

東北「最大規模」マルチテナント型施設の完成をいち早く公開！



動画QRコード

建設中現場の様子を
上記動画でご覧ください！

2023 11/ 15(水)・16(木)・17(金)

竣工前内覧会のご案内

各日 11:00 / 13:30 / 15:30 / ※17:00

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event3>

お申込み締切：2023年11月8日(水) 17時必着 ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。

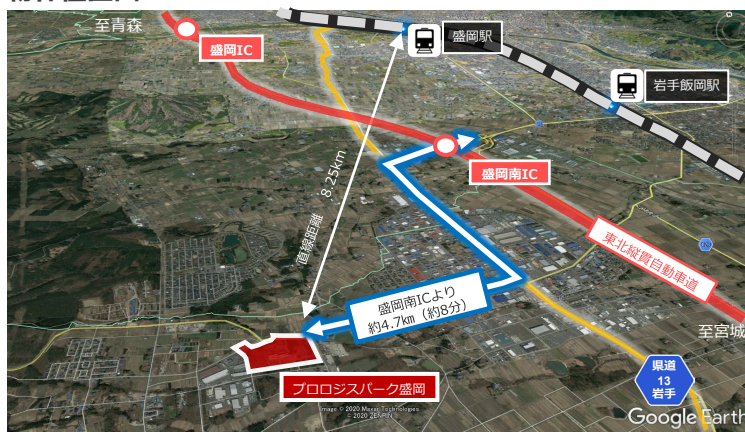
申し込みQRコード



物件概要

所在地	岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢第1地割 279番他(地番)
構造	S造
規模	地上3階
竣工	2023年11月末
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	73,713.13㎡ (22,298.22坪)
延床面積	99,602.10㎡ (30,129.63坪)

物件位置図



立地特性～2024年問題をカバー～

2024年問題とは

時間外労働の規制
2024年4月1日よりトラックドライバーの時間外労働が
年間960時間までに限定
1日に換算すると3.6時間までの計算(1か月平均約80時間/22日勤務の場合)

割増賃金の引き上げ
2023年4月より月60時間以上の時間外労働への
割増賃金率が引き上げ
(大企業は既に適用)

コスト増および長距離輸送の制限
＝ **荷物が運べなくなる**
ドライバー1人当たりの労働時間を短縮しながら
生産性を向上させるための体制構築が急務

【アクセス】

- JR盛岡駅から直線約8.25km(車約15分)
- 東北自動車道「盛岡南IC」出口より約4.7km(車約8分)

【立地特性】

- 2024年問題以降の、北東北への物流をカバー
- 地震・水害などの自然災害にも強い立地

Timee

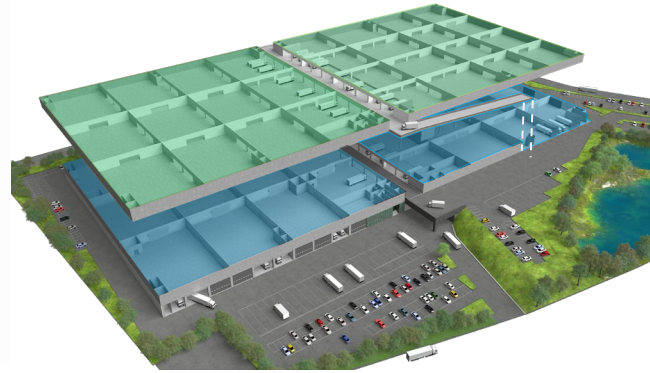
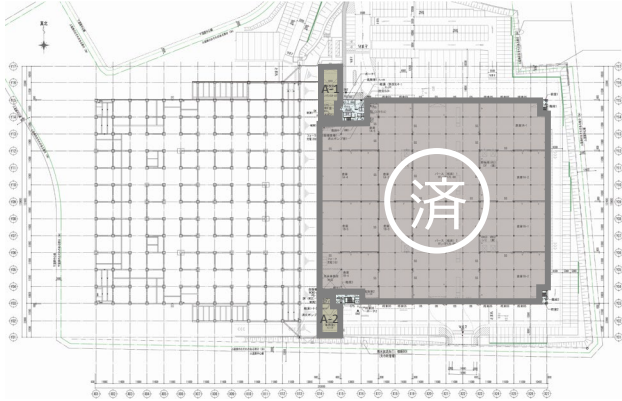
特別企画！
タイミー東北支店、相談会開催

お問合せはこちら

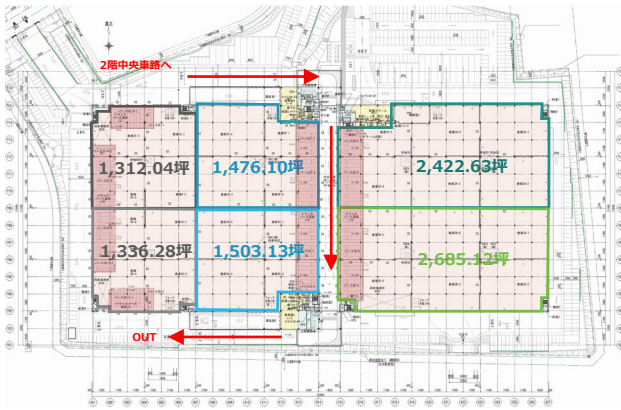
開発部 中山・荒木
tel. 0120-936-380プロロジス
東京都知事(第)084937号pldnews@prologis.co.jp
東京都千代田区丸の内2-7-3

スロープを使い各階への車着けが可能な効率的アクセス 1,500坪からフレキシブルに活用が可能です

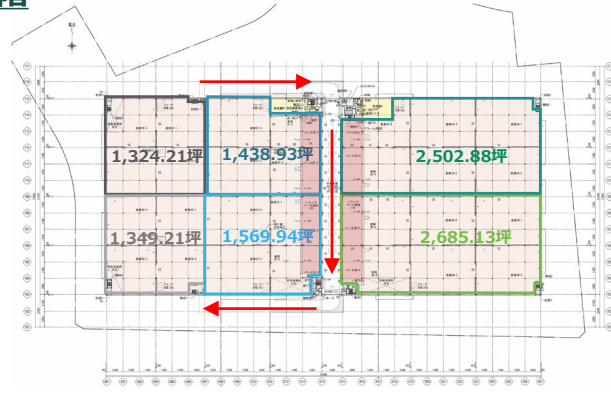
1階



2階



3階



※写真は完成後イメージであり、今後計画の変更により仕様やプランに変更が生じる場合がございます。



相談会開催

すぐ働きたい人と すぐ人手がほしい事業者を
マッチングするスキマバイトサービス

- ✓ 面接や選考なし！
- ✓ 1時間から募集可能！
- ✓ 単発で直接雇用！

ほしい時間の働き手が、すぐに見つかる。

これまでに多くの荷主・物流会社様にご活用いただき、物流業界の雇用課題を解決してきました。今回は人手不足を解決するためのアプリのご使用方法、実例のご紹介、具体的な活用方法に対談形式でご紹介する予定です。

