

# DPL三郷現地内覧会のご案内

東京中心部から 20km 圏内に位置し、  
外環道「三郷中央 IC」から約 1.2km。  
首都圏各地への配送拠点として好立地。



## 日時

2023年11月9日（木）・11月10日（金）

第1部：10：30～11：30

第2部：13：30～14：30

第3部：15：30～16：30

対象：荷主企業、物流企業等テナント様（事前予約制）  
予約方法につきましては裏面をご覧ください。当日はお車でのご来場も可能です。

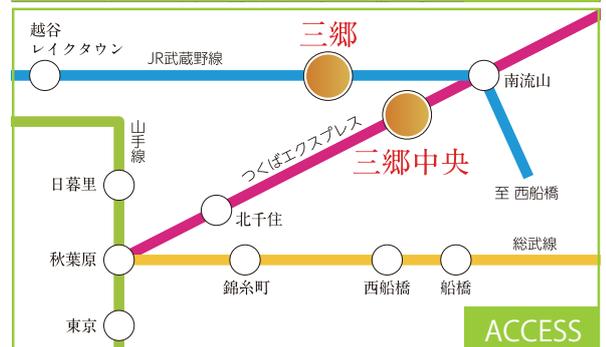
### DPL三郷

|                   |             |      |                        |       |                        |
|-------------------|-------------|------|------------------------|-------|------------------------|
| 所在地               | 埼玉県三郷市      | 構造   | 免震・5階建・S+PCaPC         | 竣工時期  | 2013年7月                |
|                   | インター南1丁目3-5 |      | 敷地面積                   |       | 29,528.34㎡ (8,932.32坪) |
| 契約形態              | 定期借家契約      | 取引態様 | 貸主                     | 入居可能日 | 2023年11月以降（要協議）        |
| 募集区画              | 5階          | 倉庫部分 | 10,644.56㎡ (3,219.97坪) | 事務所部分 | 226.65㎡ (68.56坪)       |
| 募集区画詳細は裏面をご覧ください。 |             | 募集面積 |                        | 募集面積  |                        |



◎最寄り駅  
つくばエクスプレス「三郷中央駅」・約2.5km  
◎高速道路  
東京外環道「三郷中央IC」・・・約1.2km

◎路線バス（東武バス）  
つくばエクスプレス「三郷中央駅」  
または JR武蔵野線「三郷駅」バス停乗車  
「流通団地中央」バス停下車徒歩1分



# 現地内覧会申込書

お申し込み下記はe-mail・お電話・QRコードのいずれかからお送りください。

e-mail送付先

dhpm-dplrt@daiwahouse-pm.com

お電話申込先

03-5214-2540

申込フォーム



お問合せ先  
TEL：080-7092-2772  
担当者：DPLテナント開発部 入野

## 免責事項

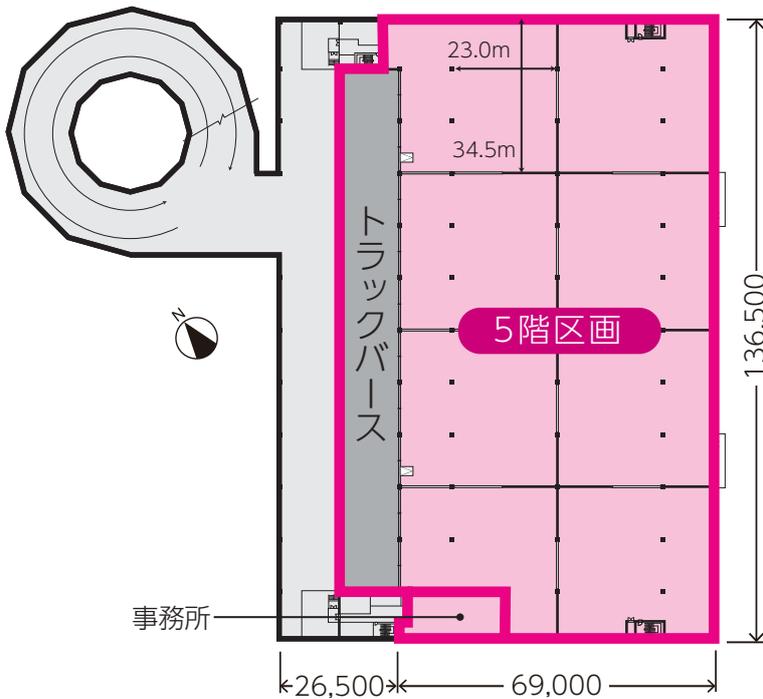
本内覧会の内容は予告なしに変更する場合があります。不測の事態により、本内覧会の運営が困難となった場合、事前告知なく中断・中止することがあります。

## お預かりした個人情報の利用目的

弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

※プロパティマネジメント業務、ビルマネジメント業務、テナント管理業務、入出金・口座・台帳管理、リーシング業務等

## 5階平面図



## Point

最上階特有 23m×34.5m 広々とした無柱区間



\*2013年撮影・本写真は募集対象区画ではございません

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 募集区画  | 5F全区画                  |
| 倉庫面積  | 10,644.56㎡ (3,219.97坪) |
| 事務所面積 | 226.65㎡ (68.56坪)       |
| 床形式   | 高床式                    |
| 床荷重   | 1.5t/㎡                 |
| 梁下有効高 | 5.5m以上                 |
| 入居可能日 | 2023年11月以降 (要協議)       |



Daiwa House Prop.Mgt.®  
大和ハウスグループ

## 大和ハウスプロパティマネジメント株式会社

東京都千代田区飯田橋 2-18-2 大和ハウス九段ビル5階 〒102-0072  
Tel 03-5214-2540 Fax 03-5214-2541

宅地建物取引業者免許番号・東京都知事 (2) 第 99906 号 一級建築士事務所・東京都知事登録 第 61390 号

www.daiwahouse-pm.com