70坪
延床面積	20,886.40㎡・6,318.14坪
竣工	2021年4月
前面道路幅員	北側：約6m 南側：約9m 東側：約20m

設備概要

床形式	高床式（1m）
床荷重	各階 1.5t/㎡
天井高	各階 5.5m
基準スパン	10.5m × 10.0m
搬送設備	乗用EV（1t）× 2基、貨物用EV × 2基 垂直搬送機（1.5t）× 2基
バース	14台（ドッグレベラー× 2基）
駐車場	普通車 61台、トラック待機 3台

賃貸条件

賃貸面積 (坪)		倉庫	バース	事務所	専有部	計
	4F	1,516.02	-	-	63.51	1,579.53
	3F	1,514.97	-	-	64.56	1,579.53
	2F	1,365.11	-	144.24	70.18	1,579.53
	1F	1,160.43	351.47	-	67.62	1,579.53
	計	5,556.53	351.47	144.24	265.87	6,318.13
条件	賃料・敷金：相談					
入居日	2021 年 5 月以降予定					

内覧会FAX申込書 FAX:06-7635-7007

貴社名

お名前

Email

TEL

ご希望
時間帯

10:30 / 13:00 / 15:00

参加人数

人

ご来場お車台数

台

内覧会についてご希望・ご質問ございましたらご記入ください。

【個人情報の取り扱いについて】 ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社 個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

国土交通大臣(14)第1075号<媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA 32F

アドバイザー&トランザクションサービス

インダストリアル&ロジスティクス

お問い合わせ先

担当 澤井(サワイ)

080-1315-9682

CBRE