

6月14日(火)・15日(水)
内覧会開催!

KIC狭山日高DC



6月14日（火）・15日（水）内覧会開催！



内覧会概要

日時

2022年
6月14日（火）、15日（水）、
10:00～17:00 ※要予約

所在地

埼玉県日高市大字田木字新上原482番（地番表示）

交通

圏央道「狭山日高IC」より約500m
西武新宿線「狭山市駅」より約4.8km



お申込方法

6月10日（金）までに貴社名、参加者名、人数、希望時間をメールまたはお電話で弊社担当者へお知らせ下さい。



渡井（わたい）：080-7495-3295

kohei.watai@ap.jll.com



磯部（いそべ）：090-6666-5728

kyohei.isobe@ap.jll.com

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221

LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

KIC 狭山日高DC



埼玉県日高市
大字田木字新上原482番

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

物件名称	
KIC狭山日高DC	
物件概要	
住所	埼玉県日高市大字田木字新上原482番
アクセス	圏央道「狭山日高IC」より500m 西武新宿線「狭山市駅」より4.8km
建蔽率・容積率	60%・200%
敷地面積	8,052.11㎡（2,435.76坪）※実測等により変動する可能性があります。
建物概要	
延床面積	15,113.03㎡（4,571.70坪）※駐輪場含まず
倉庫関連部分	13,827.35㎡（4,182.77坪）※昇格機・共有部含む
	1F：3,490.55㎡（1,055.89坪）
	2F：3,724.52㎡（1,126.67坪）
	3F：3,724.52㎡（1,126.67坪）
	4F：2,887.76㎡（873.55坪）
事務所関連部分	1,285.72㎡（388.93坪）
	1F：582.07㎡（176.08坪）
	2F：282.03㎡（85.31坪）
	3F：282.03㎡（85.31坪）
	4F：139.59㎡（42.23坪）
着工・竣工	2021年4月/2022年4月末
主体構造・階数	S造・地上4階（予定）
梁下有効天井高	1F：5.5m・2F：5.5m・3F：5.5m・4F：5.5m
柱間隔	11.5m（W）x 12.0m（D）
床荷重	1F：1.5t/㎡、2F：1.5t/㎡、3F：1.5t/㎡、4F：1.5t/㎡
バース	17バース
貨物用EV	2基（各4.0t）
常用EV	1基（11名用）
垂直搬送機	2基（1.5tパレット式）
駐車場	29台（内トラック6台）

※建築プラン及び仕様の詳細に関しましては、今後のお打ち合わせで変更する可能性があります。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221
 LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

KIC 狭山日高DC



広域地図

KIC 狭山日高DC

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221

LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

KIC 狭山日高DC



詳細地図



KIC 狭山日高DC

狭山日高IC
(東)

4-CHOME
4丁目

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

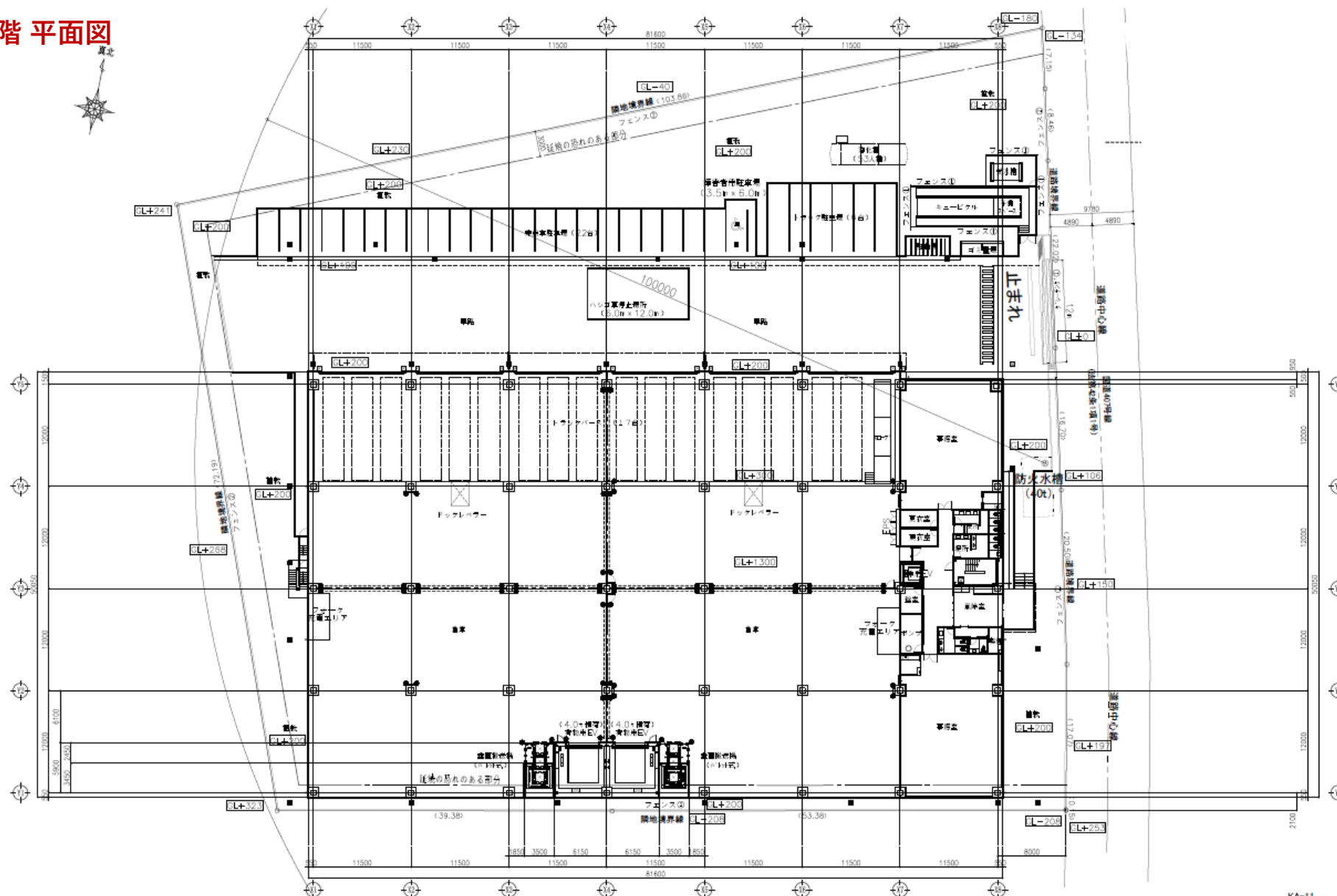
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221

LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

KIC 狭山日高DC



1階 平面図



KA-11

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

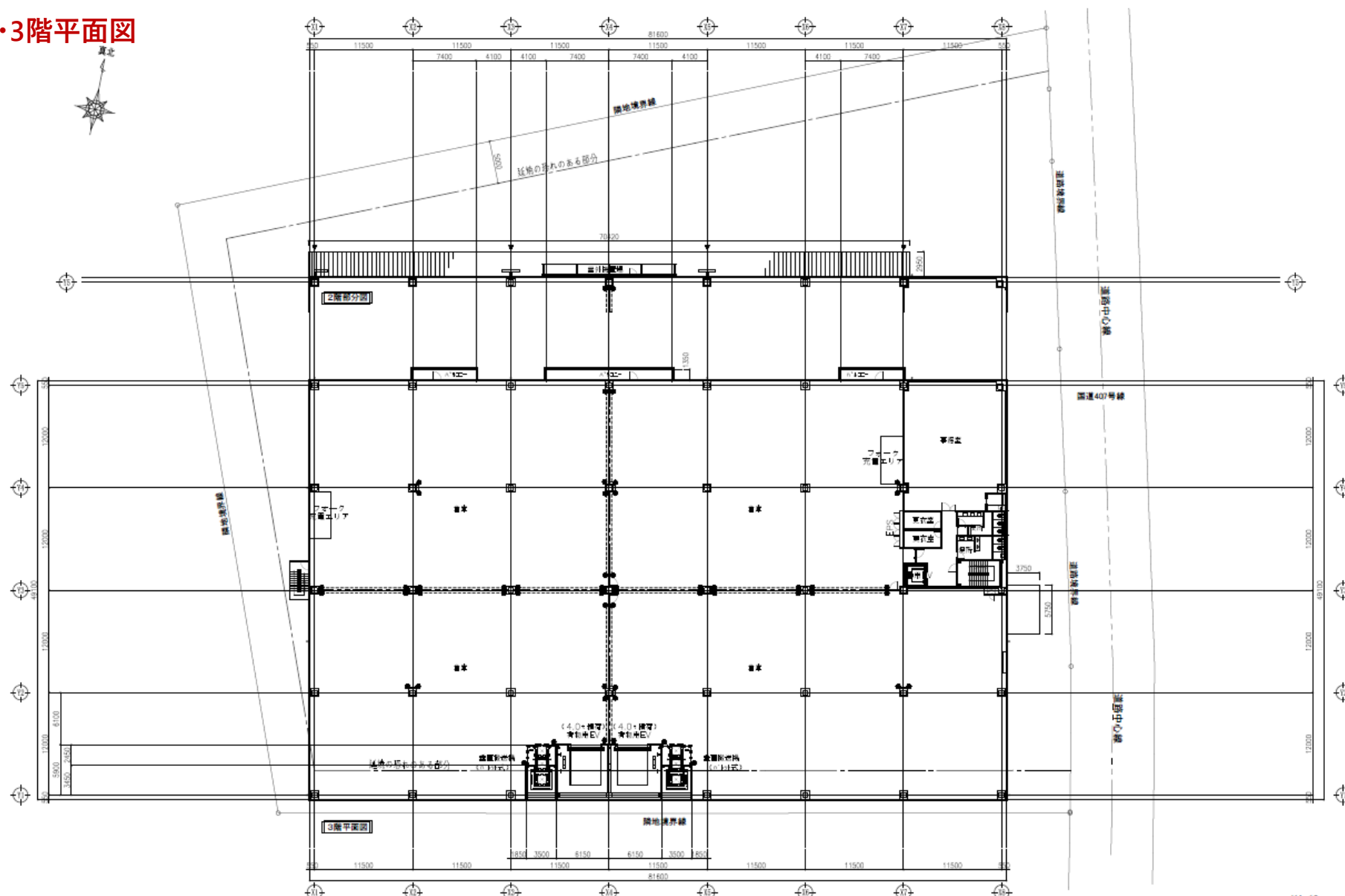
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221

LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

KIC 狭山日高DC



2・3階平面図

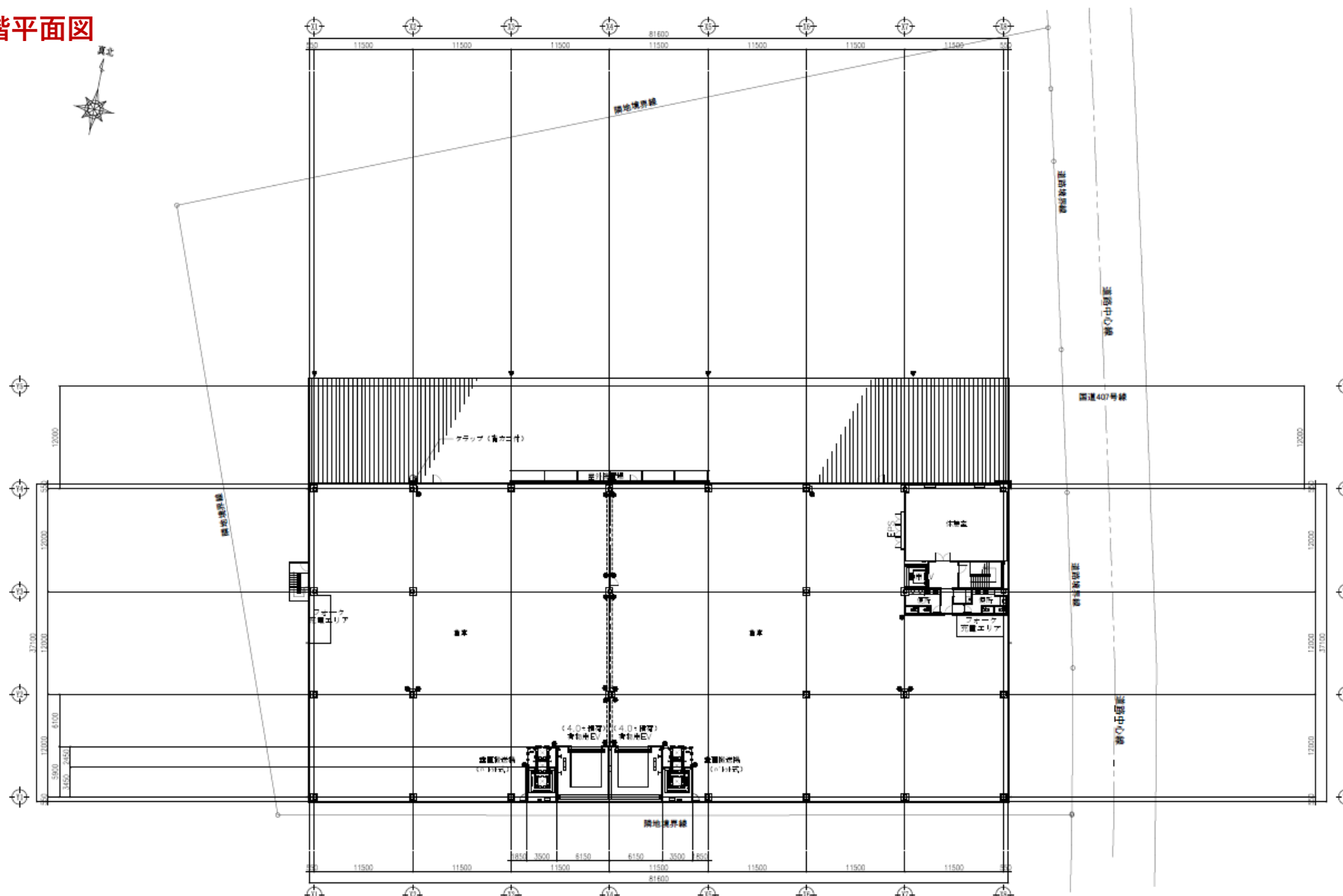


※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221

LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



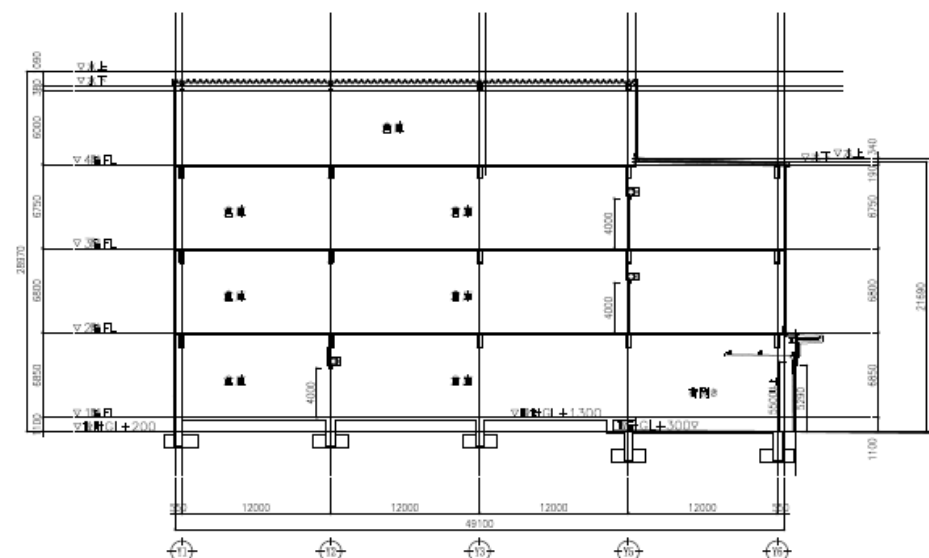
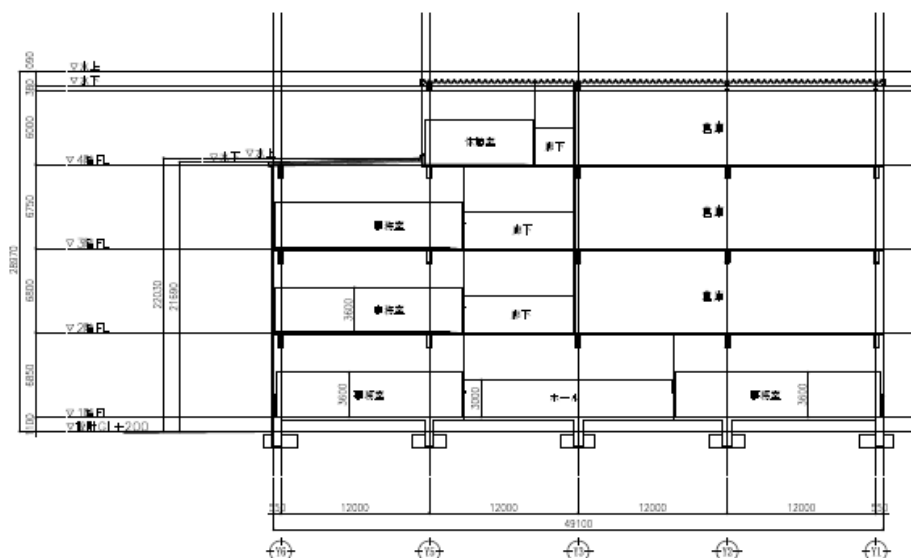
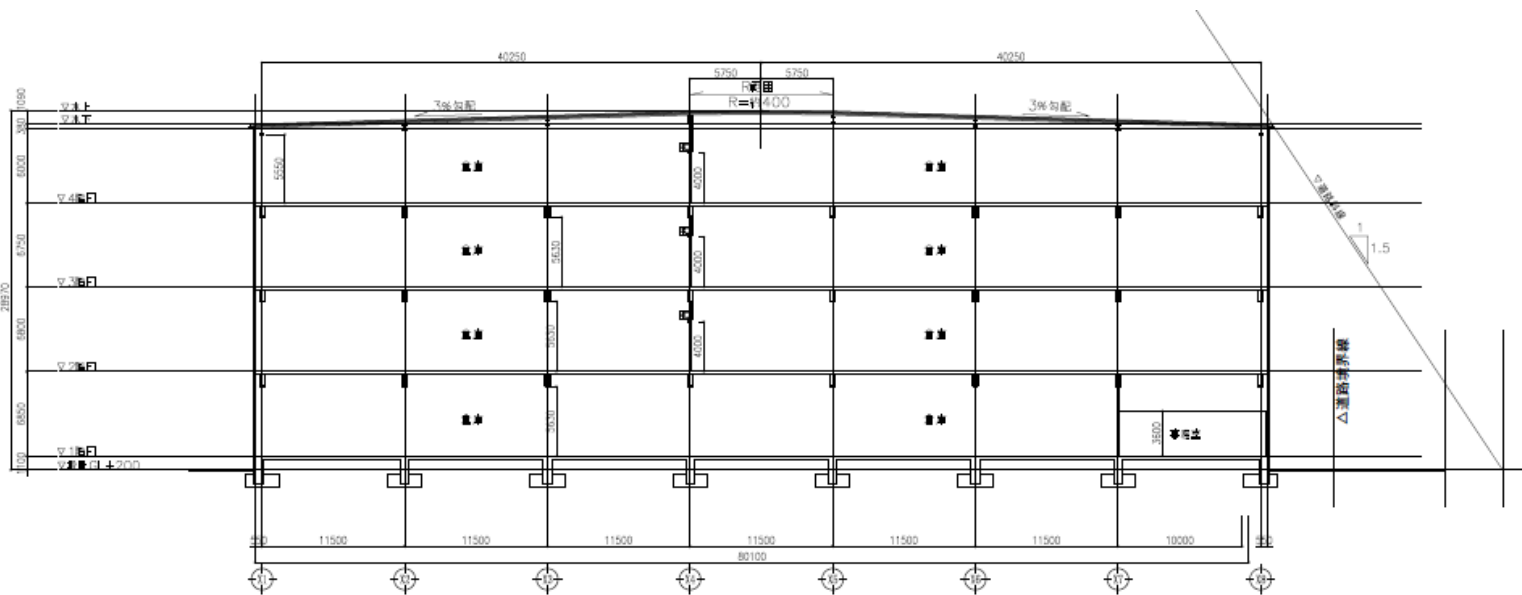
- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

LogiFinder: 0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

KIC 狭山日高DC

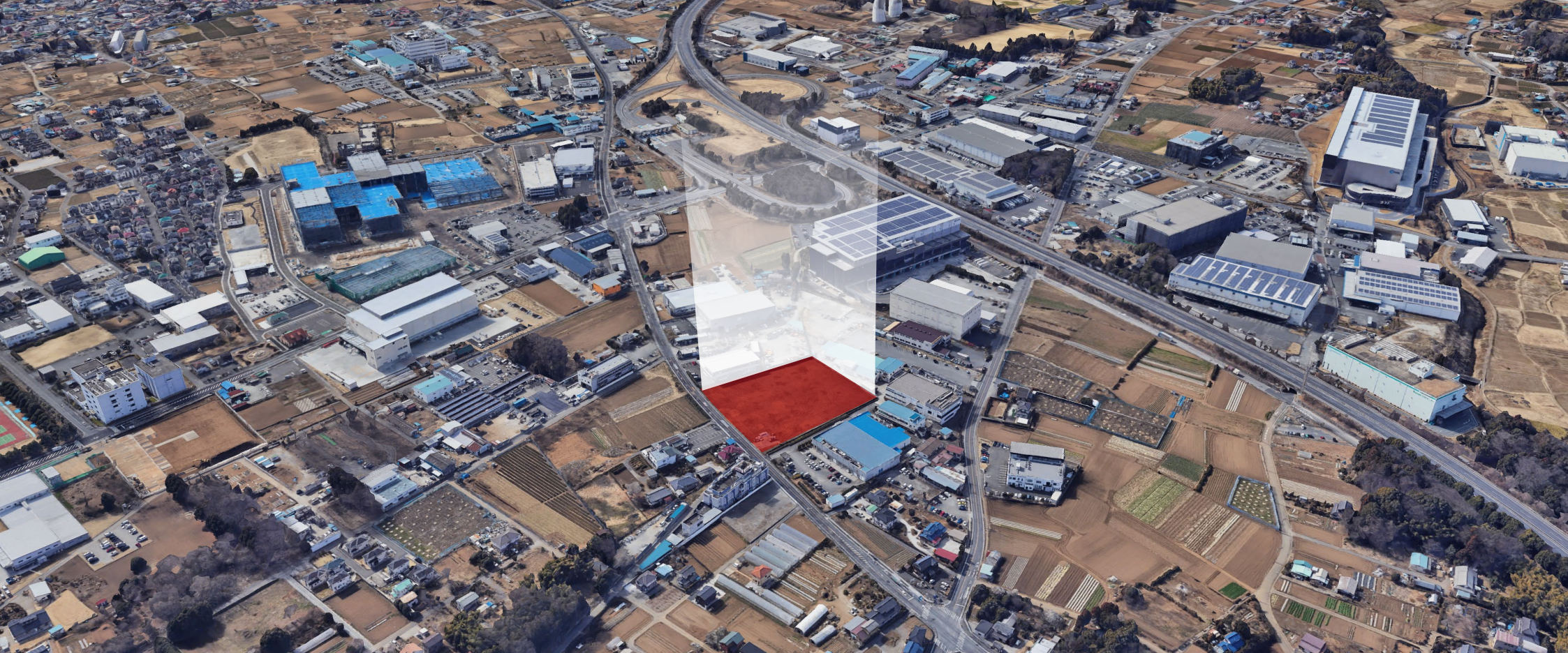


4階平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221
 LogiFinder:0120-965-863 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



渡井（わたい）： **080-7495-3295**

kohei.watai@ap.jll.com



磯部（いそべ）： **090-6666-5728**

kyohei.isobe@ap.jll.com

ジョーンズラングラサル株式会社
ロジスティクス & インダストリアルリーシング事業部

Tel: 03-5501-9221 Fax: 03-5501-9211

Logi Finder: 0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサル株式会社
〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10
宅地建物取引業
国土交通大臣免許（3）第 7120 号取引態様 媒介

