

千葉ニュータウンロジスティクスセンター 内覧会

開催日時

2023年 9/6(水) 7(木)

① 10:30 ② 13:00 ③ 14:30 ④ 16:00



1階：約**3,350**坪

2階：約**3,350**坪 募集中

※分割相談も可能です

■ 千葉ニュータウン中央駅 徒歩約**18**分

■ 強固な地盤でBCPに優れた印西エリア

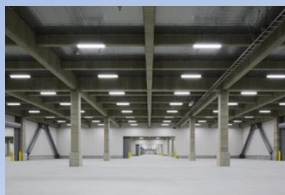
■ ランプウェイ式のため平屋使い可能

- ✓ 日本有数の強固な地盤でBCPに優れるため、データセンターなどの開発も進む印西エリア
- ✓ 豊富な周辺人口、駅からの無料シャトルバスなど通勤環境にも優れ、雇用確保にも高い優位性
- ✓ 保管効率や使い勝手に優れるランプウェイ式倉庫

物件概要

所在地	千葉県印西市泉野3-8
規模/構造	S造・地上5階建て・シングルランプウェイ
アクセス	北総鉄道「千葉ニュータウン中央」駅より徒歩約18分 東関東自動車道「千葉北」ICより約16.8km
敷地面積	41,737.27㎡ (12,625.52坪)
延床面積 募集面積	延床面積：101,167.56㎡ (30,603.19坪) 募集面積(倉庫棟)：22,146.67㎡ (6,699.36坪) (事務所)：553.92㎡ (167.56坪)
用途地域	準工業地域
主要用途	倉庫業を営む倉庫

建物写真



内覧会
申込

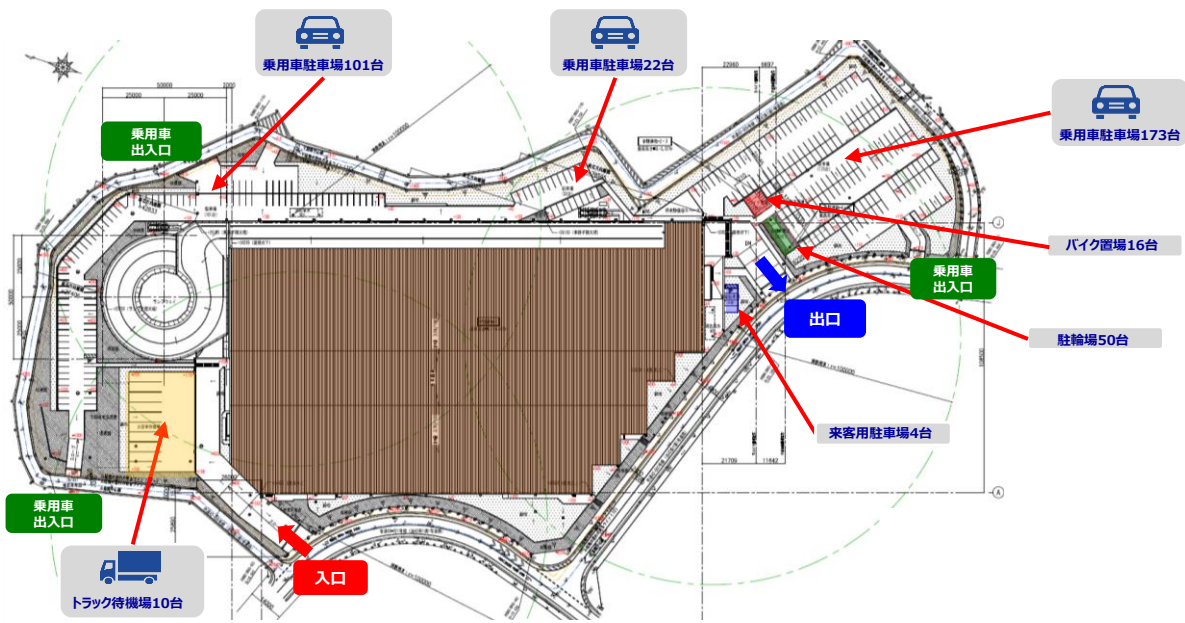
国土交通大臣(2)第9354号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング13階
ジーエルアールインベストメント株式会社 アセットマネジメント本部

TEL 03-5797-7822

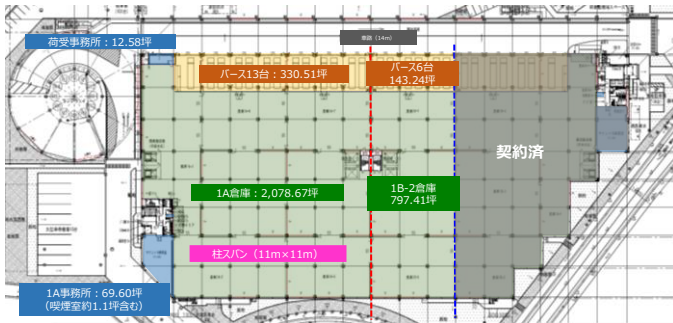
E-mail asset@glr.co.jp

GLR Investment

配置図

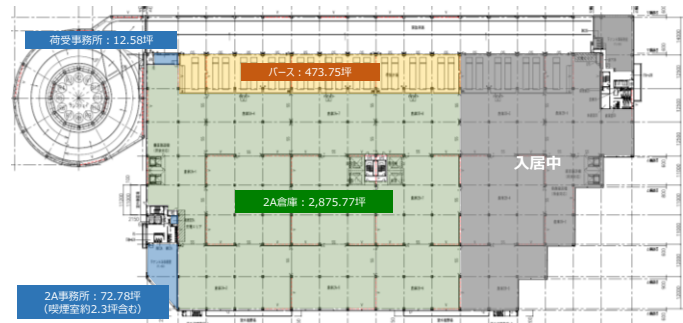


1F平面図



	倉庫・パース		事務所		計	
1A	7,964.26 m ²	2,409.18 坪	271.71 m ²	82.19 坪	8,235.97 m ²	2,491.37 坪
1B-2	3,109.59 m ²	940.65 坪	3,109.59 m ²	940.65 坪	3,109.59 m ²	940.65 坪
1階合計	11,073.85 m ²	3,349.84 坪	271.71 m ²	82.19 坪	11,345.56 m ²	3,432.03 坪

2F平面図



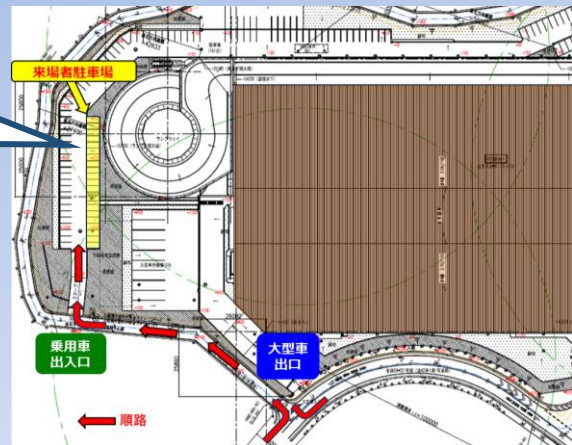
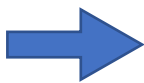
	倉庫・パース		事務所		計	
2A	11,072.82 m ²	3,349.52 坪	282.21 m ²	85.36 坪	11,355.03 m ²	3,434.89 坪

当日集合場所

千葉県印西市泉野3-8 (千葉ニュータウンロジスティクスセンター)

※ランブウェイ側に来場者駐車場を確保しております。右の案内図の順路で駐車場までお越しください。駐車場にお越し頂いた後は弊社スタッフが案内させていただきます。

◆お申込み◆
内覧会特設サイト



※内覧は事前にご予約が必要となります。お手数ですがご希望の時間帯を下記ご予約先へご連絡下さい。
※記載以外の日時で見学をご希望の場合は別途ご相談ください。

内覧会
申込

国土交通大臣(2)第9354号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング13階
ジーエルアールインベストメント株式会社 アセットマネジメント本部

TEL 03-5797-7822

E-mail asset@glr.co.jp

GLR Investment