

初公開！

竣工内覧会のご案内

2023 5/25(木) ▶ 26(金)

11:00 / 13:30 / 15:30 各日 3回



「関東のど真ん中」関東広域配送に最適な立地「古河」
両面バス・ダブルスロープを備えた最新鋭物流施設を初公開します！

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。

(<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event3>)

お申込み締切：2023年5月19日(金) 17時必着 ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。



展示イベント同時開催！

各社人気商品を展示します、お気軽にお越しください。



Lumiqs®

プロロジスとアイキュージャパンの共同開発LEDセンサー照明システムの実演



AUX
オックス

倉庫内の上部空間を活かし、新たな保管スペースを確保。踏台を使わない「業務用昇降棚LF」

Marubeni Automotive

F1VS(=車種名)は、ラストワンマイルに適した最大積載量1tクラスの商用EVバン、積載量・航続距離・価格だけでなく、物流業界に適したパッケージングです



folofly

Logisnext
三菱ロジスネクスト

KÄRCHER

業務用清掃機器
「搭乗式バキュームスリーパー」



リーチフォーク「プラッター」 Photo: FBRM10-85-300

【募集区画】

1F



	A-1	A-2	B-1
1F倉庫	9,024.67㎡ (2,729.96坪) 内バス：474.57坪(18台)	8,854.91㎡ (2,678.61坪) 内バス：474.57坪 (18台)	6,245.79㎡(1,889.35坪) 内バス：341.47坪 (13台)

1F事務所	265.00㎡ (80.16坪)	238.95㎡ (72.28坪)	
-------	------------------	------------------	--

2F



	D区画	C区画	F区画
2F倉庫	8,750.60㎡ (2,647.06坪)	8,118.88㎡ (2,455.96坪)	6,358.43㎡ (1,923.43坪)
3F倉庫	11,598.88㎡ (3,508.66坪)	11,601.20㎡ (3,509.36坪)	8,164.61㎡ (2,469.79坪)
倉庫合計	20,349.48㎡ (6,155.72坪) 内バス：474.57坪 (18台)	19,720.08㎡ (5,965.32坪) 内バス：474.57坪 (18台)	14,523.04㎡ (4,393.22坪) 内バス：341.47坪 (13台)

2F事務所	365.10㎡ (110.44坪)	402.77㎡ (121.84坪)	180.88㎡ (54.72坪)
3F事務所	227.42㎡ (68.79坪)	205.50㎡ (62.16坪)	—

【物件概要】

所在地	茨城県古河市北利根15番地
構造	鉄骨造一部RC造 FSRPC-B構法
規模	地上3階
竣工	2023年5月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	68,129.87㎡ (20,609.29坪)
延床面積	123,266.42㎡ (37,288.09坪)
アクセス	圏央道「五霞」ICから約6.4km (約10分) 圏央道「境古河」ICから約4.5km (約9分) 加須エリアから約10km

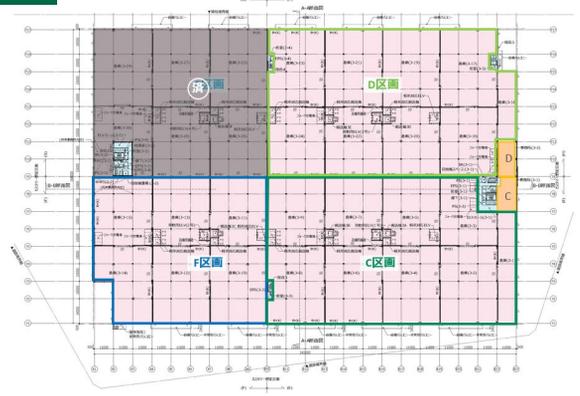
※2023年3月時点の上空からの様子



●両面バースクロック対応可能

●最小約1,900坪～賃貸可能

3F



●ダブルスロープによりスムーズなアクセス

●梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間

●両面バースを備えたメゾネットタイプ

【案内図】

