

【来場者特典】
特別限定オファー提示



つくば東光台
物流センター
内覧会開催

11月8日(水) 9日(木)

①10:30 ②13:00 ③15:00

物件概要

地図

所在地	茨城県つくば市東光台5丁目12番
竣工	2023年2月末
構造	鉄骨造3階建
用途地域	工業専用地域
敷地面積	12,002.50㎡(3,630.75 坪)
延床面積	22,130.10㎡(6,780.46 坪)
アクセス	つくばエクスプレス 研究学園駅より2.6km 路線バス(つくば市コミュニティ)「東光台体育館」バス停から約350m(徒歩約4分)



設備概要

スペック	高床式バース、梁下有効高5.5m、床荷重1.5t/㎡、柱スパン10.5m × 10.9m
昇降機	荷物用エレベーター2基、垂直搬送機4基、乗用エレベーター2基
トラックバース	10t車 × 16台(4t車 × 24台)
駐車場	乗用車92台
その他	分割相談可能、営業倉庫認可に対応

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9590号

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社 リーシングサービス | インダストリアル

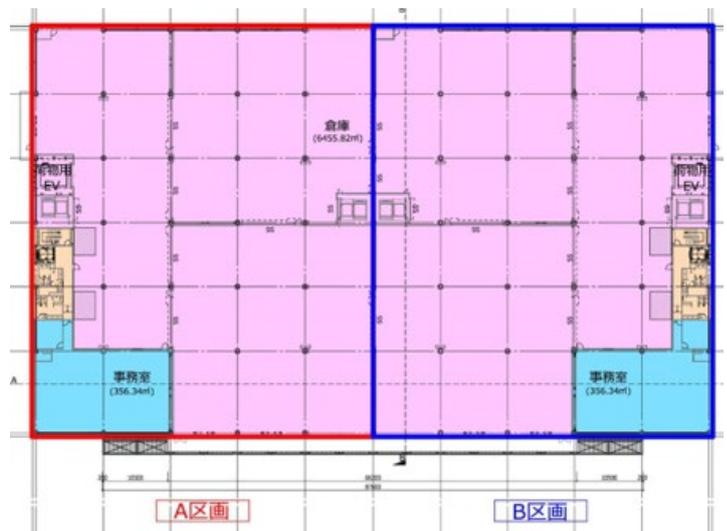
E-mail: tkoos.logistics@colliers.com TEL: 03-4540-8600

つくば東光台物流センター

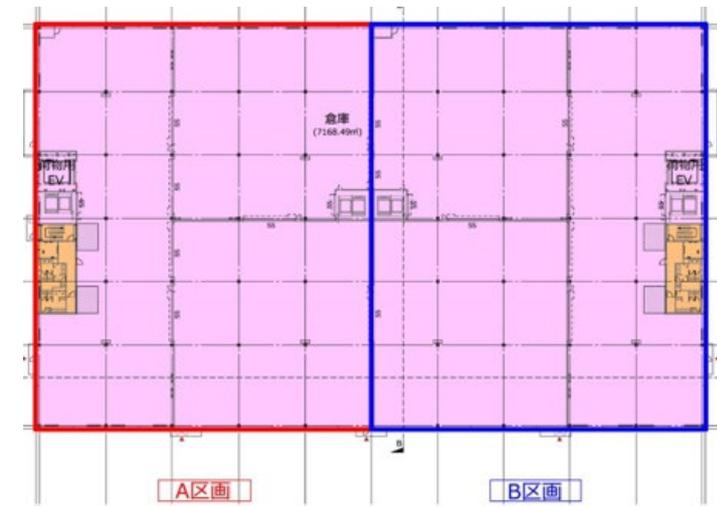
【1階】



【2階】



【3階】



募集条件

賃貸面積	A区画 倉庫 3,121.15坪	事務所 146.13坪	その他 97.20坪
	B区画 倉庫 3,079.02坪	事務所 146.13坪	その他 92.81坪
賃料(共益費込)	応相談		
敷金	6ヶ月		
契約形態	定期建物賃貸借契約		
契約期間	5年以上		
フリーレント	応相談		
駐車料金	乗用車 3,000円/台		

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
- ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
- ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 丸の内二重橋ビル18階
 宅地建物取引業/国土交通大臣 (1) 第9590号
 媒介