

現地内覧会のご案内

2023 9/21 (木) ▶ 22 (金)

11:00 / 13:30 / 15:30 各日 3回



注目のHAZMAT（危険品倉庫）イベント企画 機能倉庫（危険物、温度管理）建設のプロによるセミナー開催！

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。

(<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event4>)

お申込み締切：2023年 9月15日 (金) 17時必着 ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。



危険品知識ミニセミナー同時開催！

危険品倉庫の最新トレンドとミニ知識を得る絶好の機会です。お気軽にお越しください。

HAZMAT

プロロジスパーク古河6 計画公開



「HAZMAT知識ミニセミナー」

- ・危険物倉庫基礎知識（消防法など）
- ・危険物倉庫の最新トレンド！
- ・危険物倉庫の温度管理など
- ・建てる際に注意すべきポイント！
- ・ベストな消防法対策
- ・HAZMAT古河6の使い方と特長
など話題満載の約30分！

【協力】

三和建設株式会社
大阪本店 次長 設計グループリーダー
リソウコ ブランドマネジャー 松本 孝文 氏
大阪本店 営業グループ 紀伊 大義 氏



SANWA

三和建設株式会社



RiSOKO

<https://www.sgc-web.co.jp/>

お問い合わせはこちら

プロロジス 開発部 佐藤・金本
tel. 0120-936-380 | pldnews@prologis.co.jp

東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング21階
東京都知事(4)第084937号

「関東のど真ん中」関東広域配送に最適な立地「古河」 両面バース・ダブルスロープを備えた最新鋭物流施設です！

【募集区画】

1F



	A-1	A-2	B-1
1F倉庫	9,024.67㎡ (2,729.96坪) 内バース: 474.57坪 (18台)	8,854.91㎡ (2,678.61坪) 内バース: 474.57坪 (18台)	6,245.79㎡ (1,889.35坪) 内バース: 341.47坪 (13台)

1F事務所	265.00㎡ (80.16坪)	238.95㎡ (72.28坪)
-------	------------------	------------------

2F



	D区画	C区画	F区画
2F倉庫	8,750.60㎡ (2,647.06坪)	8,118.88㎡ (2,455.96坪)	6,358.43㎡ (1,923.43坪)
3F倉庫	11,598.88㎡ (3,508.66坪)	11,601.20㎡ (3,509.36坪)	8,164.61㎡ (2,469.79坪)
倉庫合計	20,349.48㎡ (6,155.72坪) 内バース: 474.57坪 (18台)	19,720.08㎡ (5,965.32坪) 内バース: 474.57坪 (18台)	14,523.04㎡ (4,393.22坪) 内バース: 341.47坪 (13台)

2F事務所	365.10㎡ (110.44坪)	402.77㎡ (121.84坪)	180.88㎡ (54.72坪)
3F事務所	227.42㎡ (68.79坪)	205.50㎡ (62.16坪)	—

【物件概要】

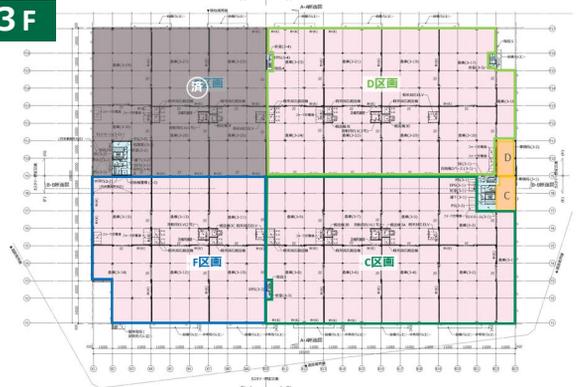
所在地	茨城県古河市北利根15番地
構造	鉄骨造一部RC造 FSRPC-B構法
規模	地上3階
竣工	2023年5月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	68,129.87㎡ (20,609.29坪)
延床面積	123,266.42㎡ (37,288.09坪)
アクセス	圏央道「五霞」ICから約6.4km (約10分) 圏央道「境古河」ICから約4.5km (約9分) 加須エリアから約10km

プロジスパーク古河 プロジェクト全景



- 両面バースクロスドック対応可能
- 最小約1,900坪～賃貸可能

3F



- ダブルスロープによりスムーズなアクセス
- 梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間
- 両面バースを備えたメゾネットタイプ

