

テナント
募 集

- 東北道「加須IC」、国道125号へのアクセス良好な工業団地内
- 自動ラック倉庫2棟あり。約6400パレット保管可能
- 作業用空調付き
- 敷地内に危険物倉庫あり
- 敷地が大きく大型車・乗用車駐車スペースを十分に確保可能
- 非常用発電装置あり(約72時間)

加須市大桑物流センター 内覧会 & 自動倉庫説明会のご案内



お申込みは
こちらから

2021/11/25 木

内覧会 & 説明会開催時間

- ① 10:00 ② 11:00 ③ 13:00
④ 14:00 ⑤ 15:00 ⑥ 16:00

TEL 03-5288-9830

E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

送迎あり：東武伊勢崎線「花崎」駅 内覧会のご予約時にその旨お申し付け下さい。送迎場所、時間につき、弊社担当営業より直接ご連絡させていただきます。当日ご参加いただけない方は、別日でご調整いたしますので、お申し付けください。

所在地 埼玉県加須市大桑一丁目 20 番 (住居表示)

アクセス 東北自動車道「加須IC」 約 1.2 km
東武鉄道伊勢崎線「花崎」駅 徒歩約 23 分

構造 鉄骨造

規模 地上 4 階建

敷地面積 11,930.00 m² (3,608.82 坪)

延床面積 7,795.13 m² (2,358.02 坪)

竣工 1999 年 3 月



CBRE

国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社
< 媒介 >

インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F
TEL 03-5288-9830 FAX 03-6745-8647
担当: 庭田



加須市大桑物流センター

設備概要

昇降機備考	荷物用EV1基 (W4.0×D2.8×H3.0 ※実寸となります) 、 バーチレーター1基 (W 0.45×D 0.74×H 0.47 ※最大搬送物)
設備	●自動ラック2棟 自動ラック①：5,890パレット、荷重最大700kg/P、1,150W×1,150L×1,260H 自動ラック②： 504パレット、荷重最大730kg/P、1,150W×1,150L×1,260H ●空調設備あり
天井高	倉庫：1階・4階：5.5m、3階4.05m (梁下有効)
床荷重	倉庫：1階：2t/m ² 、3階：1.26t/m ² 、4階：1.5t/m ²

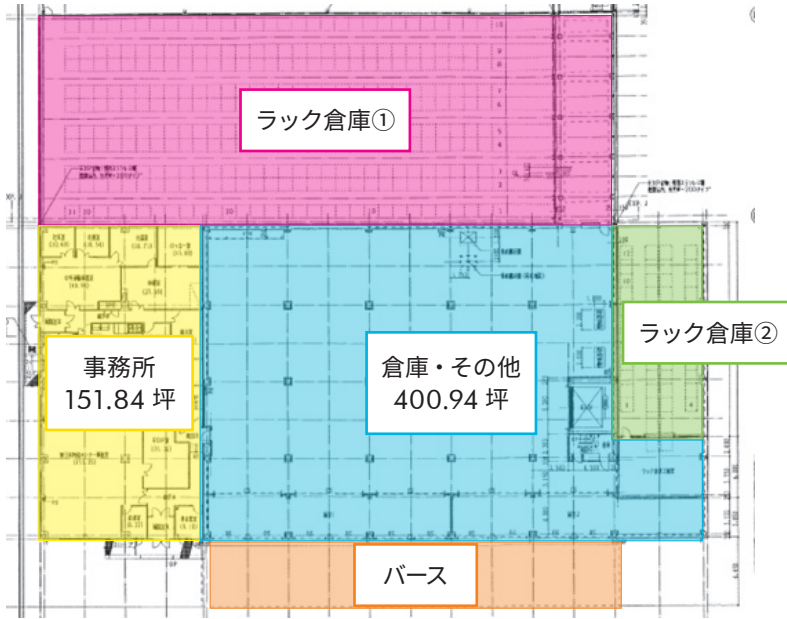
配置

1階 平面図

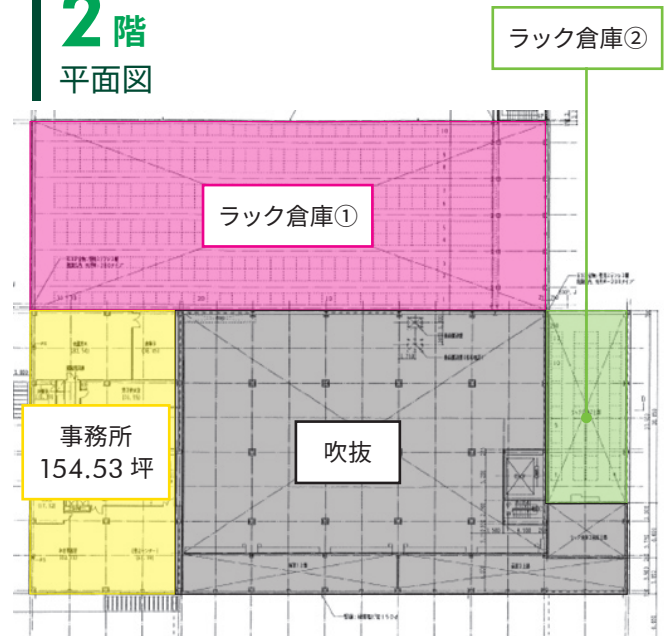


倉庫 (3フロア)	1,497.66 坪 (4,950.93 m ²)
事務所 (2フロア)	306.37 坪 (1,012.80 m ²)
ラック倉庫① (吹抜)	351.61 坪 (1,162.35 m ²)
ラック倉庫② (吹抜)	55.50 坪 (183.48 m ²)
危険物倉庫	31.14 坪 (102.95 m ²)
ポンプ室	5.45 坪 (18.00 m ²)

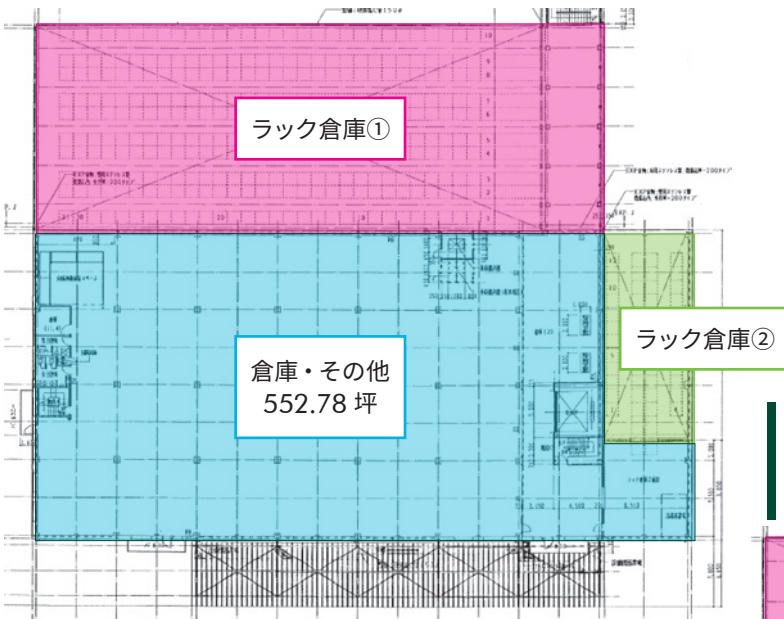
1階
平面図



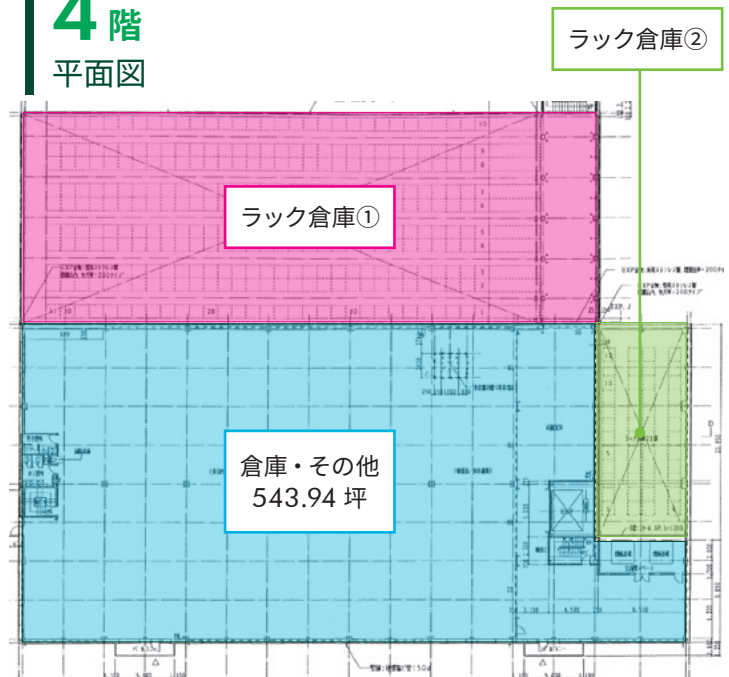
2階
平面図



3階
平面図



4階
平面図

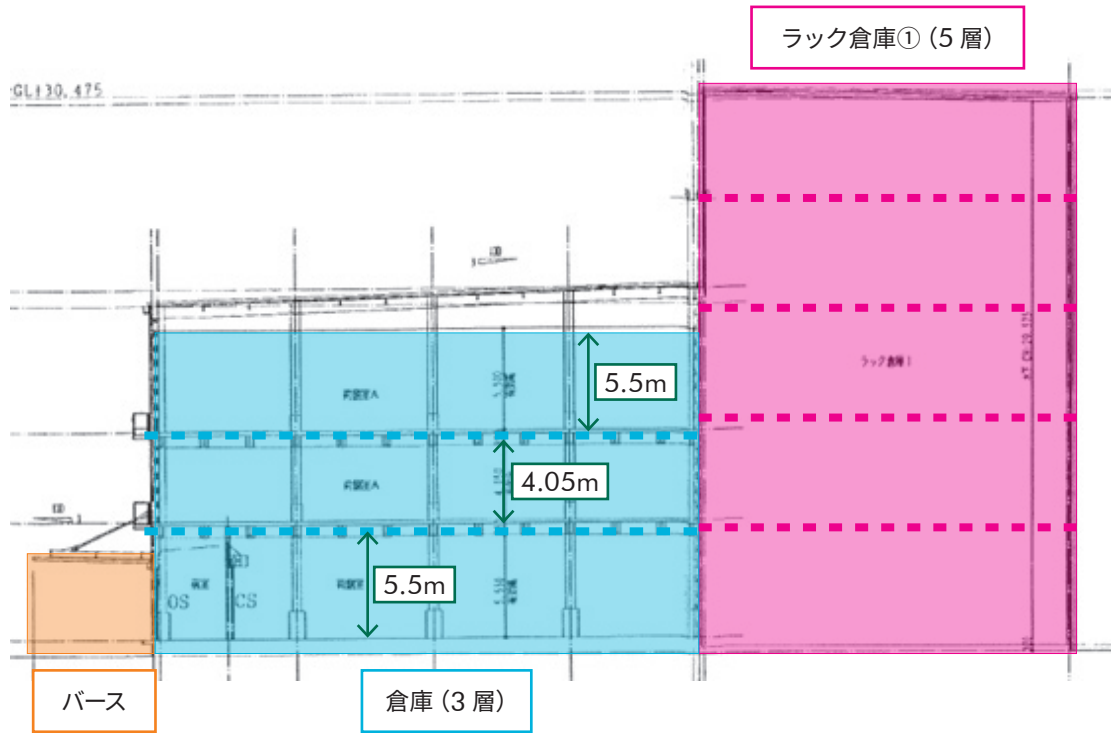




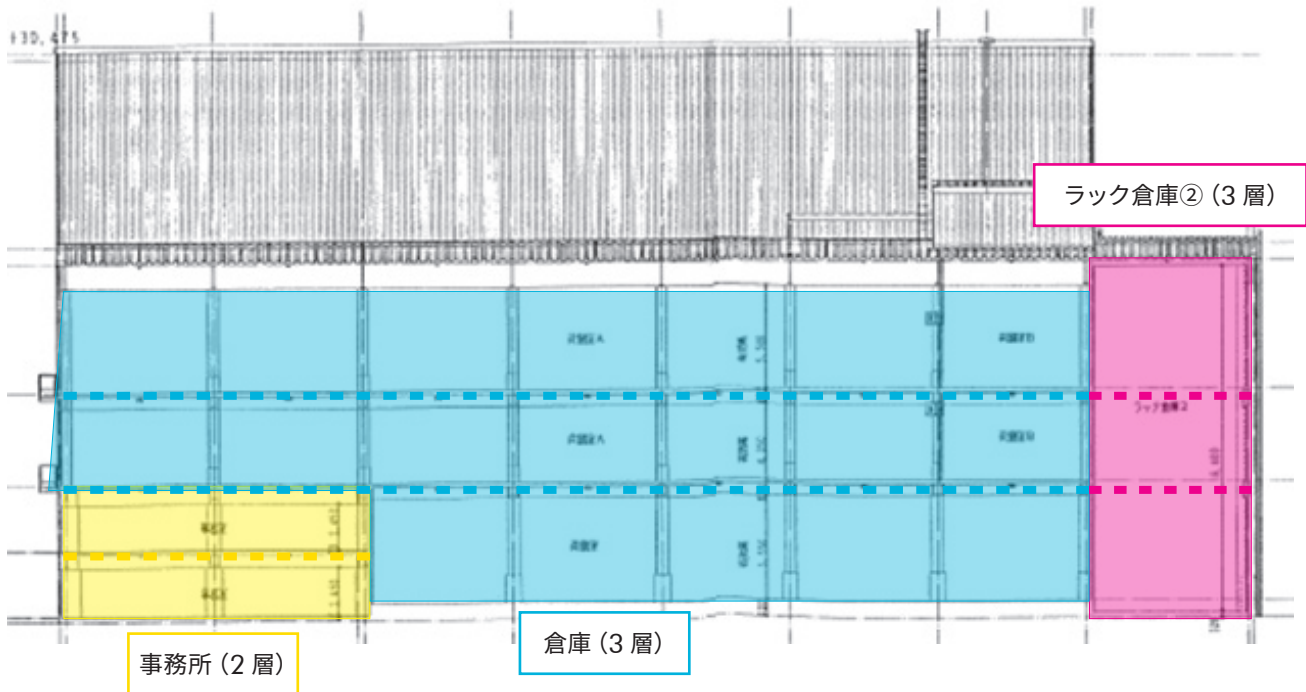
加須市大桑物流センター

CBRE

東側断面図



正面断面図



募集条件

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

賃貸面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	契約期間	入居可能日
7,430.51 m ² (2,247.73 坪) ※仮想床面積は含んでおりません	相談	自主管理※	相談	定期	相談	即入居可

- ※自主管理（設備・法定点検費用、建物設備維持管理費、水道光熱費、警備費等）
- ・敷地内の大型車駐車場、普通車駐車場利用料は賃料に含みます。
- ・ご成約時には別途仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けます。
- ・募集条件に記載のない事項につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。