

LOGIPORTAL神戸弥栄台 竣工内覧会

開催日時

2022年 7/5 ①火 6 ②水 7 ③木

① 10:30 ② 13:00 ③ 14:30 ④ 16:00



2022年6月末 竣工予定
1~4階西側 約2,800坪

■ 布施畑IC 約1km

■ 神戸流通センター内 24時間 稼働可能

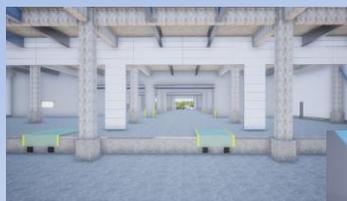
■ 荷物用EV 1基、垂直搬送機 1基 ※西側区画

- ✓ 神戸市内へ約25分、大阪市内で約60分、京都市へ約90分と京阪神エリアのアクセス良好
- ✓ 豊富な周辺人口、通勤環境にも優れ、雇用確保にも高い優位性
- ✓ 充実した縦搬送設備で迅速なオペレーションが可能（更に垂直搬送機将来対応区画あり）

物件概要

所在地	兵庫県神戸市須磨区弥栄台4-1-2
規模/構造	S造・地上4階建て
アクセス	神戸市営地下鉄「総合運動公園」駅より徒歩約18分 神戸淡路鳴門自動車道「布施畑」ICより約1.0km
敷地面積	9,312.64㎡ (2,817.07坪)
延床面積	延床面積：19,075.92㎡ (5,770.46坪)
賃貸面積	賃貸面積（倉庫棟）：19,016.86㎡ (5,752.60坪)
募集面積	募集面積（倉庫棟）：8,960.25㎡ (2,710.47坪) （事務所）：368.02㎡ (111.32坪)
用途地域	準工業地域
主要用途	倉庫業を営む倉庫

完成イメージ



※こちらはプラン修正前のイメージパースになり、一部現時点のプランとは異なりますのでご了承ください。

内覧会
申込

国土交通大臣(1)第9354号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング13階
ジーエルアールインベストメント株式会社 アセットマネジメント本部

TEL

03-5797-7822

E-mail

asset@glr.co.jp

GLR Investment

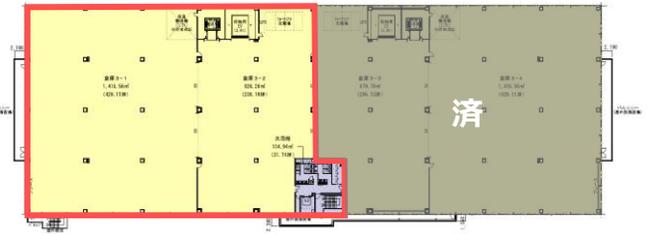
配置図・1階平面図



2F平面図



3・4F平面図

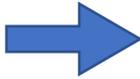


当日集合場所

神戸市須磨区弥栄台4-1-2
(LOGIPORTAL神戸弥栄台・西側駐車場)

今回ご案内するのは西側区画となりますので、敷地西側（奥側）の駐車場までお越し下さい。
※駐車台数が限られるため、可能な限り最小台数でのご来場にご協力をお願い致します。

◆お申込み◆
内覧会特設サイト



物件所在地



総合運動公園駅

新型コロナウイルス感染症への対応

- ・密を避ける目的により、事前に内覧時間の調整をお願いする場合がございます。
- ・当日37.5℃以上の体温ある方はご来場をご遠慮下さい。
- ・施設内覧時はマスクの着用のご協力をお願いいたします。
- ・緊急事態宣言が発出された場合、内覧会を延期させて頂く場合がございます。

※内覧は事前にご予約が必要となります。お手数ですがご希望の時間帯を下記ご予約先へご連絡下さい。
※記載以外の日時で見学をご希望の場合は別途ご相談ください。
※本プロジェクトは建築中未完成物件につき、建物仕様・面積などが変更となる場合がございます。
上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。また、賃貸借契約を保証するものではありません。

内覧会
申込

国土交通大臣(1)第9354号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング13階
ジーエルアールインベストメント株式会社 アセットマネジメント本部
TEL 03-5797-7822 E-mail asset@glr.co.jp

GLR Investment