

竣工前内覧会 **事前受付制**

グッドマン常総

4/12(水)・13(木) 第一部 11:00～ / 第二部 14:00～

2023年7月末 竣工予定

首都圏中央連絡自動車道「常総」IC直下に位置し、都心から60分以内でアクセス可能

総賃貸面積約52,500坪、ダブルランプ片側車路5階建ての最新物流施設

エリア内には道の駅、TSUTAYA BOOKSTORE、温浴施設、都市公園、観光農園、ETC2.0搭載車を対象とした社会実験などの計画・施策が進行中





PROGRAM 当日プログラム

グッドマン常総プレゼンテーション/サイト見学

+ 2023年7月竣工予定のため、現在工事中の当該サイトをご案内いたします。

場所	<small>みさかしんてん</small> 茨城県常総市三坂新田町1646 常総IC周辺地区土地区画整理組合（直接現場事務所までお越しください）
日時	4月12(水)・13(木) 第一部 11:00～ / 第二部 14:00～ ※どちらも内容は同じです + 所要時間は約1時間半を予定しています。 + お車でお越しの方は、敷地内に駐車場をご準備しております。駐車場の台数に制限がございますので可能な限り最小台数での来場協力をお願い致します。 + 電車でお越しの方は、つくばエクスプレス線「万博記念公園」・「研究学園」駅からタクシーが便利です。
ご参加対象	荷主企業様・物流企業様 限定 (1社5名様程度までとさせていただきます)
参加費	無料
参加方法	事前受付制です。こちら (http://goodmanjapan.com/joso) もしくは右記QRコードの申込フォームからお申し込みください。申込フォームが開けない方は、お電話 (070-1245-0457) もしくはメールにて Sales-JP@goodman.com までご連絡ください。
備考	上記の日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。 当社サービス対象外の方のお申し込みはお断りする場合がありますので、予めご了承願います。 お手数ですが当日はお名刺1枚をご準備ください。 担当 グッドマンジャパン株式会社 楨谷 (070-1245-0457)



ACCESS 交通アクセス

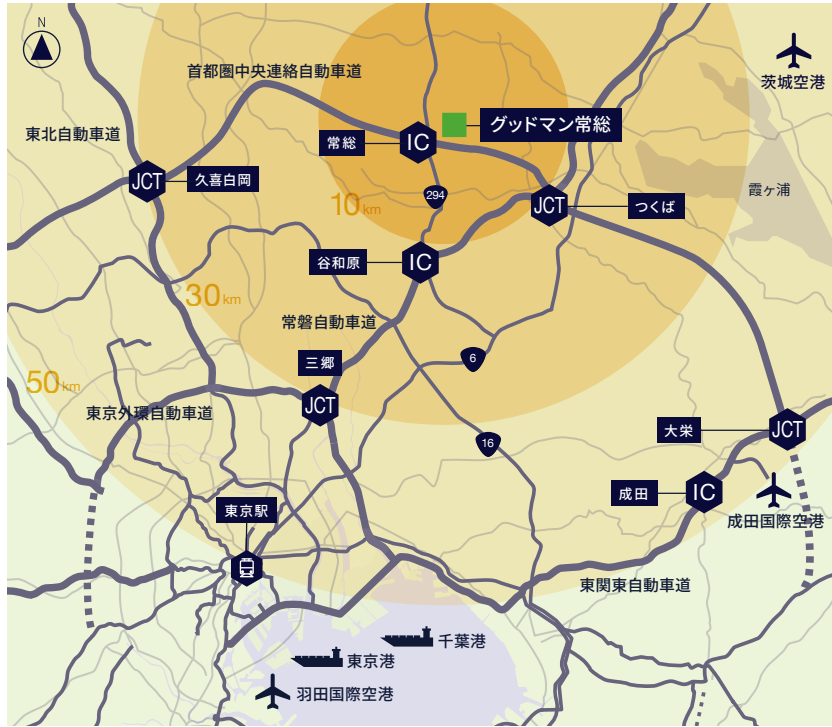
みさかしんでん

茨城県常総市三坂新田町1646 常総IC周辺地区土地区画整理組合

首都圏中央連絡自動車道「常総」IC至近

常磐自動車道「谷和原」ICより13km、東京駅より60分以内にてアクセス可能

広域



詳細



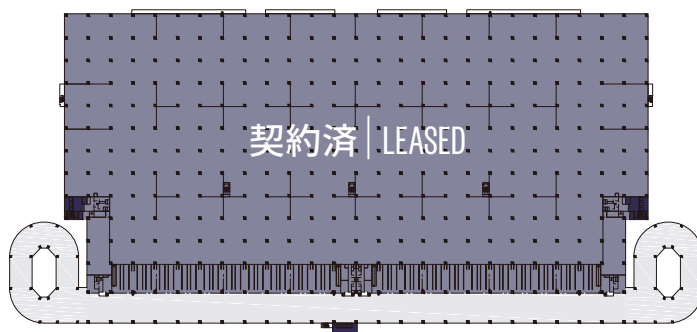
AREA MASTER PLAN エリアマスタープラン



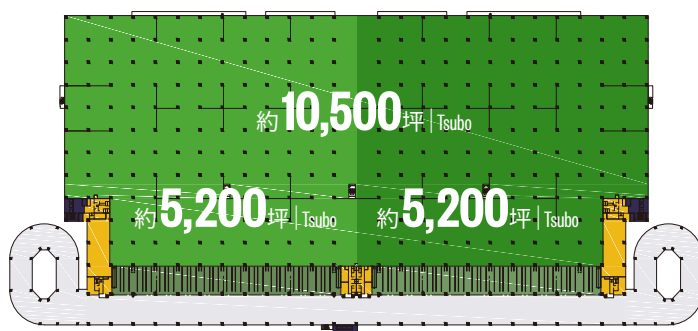
現時点での計画、完成イメージの想定であり、今後の検討により変更となる可能性があります。

PLAN フロアプラン

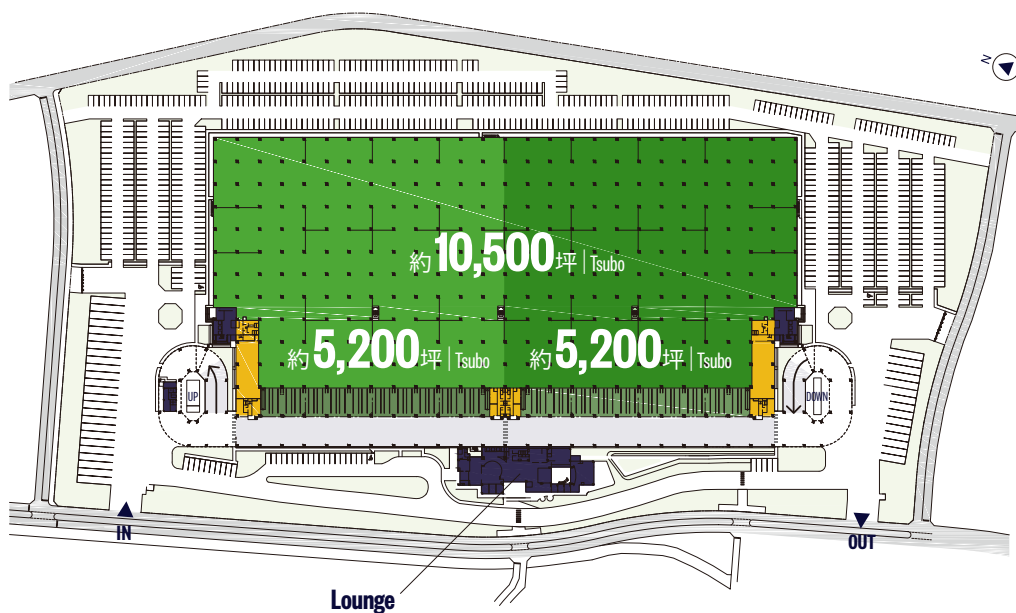
Floor 5



Floor 2/3/4



Floor 1



計画条件

所在地	茨城県常総市三坂新田町
用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%
容積率	200%
防火指定	法第22条指定区域
前面道路	北側：約9.0m 東側：約7.4m 南側：約8.0m 西側：約10.0m

計画内容

敷地面積	88,150㎡ (26,660坪)
建物形体	柱RC造 梁S造 5階建 高床式
床荷重	1階 2.0トン/㎡ 2-5階 1.5トン/㎡
建物寸法	建物幅273m、奥行130.8m
天井高	梁下有効5.5m (一部を除く)
駐車場	普通乗用車 700台 (管理・来客用含む)

現時点での計画、完成イメージの想定であり、今後の検討により変更となる可能性があります。

新型コロナウイルス感染対策について

- + 新型コロナウイルスの感染拡大防止として、完全予約制とさせていただきます。
- + 当日は受付時に検温および消毒液での消毒にご協力をお願いします。その際37.5℃以上の発熱のある方のご入館はお断りさせていただきますのでご了承ください。
- + 新型コロナの拡大状況により開催中止または一部内容変更となる場合がございます。その際は予めご了承ください。