

物件概要

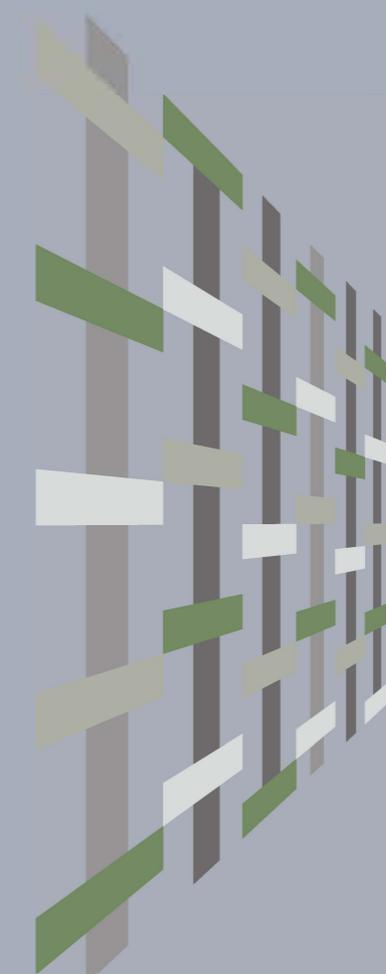
物件名 LOGI'Q湾岸習志野
設計者 大末建設株式会社 一級建築士事務所
施工者 大末建設株式会社 東京本店
竣工2023年8月末(予定)

地名・地番 千葉県千葉市美浜区美浜2丁目43番2、43番3
用途地域 準工業
敷地面積 6,544.50㎡
容積率 199.97%
建蔽率 55.63%
接道 北側及び東側

主要用途 倉庫業を営む倉庫
構造 柱RC梁S構造
外部仕上げ 屋根:二重折板断熱工法
外壁:ALC板
倉庫内部仕上げ 床形式:コンクリート金ゴテ押えの上表面硬化剤仕上
床荷重:1.5t(基準階)
階高:6.80m(1~3階)、6.10m(4階)
梁下有効高:5.50m
基準柱スパン:10.0m×9.70m
照明タイプ・照度:LED直付省エネ・200Lx(床面)
バースシャッター形式:電動アルミオーバードア
バース深さ:14.20m
事務所内部仕上げ 床荷重:0.3t
階高:6.80m
照明タイプ・照度:LED直付・500Lx(床0.8m)
床仕上:OAフロアの上タイルカーペット
壁仕上:無機質クロス仕上げ
天井仕上:岩綿吸音板貼り
天井高:3.0m

荷物用エレベーター 1台・3.5t・45m/min
垂直搬送機 2台・1.5t・60m/min
乗用エレベーター 1台・11人乗
ドックレベラー 1台
フォークリフト充電スペース 8台

駐車場台数 20台
大型車待機場 5台
バイク置場台数 5台
駐輪場台数 12台



WgN

 LOGI'Q
ログイック湾岸習志野



首都圏配送の中核拠点となる物流センター。 住まいとしても人気のベイエリア・千葉市美浜区に誕生。

LOGI'Q湾岸習志野は、湾岸習志野ICからわずか1分のロケーションで高速道路からの視認性にも優れています。
首都圏の広範囲にスピーディーにアクセスでき、近隣の住宅街から人材確保もスムーズです。
幕張メッセや大型商業施設がある美浜区は、2023年に新駅が開設されることで、さらなる人口集積が見込まれています。

人、モノ、自然を、次へつなぐ。

環境に配慮し、人にも優しい物流施設のあるべき姿とは何か。
お客様と社会の為、次の時代を先駆けるように
サプライチェーンの中で担うべき
物流施設の新たな役割と価値を探し続けます。
すべての絆を持続可能な未来へとつなぎ
確かに届けるために。
物流は、さらに次のステージへ。

NEXT GREEN LOGISTICS



東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城へのスピーディーな配送を実現。

東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城にまたがる広いエリアに1時間でアクセスできるため、即日配送のための物流拠点としてご利用いただけます。



※当社調べ(エリアマーケティング・商圏分析専用GIS「マーケットアナライザー」より)

近隣にマンションやベットタウンがあり、人材確保もスムーズ。

美浜区は住宅地としても人気で、本物件から3km圏内に約14万人が居住しており、近隣にお住まいの方からの求人エントリーが期待できます。



※当社調べ(エリアマーケティング・商圏分析専用GIS「マーケットアナライザー」より)

主な設備・仕様



梁下有効高5.5m

縦のスペースを活用して棚を設置でき、高さのある重機も使用できます。



床荷重1.5t/m²

重量物の保管、フォークリフトなどの重機の利用を想定した床荷重です。



荷物用エレベーター1基

荷物用エレベーターを1基設置しており、荷物やフォークリフトなどのスムーズな移動が可能です。



ドッグレベラー1基

コンテナ車などの荷物の搬出入をサポートするドッグレベラーを1基設置しています。



トラック待機場5台

混雑時などにトラックが待機する大型車対応の駐車場を5台用意しています。



シェアサイクル(予定)

駅からの通勤や、施設周辺の移動に便利なシェアサイクルを導入する予定です。



倉庫内ノンブレース/オールシャッター

フロア内に壁やブレースがないため、自由にレイアウトすることができます。



LED照明

倉庫内および共用部の照明はすべてLED照明です。



垂直搬送機2基

垂直搬送機を2基設置しており、荷物のスピーディーな上下搬送が可能です。



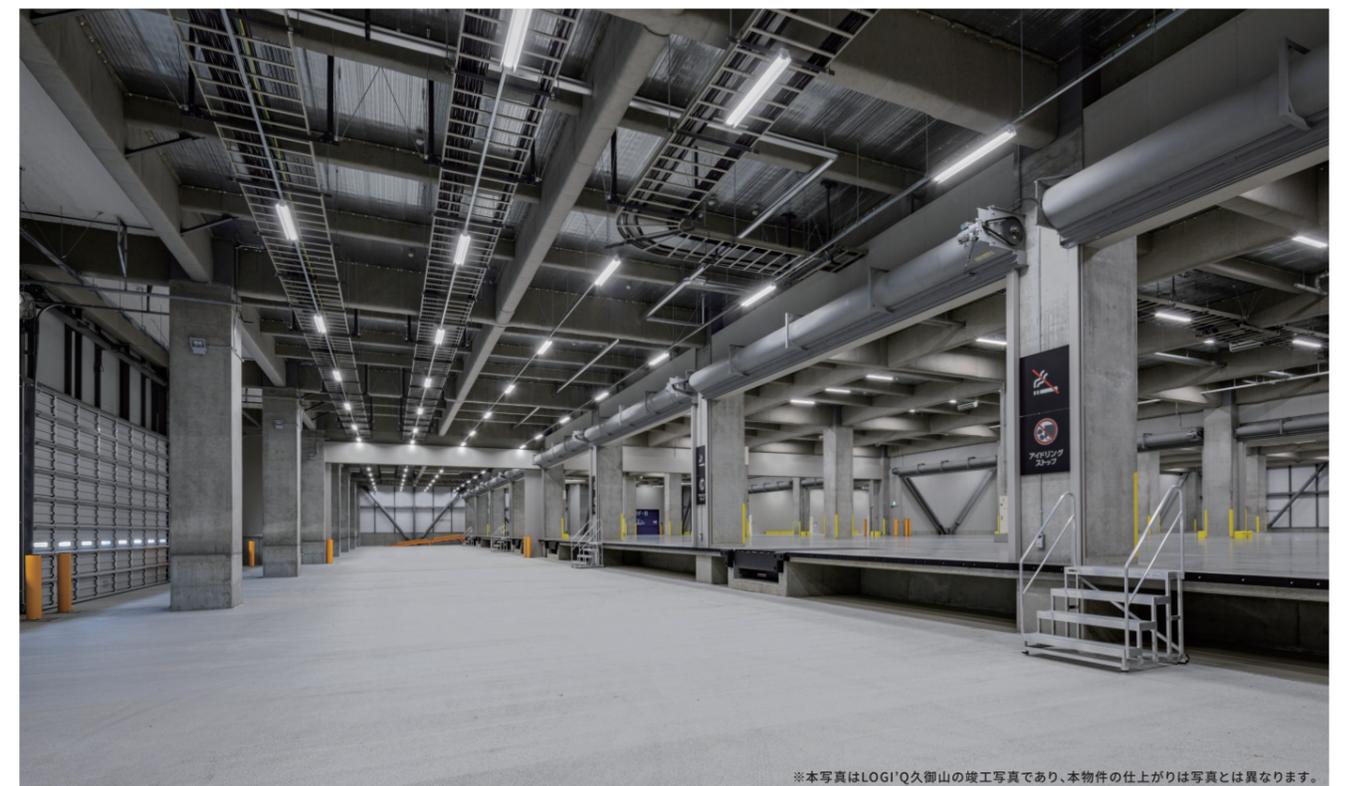
トラックバース11台

約14.2mの奥行きがあり、45ftコンテナを縦付けできます。



乗用車駐車場20台

ゆとりある20台の駐車場を確保しており、マイカー通勤をサポートします。



※本写真はLOGI'Q久御山の竣工写真であり、本物件の仕上がりは写真とは異なります。

1F 1階平面図

SCALE: 1/600

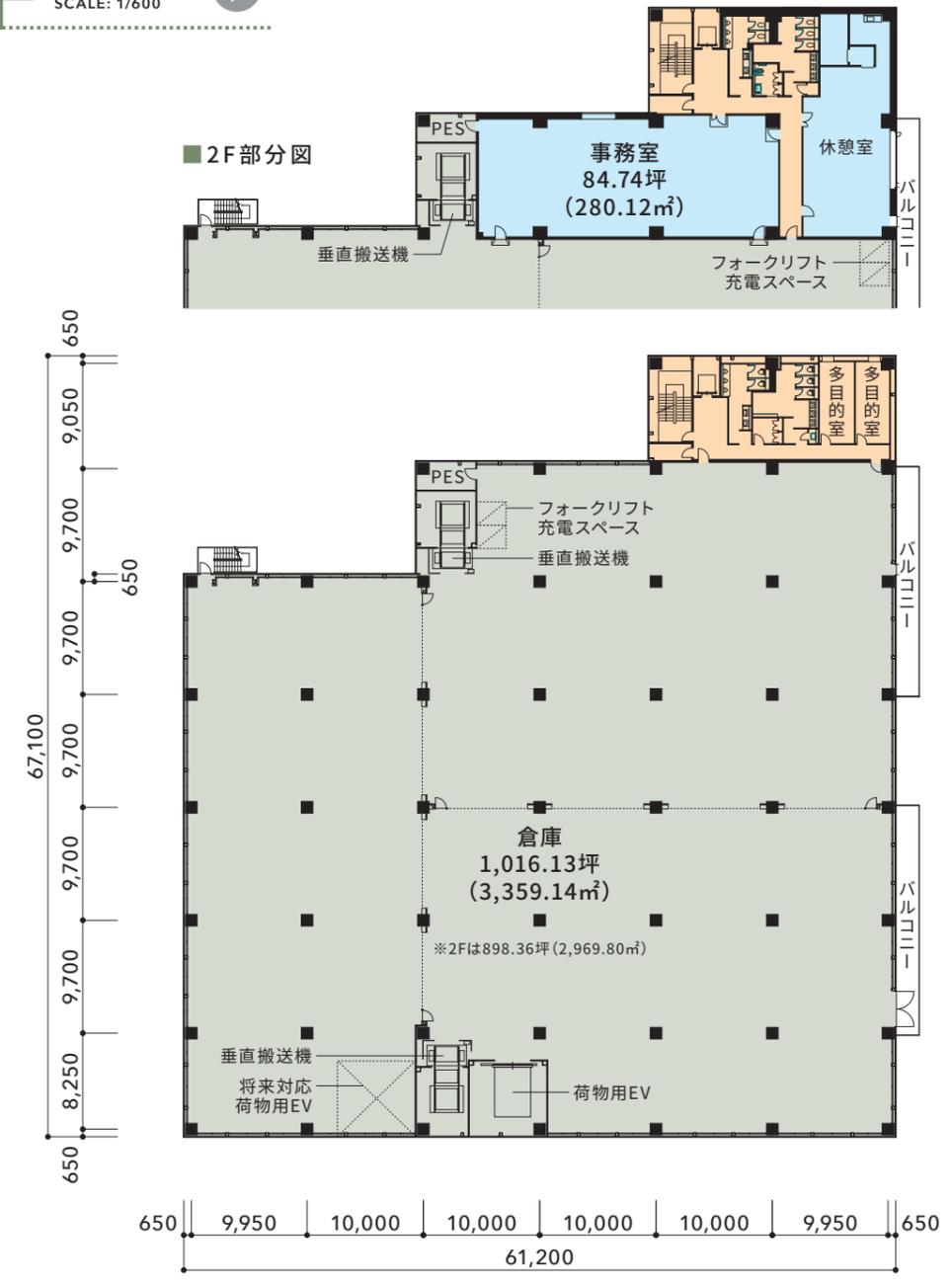
入庫動線
出庫動線



2-4F 2-4階平面図

SCALE: 1/600

2F部分図



賃貸面積表

単位:坪()内は㎡

	倉庫	トラックバース	事務所	共用部	合計
4F	1,016.14	-	-	58.18	1,074.32 (3,551.46)
3F	1,016.14	-	-	58.18	1,074.32 (3,551.46)
2F	898.36	-	129.74	46.21	1,074.32 (3,551.46)
1F	742.20	273.94	9.35	47.82	1,081.35 (3,574.72)
合計	3,672.85	273.94	139.01	210.39	4,304.32 (14,229.10)

※事務所面積は休憩室・荷受室を含みます。