

HUB AISAI

2021年7月末竣工新築物件
一棟貸し・分割相談可能

名古屋第二環状自動車道
「碓目寺南IC」より約7 km

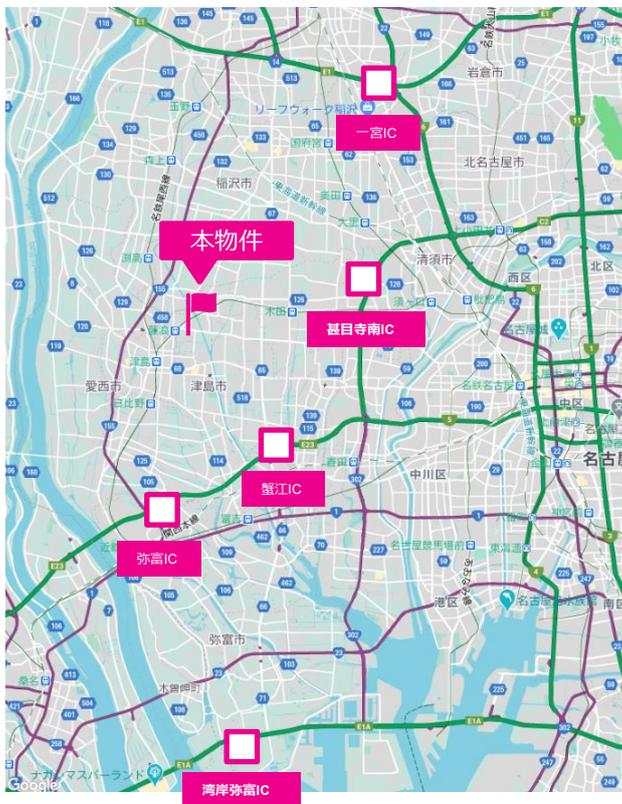
名古屋鉄道津島線「藤浪」駅
より徒歩15分（約1,200m）



物件概要

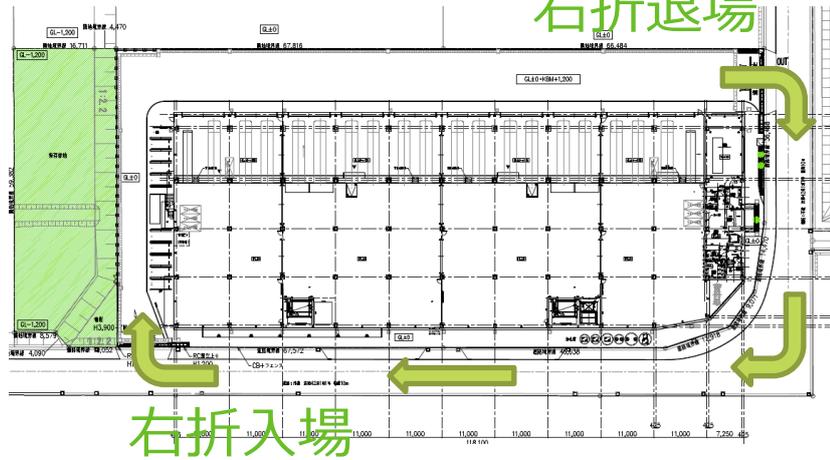
所在地	愛知県愛西市南河田町八龍5-5
交通	名古屋鉄道津島線「藤浪」駅より徒歩15分（約1,200m） 名古屋第二環状自動車道「碓目寺南IC」より約7 km
構造・規模	鉄骨造 地上3階建て
竣工	2021年7月末竣工
用途地域	市街化調整区域（地区計画）
天井高	梁下有効5.5m
プラットフォーム	高床式
床荷重	1階2.0t/m ² 、2・3階1.5t/m ² （倉庫）
昇降機備考	荷物用EV（3.5t）：2基 垂直搬送機（1.5t）：1基
バス	10台
駐車場	自動車：10台
その他	LED照明・電動エアバック式ドックレベラー2基（9t）

広域MAP



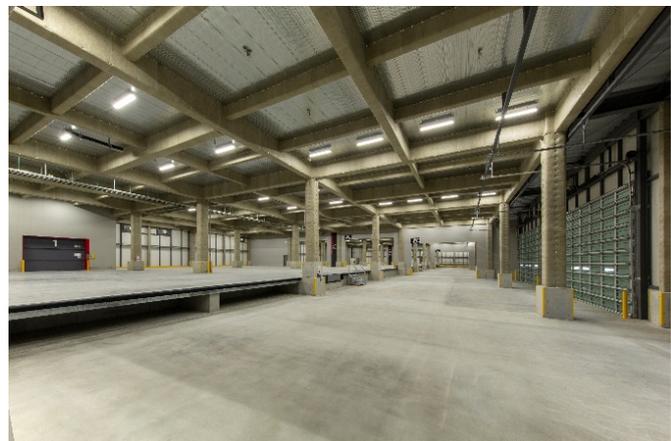
名神高速道路 一宮IC 約17km
 名古屋第二環状自動車道 甚目寺南IC 約7km
 東名阪自動車道 蟹江IC 約8km
 東名阪自動車道 弥富IC 約10km
 伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 約19km

敷地配置図 (トラック進入ルート) 右折退場



特長

- ・24時間稼働可能
- ・大型スライド門扉 入口 W10.0m 出口 12.0m
- ・外溝 (車路) アスファルト舗装
- ・コーナー部半たわみ舗装
- ・受変電設備 基準容量800kVA
- ・水害対策として屋外キュービクルは3階に設置
- ・BCP対策として非常時搬出可能なマシンハッチ設置 (2階・3階)
- ・環境等への配慮 CASBEEあいち Aランク評価
- ・2テナント対応・将来対応増設スペース有り (受変電設備・乗用EV・垂直搬送機)



一棟貸し想定

階	面積	敷金	賃料	共益費
1	1,564.29坪	相談	相談	相談
2	1,483.88坪	相談	相談	相談
3	1,096.27坪	相談	相談	相談
合計	4,144.44坪			

分割想定

階	面積 (A)	面積 (B)	敷金	賃料	共益費
1	746.09坪	774.47坪	相談	相談	相談
2	1,421.43坪	-	相談	相談	相談
3	-	1059.59坪	相談	相談	相談
合計	2,167.52坪	1,834.06坪			