

千葉ニュータウン事業所



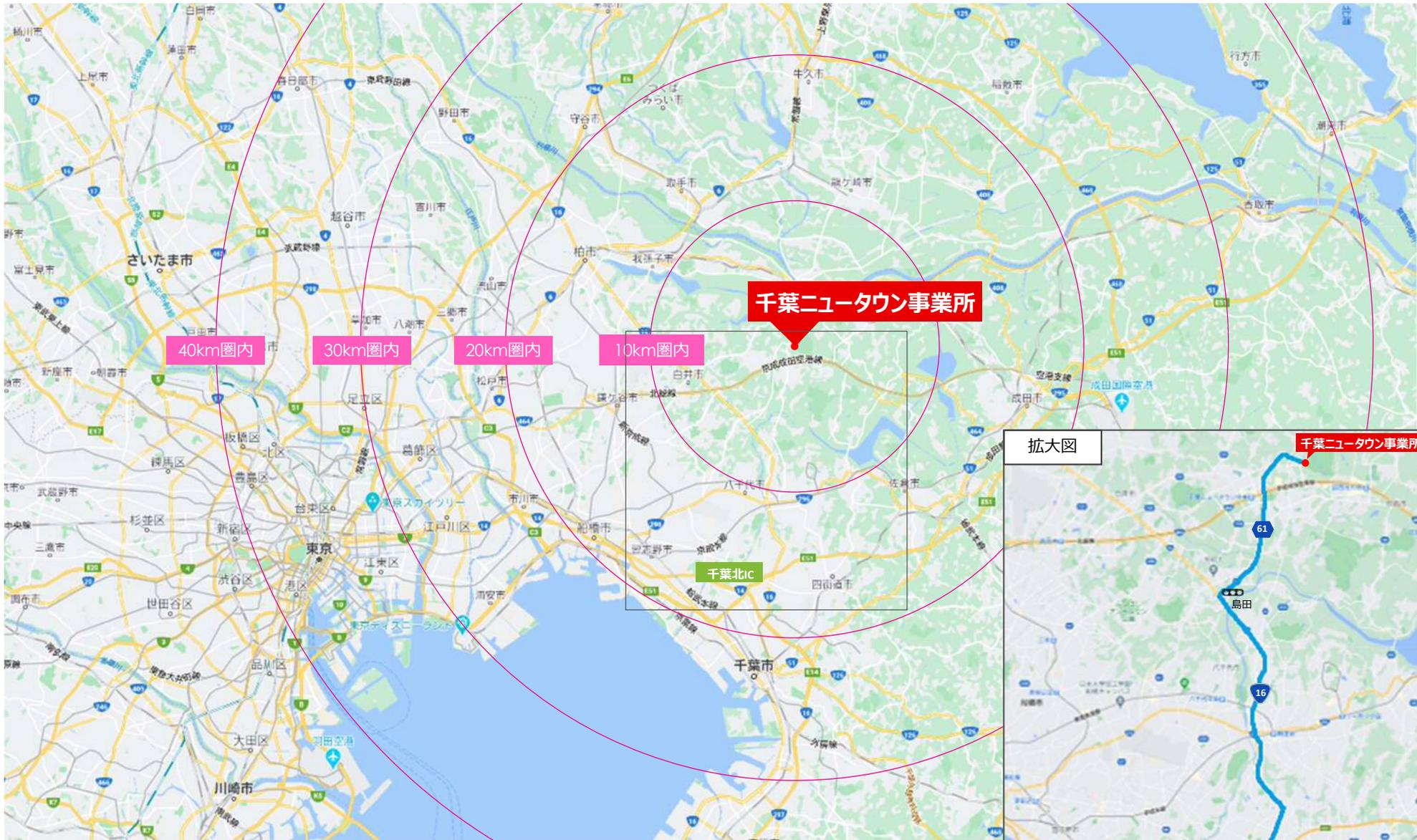
株式会社ダイワコーポレーション

〒140-0013 東京都品川区南大井六丁目17番14号

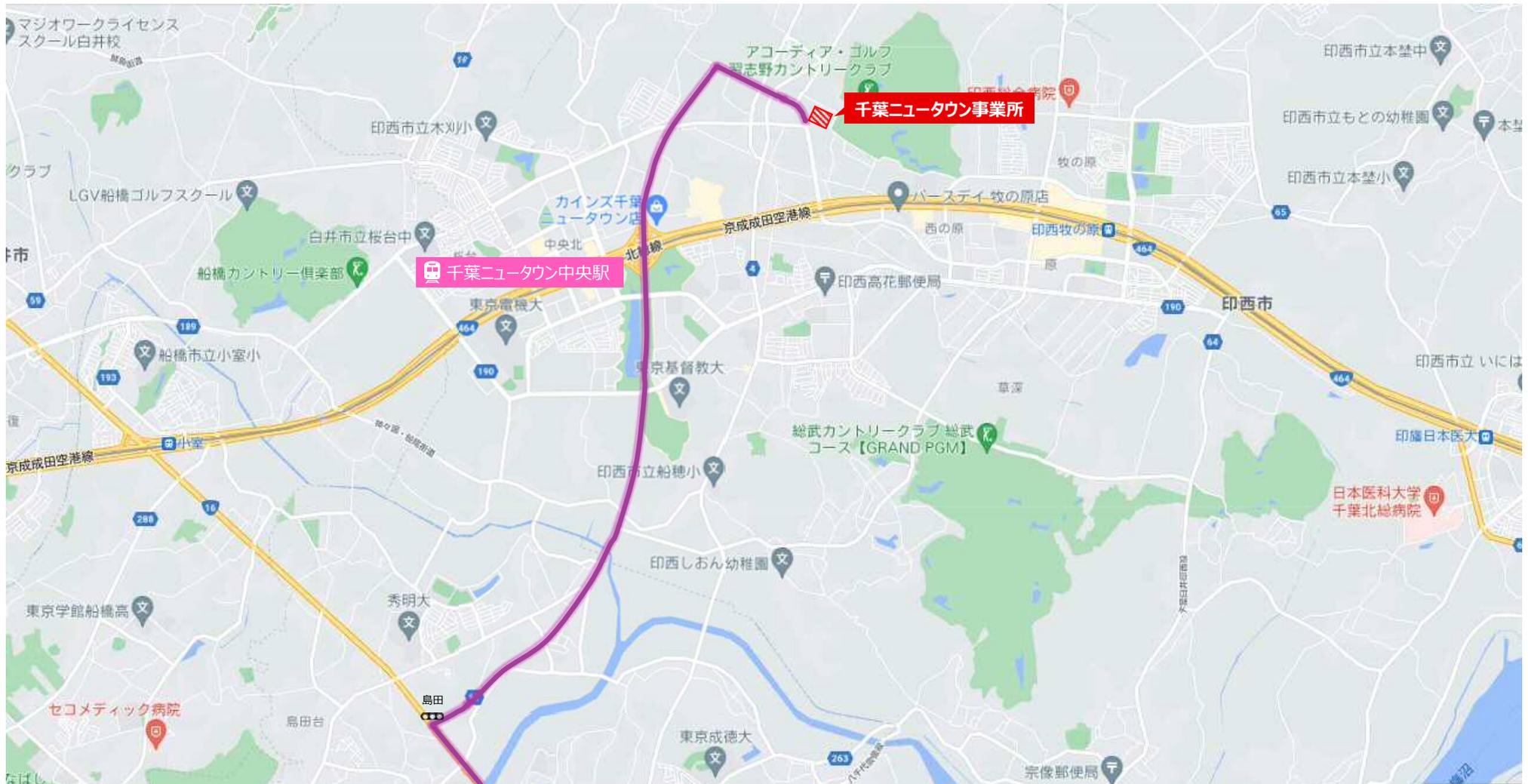
TEL : 03-3763-4511 FAX : 03-3767-0009

2020年10月末竣工

広域図



周辺地図



物件概要

物件概要

所在地	千葉県印西市鹿黒南4-2	
アクセス	北総線/京成線 北総線 東関東自動車道 成田空港	千葉ニュータウン中央駅 2.8km 印西牧の原駅 約3.1km 千葉北IC 17.3km 26.1km
竣工	2020年10月末	
敷地面積	19,801.01坪	
延床面積	35,205.04坪	
用途地域	準工業地域 (建蔽率70%/容積率200%)	
接道	北側:4.5m、東側:4.5m、南側:25.0m、西側:8.0m	

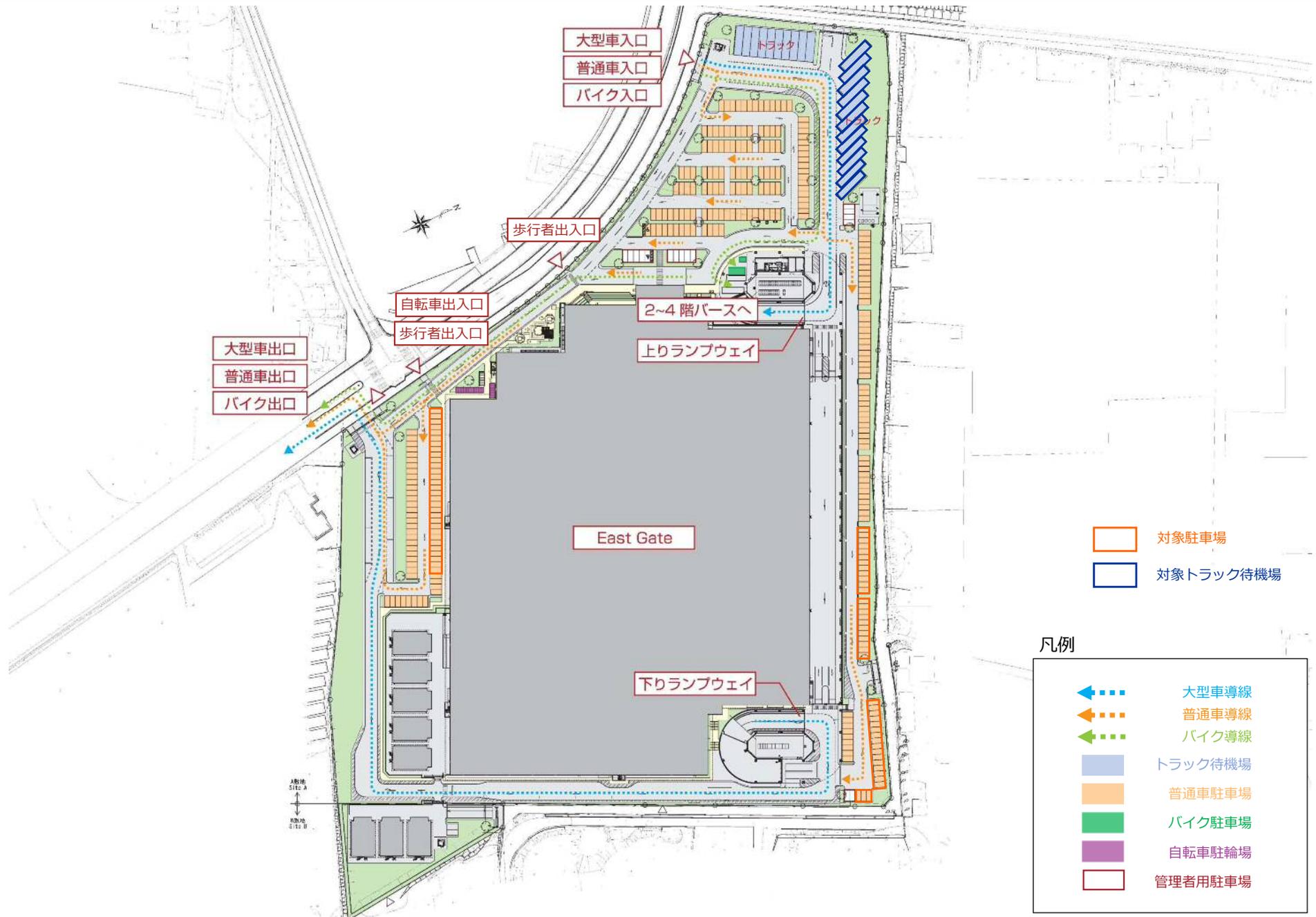
プラン概要

貸床面積	8,552.14坪
構造・規模	地上4階建 S造 各階ランプ
床	高床式
床荷重	1.5t/m ²
天井高	梁下有効:5.5m~7.0m
駐車場・駐輪場	乗用車72台 / トラック待機場12台 バイク8台 / 自転車30台
柱スパン	10.2m×10.2m

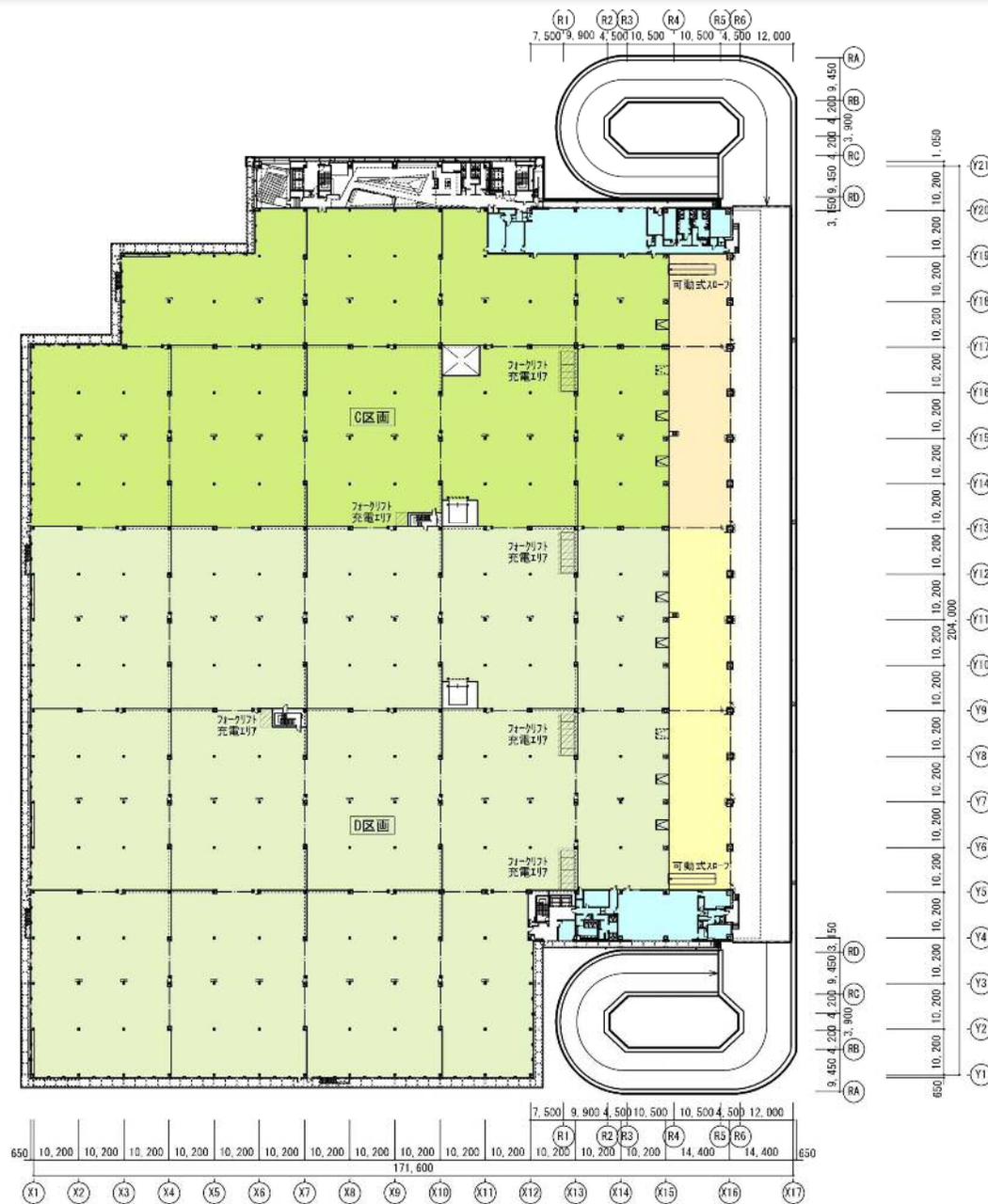
面積表 (パターンA)

	倉庫	バース	事務所	計	諸条件	入居時期
4階C区画	2,673.00坪	268.90坪	168.99坪	3,110.89坪	相談	2021年12月
4階D区画	4,961.53坪	354.07坪	125.65坪	5,441.25坪		
計	倉庫7,634.53坪	バース622.97坪	事務所294.64坪	8,552.14坪		

配置図



4階平面図 (パターンA)

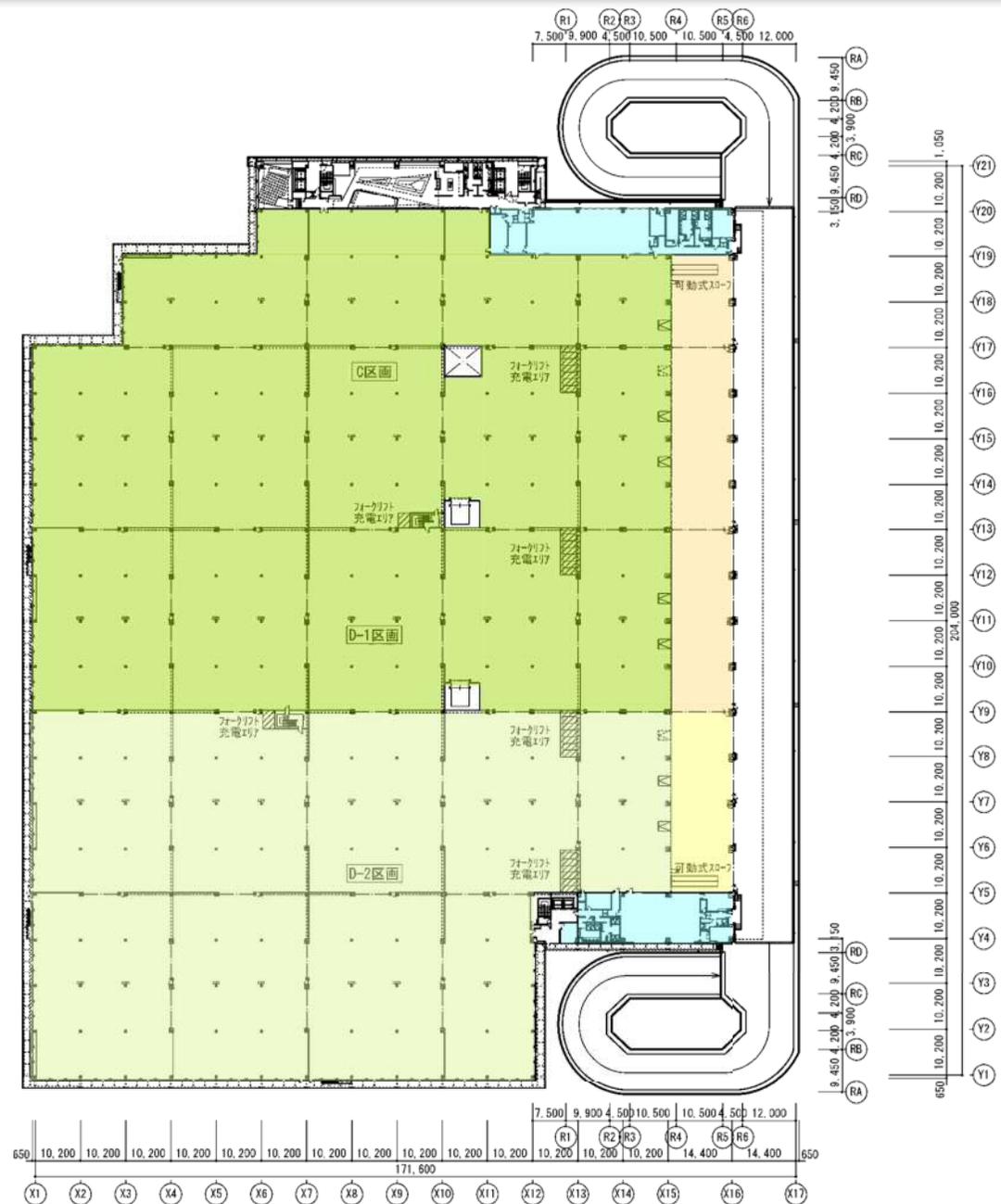


C区画	倉庫	8,836.35㎡ (2,673.00坪)
	パース	888.94㎡ (268.90坪)
	倉庫・パース合計	9,725.29㎡ (2,941.90坪)
	事務所	558.65㎡ (168.99坪)
	合計	10,283.94㎡ (3,110.89坪)

D区画	倉庫	16,401.76㎡ (4,961.53坪)
	パース	1,170.47㎡ (354.07坪)
	倉庫・パース合計	11,572.23㎡ (5,315.60坪)
	事務所	415.38㎡ (125.65坪)
	合計	17,987.61㎡ (5,441.25坪)

C区画計	倉庫	25,238.11㎡ (7,634.53坪)
	パース	2,059.41㎡ (622.97坪)
	倉庫・パース合計	27,297.52㎡ (8,257.50坪)
	事務所	974.03㎡ (294.64坪)
	合計	28,271.55㎡ (8,552.14坪)

4階平面図 (パターンB)



C 区 画 + D-1 区 画	倉庫	14,671.22㎡ (4,438.04坪)
	バス	1,478.28㎡ (447.18坪)
	倉庫・バス 合計	16,149.50㎡ (4,885.22坪)
	事務所	558.65㎡ (168.99坪)
合計	16,708.15㎡ (5,054.21坪)	

D-2 区 画	倉庫	10,566.89㎡ (3,196.49坪)
	バス	581.13㎡ (175.79坪)
	倉庫・バス 合計	11,148.02㎡ (3,372.28坪)
	事務所	415.38㎡ (125.65坪)
合計	11,563.40㎡ (3,497.93坪)	

計	倉庫	25,238.11㎡ (7,634.53坪)
	バス	2,059.41㎡ (622.97坪)
	倉庫・バス 合計	27,297.52㎡ (8,257.50坪)
	事務所	974.03㎡ (294.64坪)
	合計	28,271.55㎡ (8,552.14坪)

倉庫内



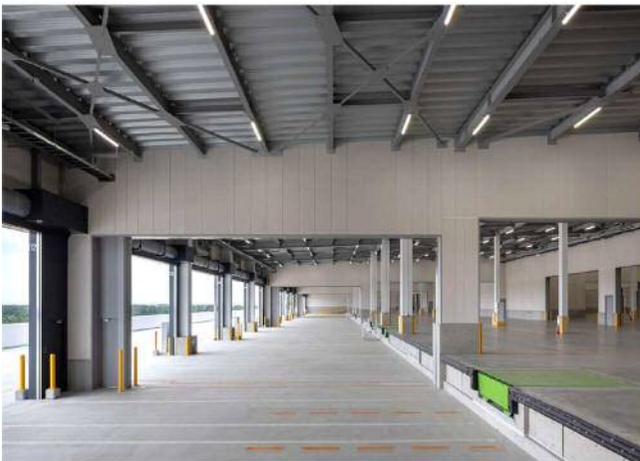
倉庫内



事務所



トラックバス



車路



共有スペース



通勤アクセス (バス)

千葉ニュータウン中央駅 ⇄ グッドマンビジネスパーク イーストゲート

ちばレインボーバス 鹿黒循環線

千葉ニュータウン中央駅(北口) → グッドマンビジネスパーク イーストゲート
運賃: 190円

グッドマンシャトルバス(昭平観光)

千葉ニュータウン中央駅(南口) → グッドマンビジネスパーク イーストゲート
運賃: 100円

ちばレインボーバス 神崎線

千葉ニュータウン中央駅(南口) → 鹿黒 → 運賃: 240円 → 木下駅

生活バスちばにう 鎌ヶ谷観光バス 牧の原循環ルート

千葉ニュータウン中央駅(北口) → グッドマンビジネスパーク (GBP) → 運賃: 170円 → 印西牧の原駅
運賃: 120円 → 運賃: 220円

ちばレインボーバス 西の原外循環線

千葉ニュータウン中央駅(北口) → グッドマンビジネスパーク (GBP) → 運賃: 200円 → 印西牧の原駅

ちばレインボーバス 西の原外循環線は11月15日(日)まで下記の通り運行します。
千葉ニュータウン中央駅(北口)→グッドマンビジネスパーク(GBP)
平日 | 14:16 15:31 土日・祝日 | 9:59 13:08
グッドマンビジネスパーク(GBP)→千葉ニュータウン中央駅(北口)
平日 | 14:45 16:00 土日・祝日 | 10:28 13:37
11月16日(月)以降は下記時刻表通りに運行します。

千葉ニュータウン中央駅



千葉ニュータウン中央駅 → グッドマンビジネスパーク イーストゲート			グッドマンビジネスパーク イーストゲート → 千葉ニュータウン中央駅		
時	平日	土日・祝日	時	平日	土日・祝日
5	58	57	6	38	43
6	25 50	57	7	02 15 38 37	37 40
7	25 40 41 55	25 42 55	8	06 07 33 37	07 33 37
8	25 40 45	25 35	9	06 30 40	27 40
9	28	28 38	10	37	21
10	04	38	11	53 54	21 53
11	10 35	35 38	12	36 42 50 52	21 50
12	05 10 08 30	05 38	13	23 29 37	21 23
13	00 01 05	05 38	14	36	21
14	00	38	15	49	21
15	03 38	38	16	24 36	21
16	10 35	35	17	20 27 53	20 27
17	03 15 37 40 59	15 35 59	18	06 11 19 39	11 19 39
18	27 31	27 30	19	20 32	22 32
19	20 55	20 58	20	07 38	38
20	00		21	49	
21	07				

グッドマンシャトルバス ちばレインボーバス 鹿黒循環線 ちばレインボーバス 神崎線 生活バスちばにう 鎌ヶ谷観光バス 牧の原循環ルート (※のみ、ちばレインボーバス 西の原外循環線)

勝田台駅 ⇄ グッドマンビジネスパーク イーストゲート

グッドマンシャトルバス(昭平観光)

勝田台駅(北口) → グッドマンビジネスパーク イーストゲート
運賃: 300円

勝田台駅 → グッドマンビジネスパーク イーストゲート	グッドマンビジネスパーク イーストゲート → 勝田台駅
6 45	17 27
7 55	18 42

グッドマンビジネスパーク 付近



ハザードマップ[®] (洪水・土砂災害)

洪水・土砂災害 ハザードマップ[®]

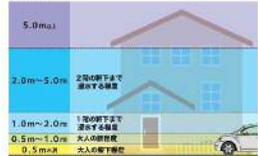
このハザードマップは、想定最大浸水が1.5m（標高40.0m）に達する地域で、昭和55年の台風（土砂災害特例）による、河川の氾濫による被害を想定し、浸水する区域を示しています。

マップに含まれる浸水想定区域は、河川の氾濫、あくまで想定です。河川の氾濫や雨量の増大、土砂災害の発生、高層ビル等の倒壊により浸水想定区域が拡大する可能性があります。また、河川の氾濫による被害は、浸水想定区域に限定されず、浸水想定区域外の地域にも被害が生じる可能性があります。浸水想定区域は、河川の氾濫による被害を想定したもので、土砂災害による被害は、浸水想定区域とは異なります。

この浸水ハザードマップは、本事業により、浸水想定区域、土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、土砂災害予警戒区域の4つの浸水ハザードマップを、指定された浸水想定区域に示しています。浸水想定区域、土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、土砂災害予警戒区域の浸水ハザードマップは、本事業により、浸水想定区域、土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、土砂災害予警戒区域の4つの浸水ハザードマップを、指定された浸水想定区域に示しています。

浸水深さの目安

このハザードマップでは、予想される浸水の深さを色で示しています。



浸水深さ	凡 例
5.0m以上	広域避難場所
2.0m以上5.0m未満	指定避難所
1.0m以上2.0m未満	特別避難所
0.5m以上1.0m未満	市役所・支所
0.5m未満	警察機関
土砂災害	消防署
土砂災害特別警戒区域	災害用井戸
土砂災害警戒区域	緊急輸送路
土砂災害予警戒区域	



※避難所によっては避難された方全員を収容出来ないことが想定されます。その場合には、ニュータウン方面等の避難所へ避難していただくことがあります。

※指定される浸水想定区域にお住まいの方は、自分の避難区域を確認し、指定された避難所の方角に向かって避難してください。

※避難の時にはマップに示されている土砂災害警戒区域等の危険な箇所を避けて移動してください。

