

開催日時

2022年 4/26(火) 27(水)

① 10:00

② 13:00

③ 15:00



## 5階 約1,860坪

## 即日入居可

■ 圏央道「川島」IC 約300m

■ 24時間 稼働可能

■ ダブルランプウェイによる平屋使い可能

- ✓ 圏央道に加えて国道254号バイパス等、一般道による都心部へのアクセスにも優れる物流適地
- ✓ 24時間有人警備、各種センサーによる万全のセキュリティ体制
- ✓ 館内従業者のためのカフェテリア・売店等アメニティエリアが充実

### 物件概要

所在地 埼玉県比企郡川島町かわじま二丁目1-1

規模/構造 地上5階建て/柱RC造、梁S造

アクセス 東部東上線「高坂」駅より6.4km  
圏央道「川島」ICより約300m

敷地面積 76,831.05㎡ (23,241.39坪)

延床面積 延床面積：166,871.83㎡ (50,478.72坪)  
募集面積 倉庫：6,162.58㎡ (1,864.18坪)  
事務所：69.37㎡ (20.98坪)

用途地域 工業地域

### 施設イメージ



内覧会  
申込

国土交通大臣(1)第9354号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング13階

ジーエルアールインベストメント株式会社 物流営業部

TEL 03-5797-7822

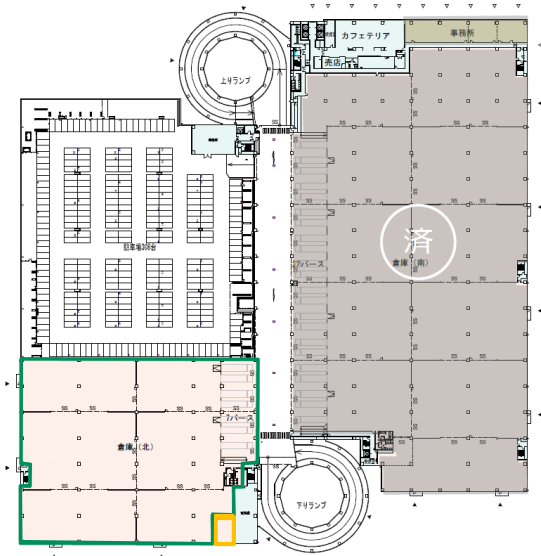
E-mail logi@glr.co.jp

GLR Investment

# 募集区画 5階 平面図

入居可能日：2022年4月～  
倉庫  
6,162.58㎡ (1,864.18坪)  
(内バス：170.25坪含む)

入居可能日：2022年4月～  
事務所  
69.37㎡ (20.98坪)



自由なレイアウトが可能な大スパン空間で  
倉庫内部を有効活用



快適なオフィススペース



各階に大型トレーラーが  
直接アクセスできる  
ランプウェイを設置

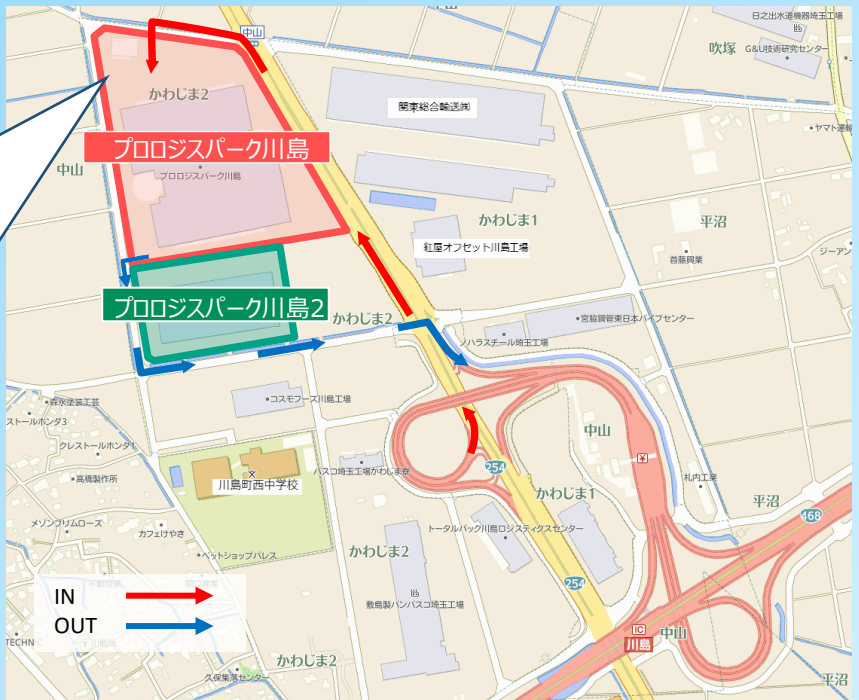
## 当日集合場所

埼玉県比企郡川島町かわじま二丁目1-1

来客用駐車場にお越し頂いた後は  
弊社スタッフにてご案内いたします。

賃貸倉庫検索サイト ロジポータル  
**LOGI PORTAL**

↓内覧会申込フォームはこちら↓



## 新型コロナウイルス 感染症への対応

- ・密を避ける目的により、事前に内覧時間の調整をお願いする場合がございます。
- ・当日37.5℃以上の体温ある方はご来場をご遠慮下さい。
- ・施設内覧時はマスクの着用のご協力をお願いいたします。
- ・緊急事態宣言が発出された場合、内覧会を延期させて頂く場合がございます。

内覧会  
申込

国土交通大臣(1)第9354号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング13階  
ジーエルアールインベストメント株式会社 物流営業部

TEL 03-5797-7822

E-mail logi@glr.co.jp

GLR Investment