



## 現地内覧会のご案内

今後の開発予定物件もご紹介

2023 9/20(火) ▶ 21(水)

10:30 / 13:00 / 15:00 各日 3回



お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event6>

お申込み締切：2023年9月14日(木) 17時必着 ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。



## 物件概要

所在地	兵庫県川辺郡猪名川町差組字フカンド 148番2他
アクセス	新名神高速道路「川西IC」より約2km 阪神高速池田線「川西小花IC」より約8.7km
構造	S造
規模	地上5階
竣工	2021年7月末竣工
用途地域	工業地域
敷地面積	85,380.00㎡ (25,827.45 坪)
延床面積	158,644.00㎡ (47,989.81 坪)

## 設備概要

プラットフォーム	高床式 1.0m
天井高	梁下有効 5.5m、1階一部4.5m
柱間隔	10m×11.5m
床荷重	倉庫 1.5t/㎡ (1.5 t フォーク対応)
駐車場	425台
トラック待機場	34台

2024年問題対策として

中間拠点

TC型物流センター



お問い合わせはこちら

プロロジス 営業部 開沼  
080-7006-7190 | pldnews@prologis.co.jp

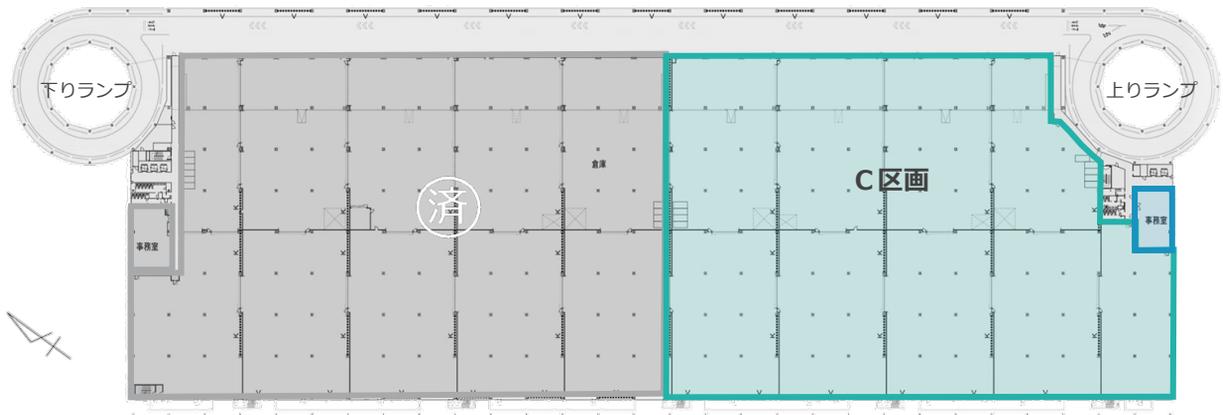
大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号 ハービスENTオフィスタワー 9階  
東京都知事(4)第084937号

新名神高速道路「川西IC」より約2.0km、大阪中心部から約45分  
東西だけでなく南北にも容易にアクセス可能な立地

4階

即日入居可能  
【C区画】  
12,015.56㎡(3,634.71坪)  
うちバス: 472.22坪

即日入居可能  
事務所  
174.00㎡(52.64坪)

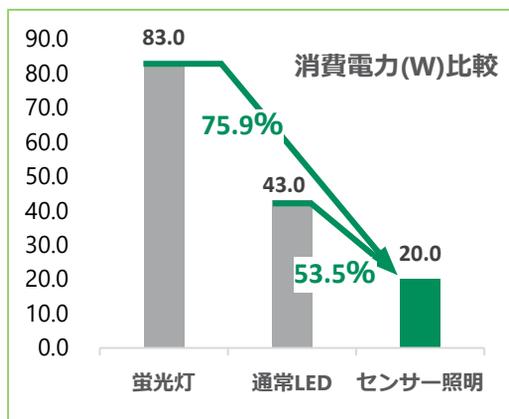


**即ご入居可能・最終募集区画!!!**

## センサー付LED照明採用

ランニングコストを抑えた環境に優しい物流施設

従来の蛍光灯、通常LEDとの比較



PPつくば1-B実績より

センサー付LED照明動画



- ✓ センサーと一体化した照明のため、通常の照明と同じ配線で設置可能
- ✓ 1灯毎に細かな設定が可能で、レイアウト変更にも容易に対応可能
- ✓ 蛍光灯比75.9%省エネ
- ✓ 通常LED比53.5%省エネ

## 今後の開発予定物件ご紹介



- ・ 2025年竣工予定  
プロロジスパーク岡山
- ・ 京都南部エリアでの開発予定物件など