

船橋西浦2丁目物流倉庫 (仮称)

November 2021

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



千葉県船橋市西浦2-15-1

物件概要

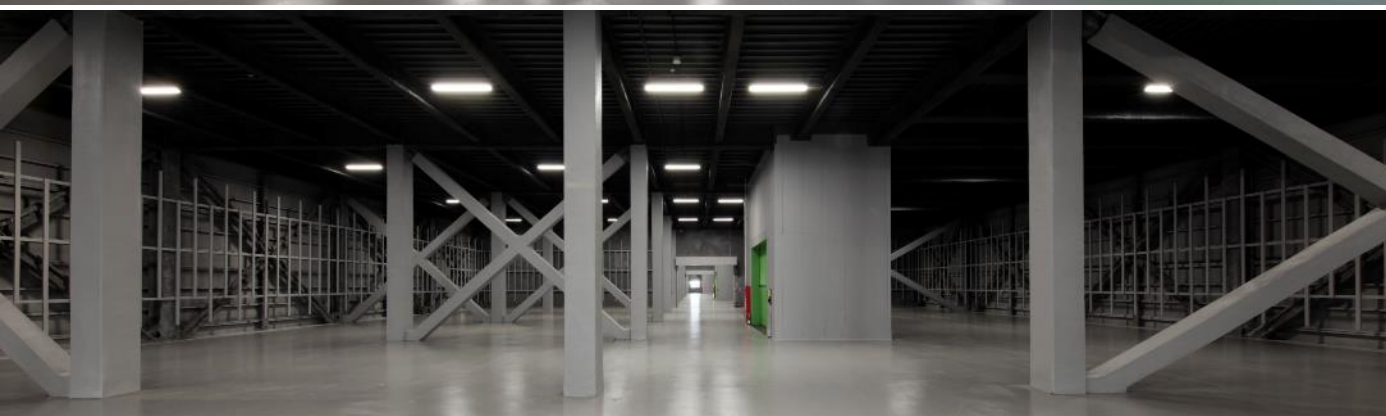
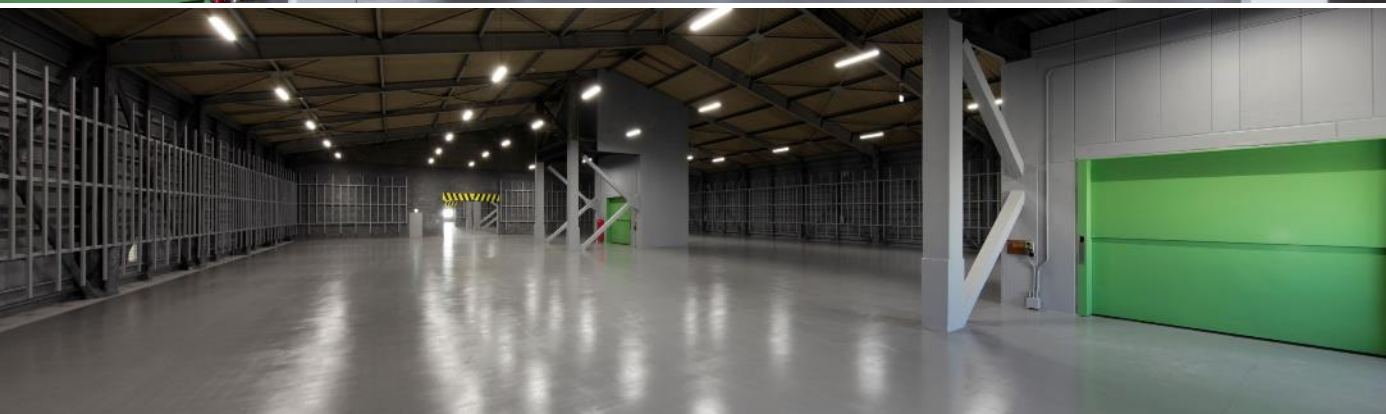
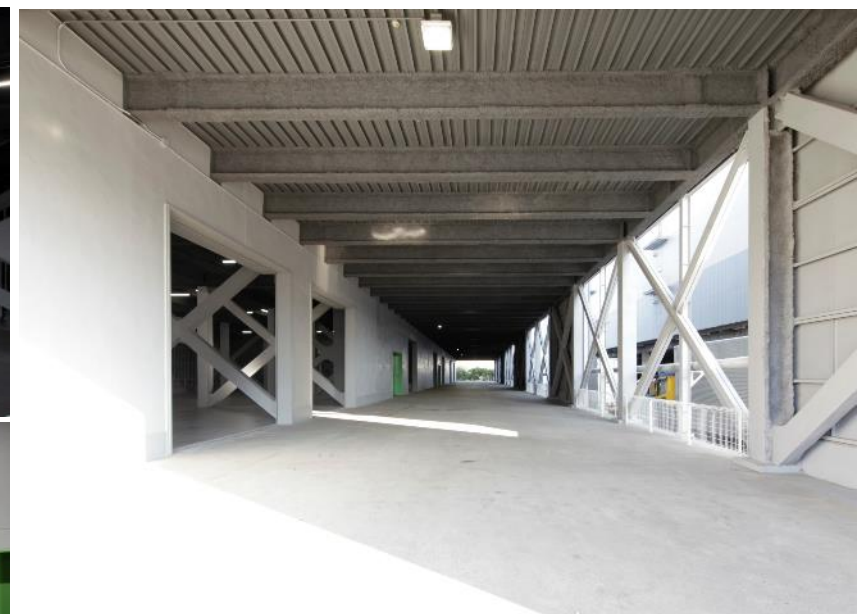
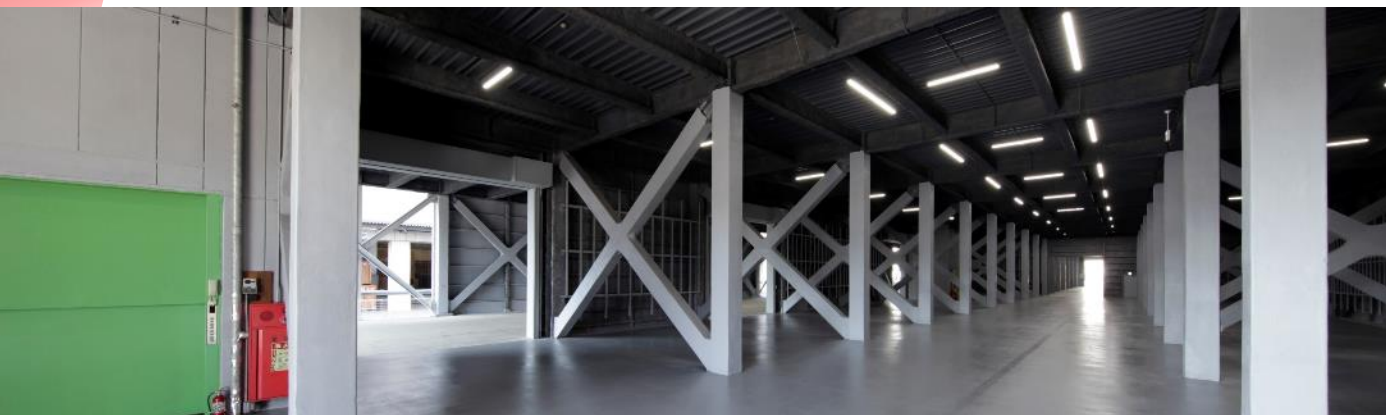
物件名称	船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)
住所	千葉県船橋市西浦2-15-1
最寄IC	首都高速湾岸線「千鳥町」ICより約4.8km
最寄駅	JR京葉線「二俣新町」駅より約1.4km
建築年	1985年10月
構造	S造4階建
用途地域	工業専用地域
敷地面積	2,160.46 坪 7,142.00 m ²
延床面積	4,262.11 坪 14,089.62 m ²
床(低床・高床)	低床式
床荷重	1.2t/m ²
天井高	梁下有効5.5m
設備	荷物用EV：4t 4基(幅3.5m×奥2m×高さ3m)、柱スパン：6.3-6.9m
賃貸面積	4,262.11 坪 14,089.62 m ²
賃貸面積 - 詳細	【倉庫】1-4階各1,045.44坪(1階車路部分359.37坪含む) 【ポンプ室】1.99坪 【事務所】1-2階78.35坪
倉庫賃料	4,200円/坪
事務所賃料	5,500円/坪
共益費	自主管理
物件引渡日	即日
備考	建蔽率：60%、容積率：200%、

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



広域地図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



詳細地図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

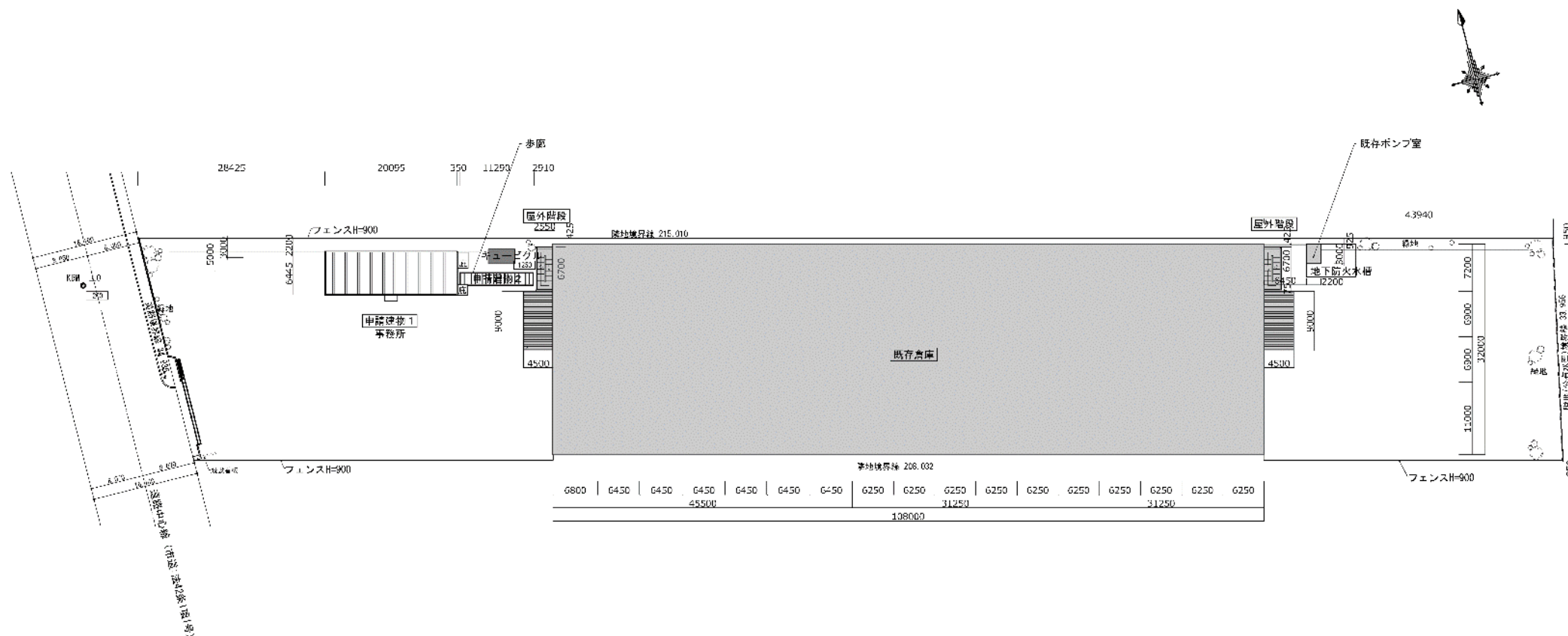
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



配置図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

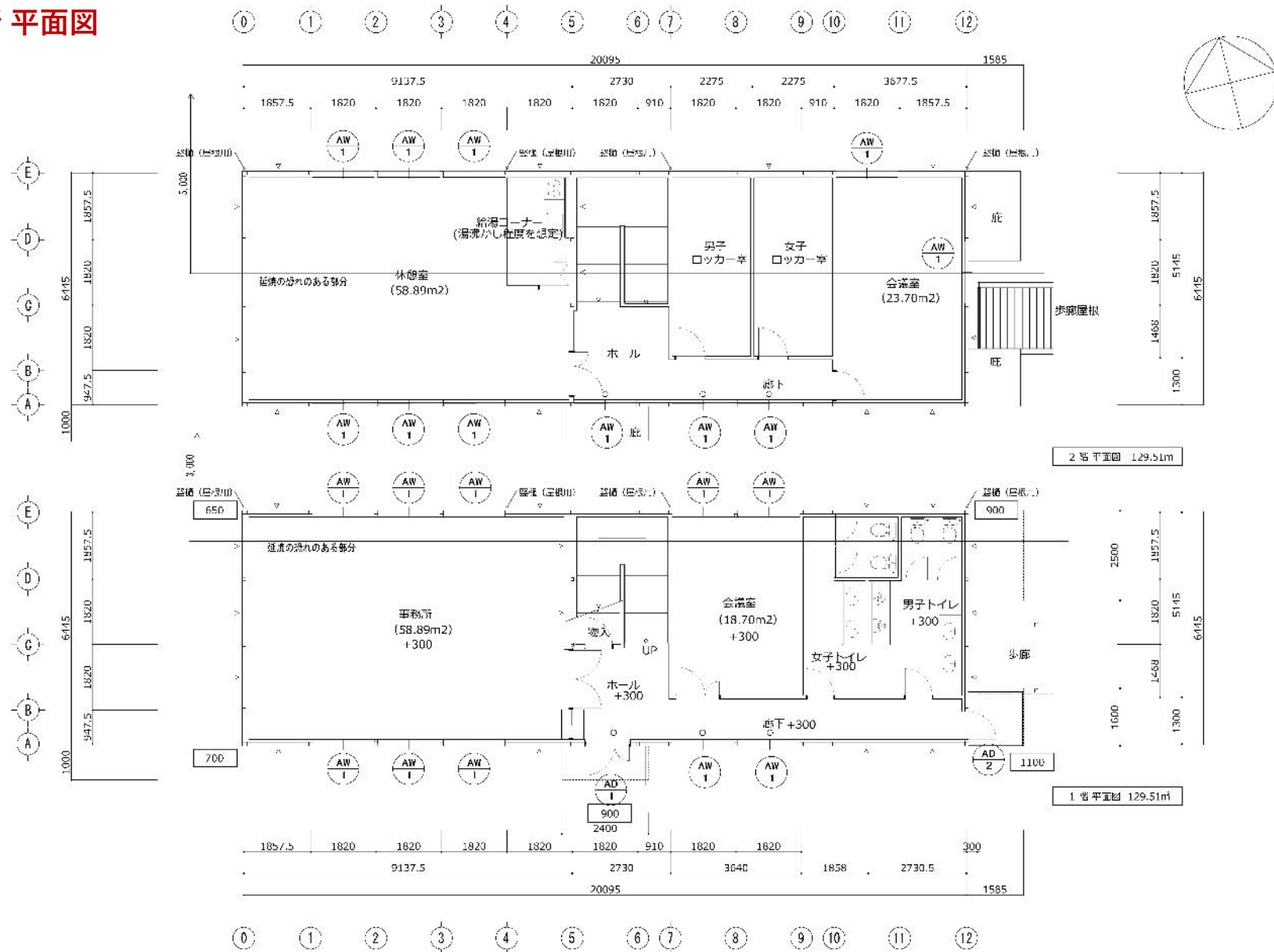
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



事務所 平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

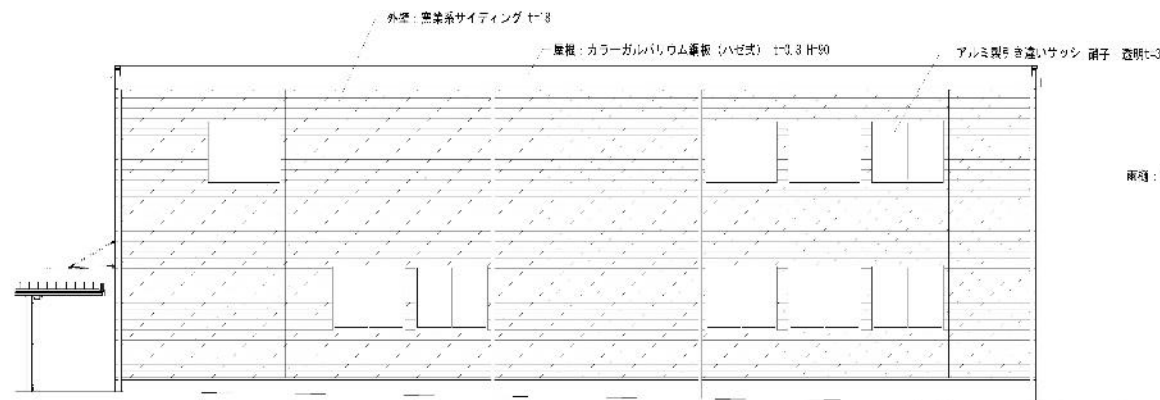
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

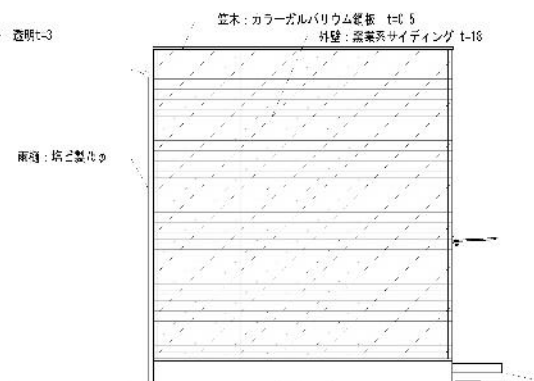
船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



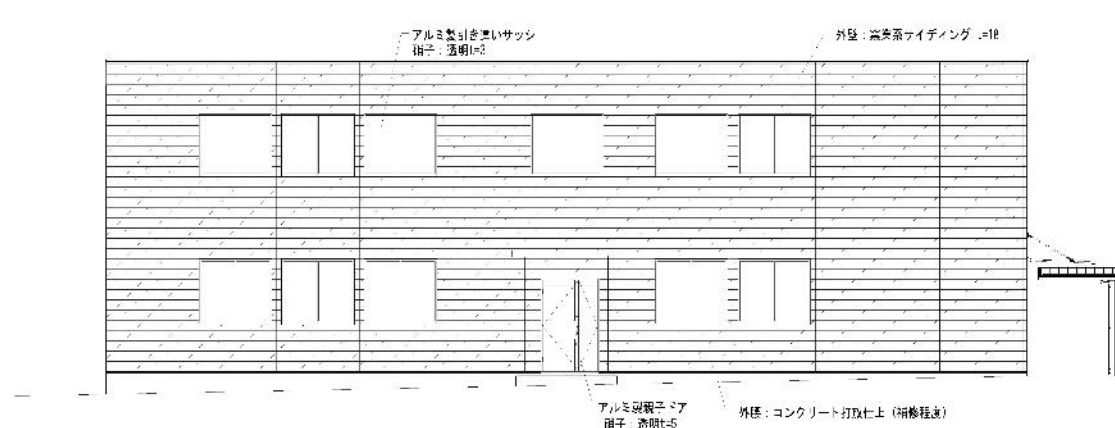
立面図



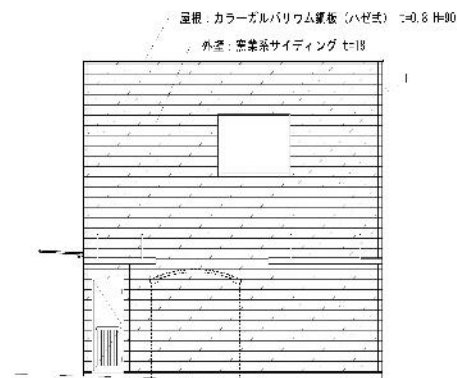
北面 立面図 S=1/100



西面 立面図 S=1/100



南面 立面図 S=1/100



東面 立面図 S=1/100

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

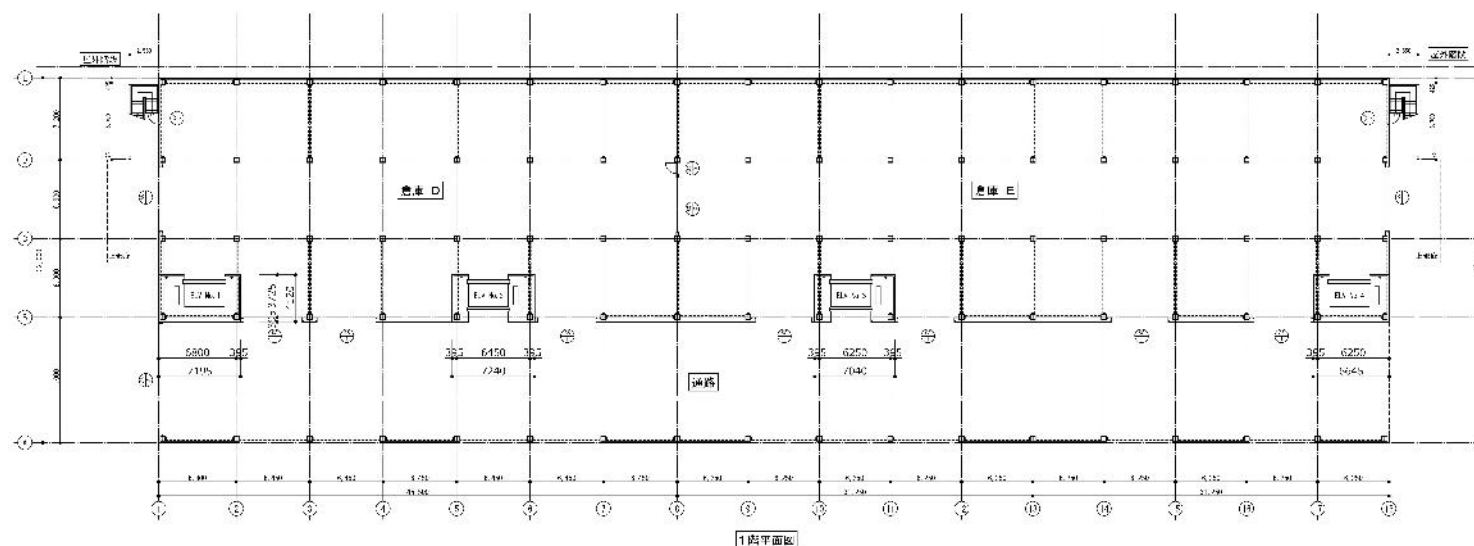
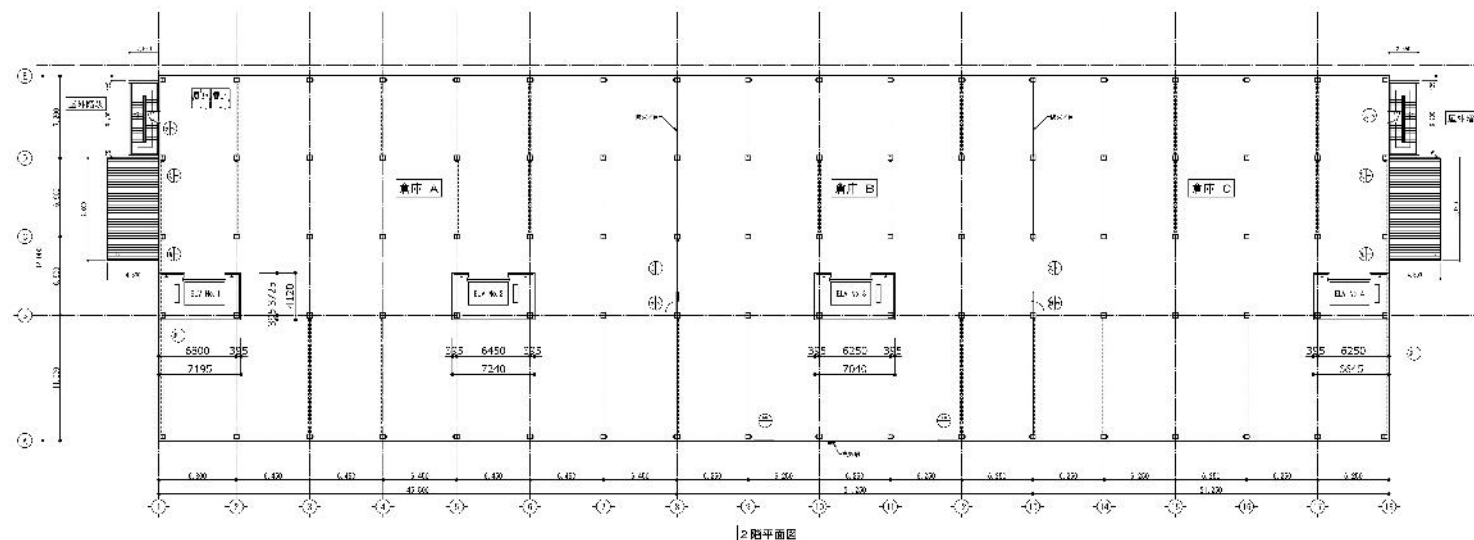
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



倉庫1、2階平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

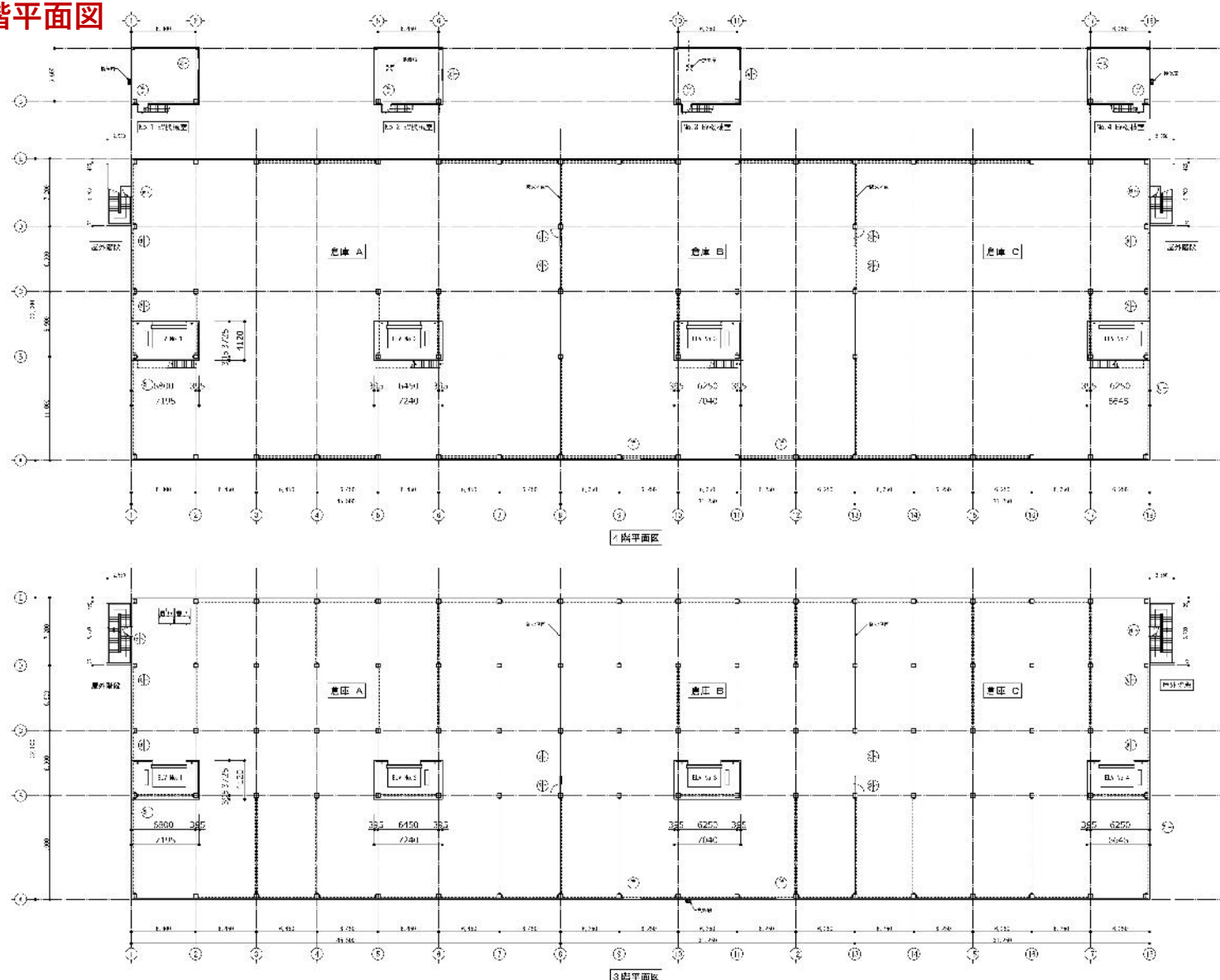
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

船橋西浦2丁目物流倉庫(仮称)



倉庫3、4階平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel: 03-5501-9221

© 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

Thank You



お問い合わせ

JLLマーケット インダストリアルリーシング

Tel: **03-5501-9221** Fax: **03-5501-9211**

Logi Finder: **0120-965-863**

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラスール株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業:

国土交通大臣免許 (3) 第 7120 号取引態様 媒介

