



7/25(火)、26(水)

時間: 上記開催期間内で希望の日時を指定

西多摩地区における物流集積地に立地

圏央道「青梅IC」、「国道16号」の利用が可能という高い交通利便性

充実の縦搬送設備で運用をサポート

物件概要

地図

所在地	東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木436番地2
竣工	2022年10月末
構造	鉄骨造3階建(耐震構造)
用途地域	工業地域
敷地面積	15,922.97㎡(4,816.70坪)
延床面積	27,975.48㎡(8,462.58坪)
アクセス	JR八高線「箱根ヶ崎」駅より約3km、圏央道「青梅IC」まで約3km、圏央道「入間IC」まで約5km、国道16号まで約1.2km



設備概要

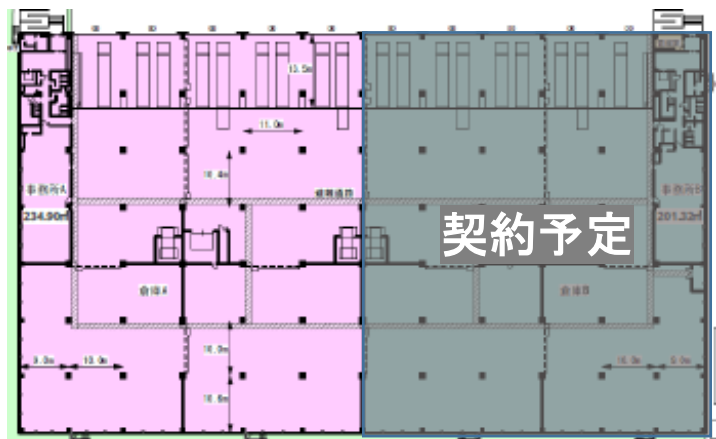
スペック	高床式バース、梁下有効高5.5m、床荷重1.5t/㎡、基本スパン11m×10.40m
昇降機	荷物用エレベーター2基、垂直搬送機4基、乗用エレベーター2基
駐車場	乗用車53台(一般52台、車椅子用1台)、大型トラック待機場5台分
その他	分割相談可能、各階に事務所・休憩所有り、営業倉庫認可に対応

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9590号

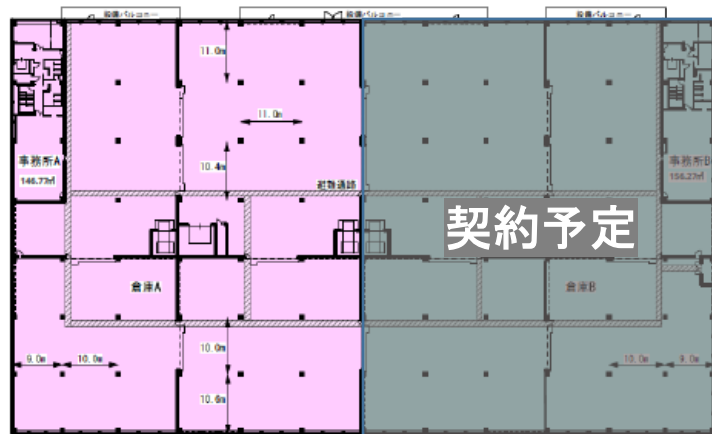
コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社 リーシングサービス | インダストリアル

E-mail: tkoos.logistics@colliers.com TEL: 03-4540-8600

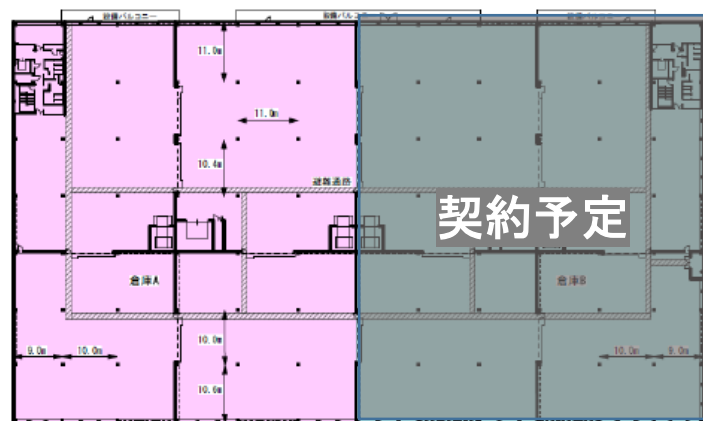
【1階】



【2階】



【3階】



募集条件

賃貸面積	A区画 倉庫 3,920.30坪 B区画 倉庫 3,927.58坪	事務所 261.91坪 事務所 250.76坪(契約予定)
賃料(共益費込)	応相談	
敷金	応相談	
契約形態	定期建物賃貸借契約	
契約期間	3年以上(応相談)	
フリーレント	応相談	
駐車料金	乗用車 3,000円/台	※大型車待機場場 応相談(原則無料)

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 丸の内二重橋ビル18階
 宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9590号
 媒介