

## 現地内覧会のご案内

2023 10/ 5 (木) ▶ 6 (金)

11:00 / 13:30 / 15:30 各日 3回

床荷重1階 2.0t/m<sup>2</sup>・天井高6.3m：重量物・大型荷物に対応

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event1>お申込み締切：2023年**9月29日（金）17時必着** ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。

## 物件概要

所在地	茨城県常総市内守谷町3954-3
アクセス	常磐道「谷和原IC」より約4.0km 国道16号（柳沢交差点）より約9.0km
構造	S造、準耐火構造
規模	地上2階
竣工	2014年11月
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	33,456.49㎡（10,120.59坪）
延床面積	38,507.99㎡（11,648.67坪）

## 設備概要

プラットフォーム	高床式 1.0m
天井高	1階6.3m、2階5.5m
柱間隔	10.0m×10.4m
床荷重	1階 2.0 t/m <sup>2</sup> 、2階 1.5 t/m <sup>2</sup>
駐車場	乗用車 114台、来客用 12台



お問い合わせはこちら

プロロジス 営業部 小島・鈴木  
0120-936-380（担当部署） | [pldnews@prologis.co.jp](mailto:pldnews@prologis.co.jp)

東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング21階  
東京都知事(4)第084937号

常磐自動車道「谷和原インターチェンジ」より約4.0km、都心から約40分の立地  
 国道16号へアクセスすることで、首都圏の広域配送が可能

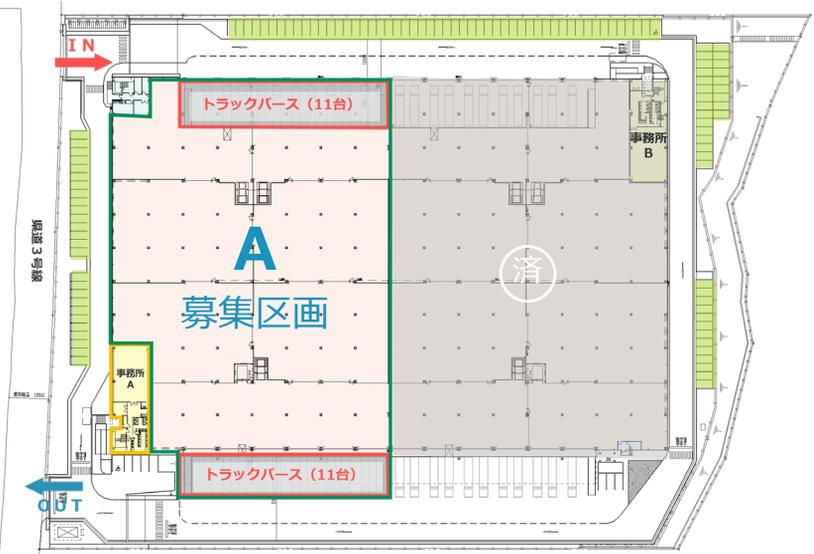
## 両面バース（22台）接車可能、効率的な物流業務を実現

### 1 階

普通車駐車場：114台

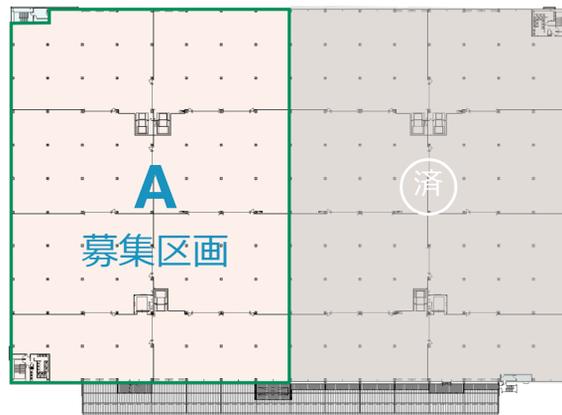
入居可能日：2023/11/1～  
 倉庫A（1階）  
 8,873.28㎡（2,684.17坪）  
 （トラックバース879.51㎡含む）

入居可能日：2023/11/1～  
 事務所A  
 347.72㎡（105.19坪）



### 2 階

入居可能日：2023/11/1～  
 倉庫A（2階）  
 9,201.52㎡（2,783.46坪）



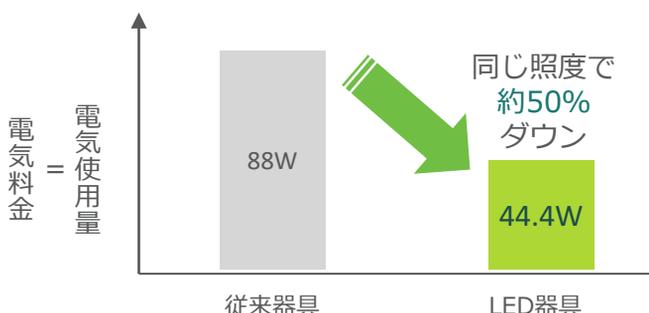
倉庫（1+2階 A区画 合計）	18,074.80㎡（5,467.01坪）
事務所（A区画）	347.72㎡（105.19坪）
<b>合計</b>	<b>18,422.52㎡（5,572.82坪）</b>



※両面バースの使用が可能な希少物件

## 全館LED照明採用 プロロジスパーク常総は、全館LED照明を採用した'省エネ型物流施設

### 従来の蛍光灯との比較



ランニングコストを抑えた  
環境にやさしい物流施設を実現

- ✓ 電気出力量軽減
- ✓ 電気使用量軽減
- ✓ 電気料金DOWN



従来の蛍光灯と同数のLED照明で、倉庫内照度平均である 200Lxを確保