

HULIC LOGISTICS NODA I

ヒューリック ロジスティクス 野田 I



※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由等により変更となる場合がございます。

LOCATION

国道16号沿い・柏IC約6.2kmで、常磐道・東北道へスムーズなアプローチが可能。



ACCESS

東武野田線「野田市」駅より徒歩17分のアクセス性と隣接するコンビニの利便性は、就業環境を向上する。



物件概要

物件名称	ヒューリックロジスティクス野田 I
所在地	千葉県野田市中根新田字四辻前283-3他(地番)
アクセス	東武野田線「野田市」駅より徒歩17分 常磐自動車道「柏IC」より約6.2km
都市計画	・市街化調整区域 ・野田市駅入口交差点東地区計画(流通地区)※ 倉庫業を営む倉庫の建築可
建蔽率・容積率	60%・200%
敷地面積	18,317.65㎡(5,541.08坪)
延床面積	34,346.89㎡(10,389.93坪)

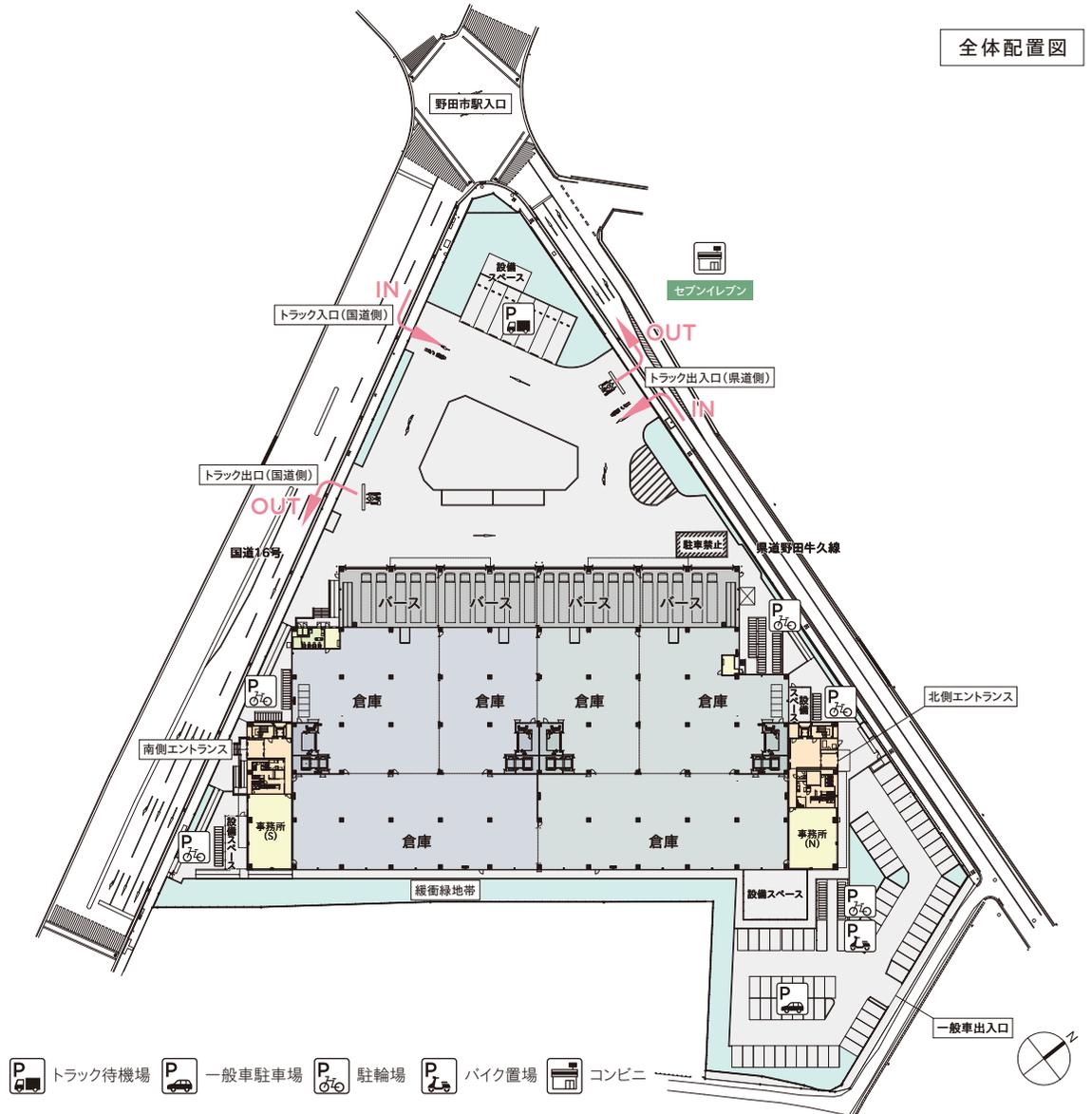
建物概要	竣工	2023年11月初旬(予定)
	構造	柱鉄筋コンクリート造、梁鉄骨造
	階数	地上4階建
	用途	倉庫業を営む倉庫
	駐車場	70台(平置)
	トラック待機場	9台
	駐輪場	128台
バイク置場	12台	

SITE PLAN

オーバースライダー開口5.2m、広々としたトラックヤードを備えた一棟利用に最適な施設。最大2分割でも利用可能。



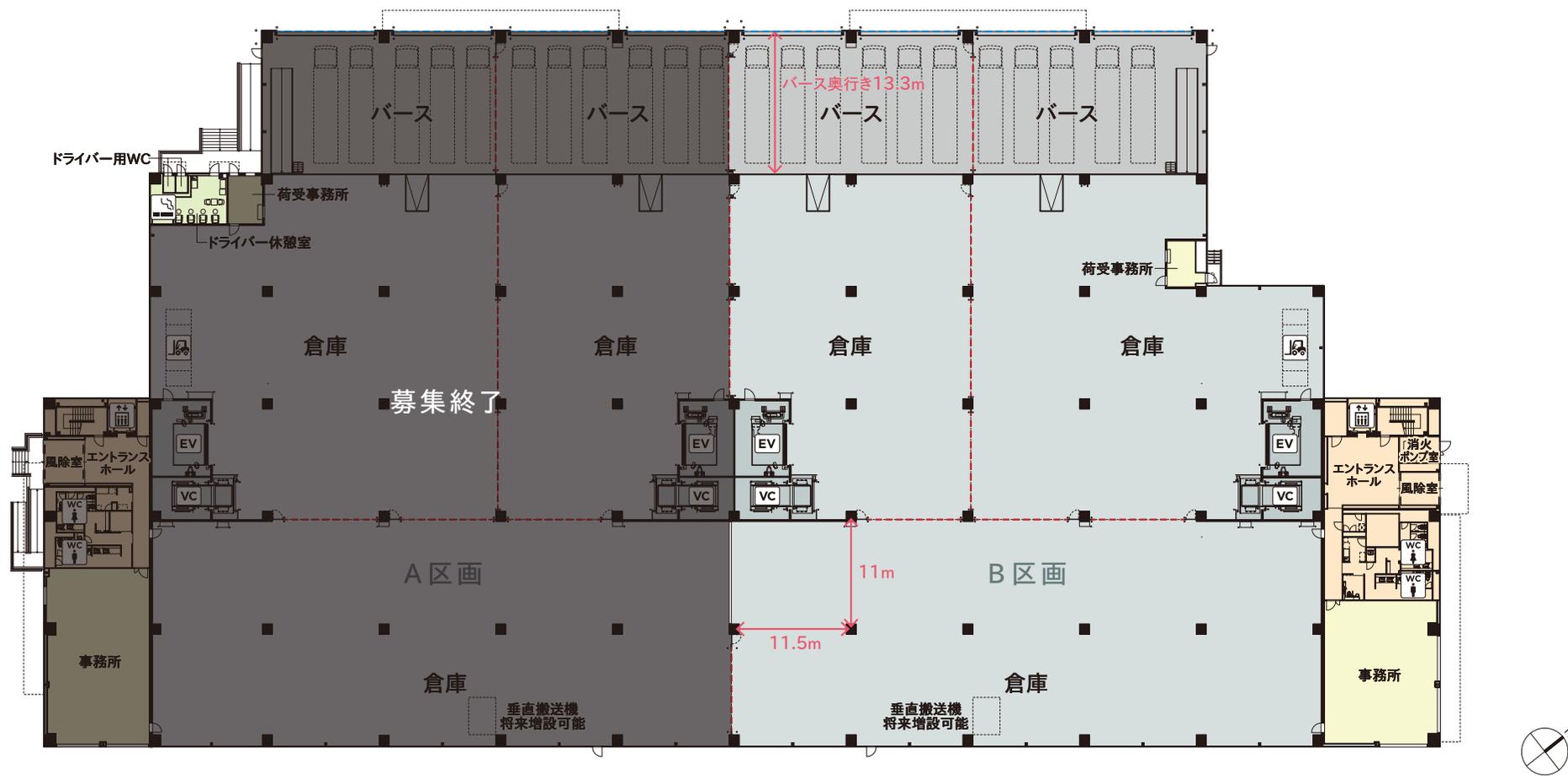
仕様	プラットフォーム	高床式1.0m(1F)	
	梁下有効天井高	5.5m(基本)※最上階最高6.5m	
	照度	倉庫:平均照度300Lx(机上=床面から0.8m) 事務所:平均照度700Lx(机上=床面から0.8m)	
	基本柱間隔	11.5m(W)×11.0m(D)	
	床荷重	1.5t/m ² (各階)	
	ドックレベラー	4基(1F)	
	垂直搬送機	4基(カゴ車・パレット兼用タイプ) ・積載荷重:1.5t ・最大荷姿:W1,700×D1,300×H2,400 ・パレット寸法:W1,200×D1,100×H140	
	エレベーター	荷物用:4基 ・積載荷重:3.5t ・かご寸法:W4,000×D3,000×H3,150 乗用:2基(15人乗)	
	トラックバス	22台(10t)/14台(40ft) オーバースライダー開口H=5.2m	
	庇	ピロティ式	
環境認証	CASBEE(A)、BELS★5(予定)		
非常用発電機	有	太陽光発電設備	有



FLOOR PLAN 1F

延床面積10,000坪超でありながら

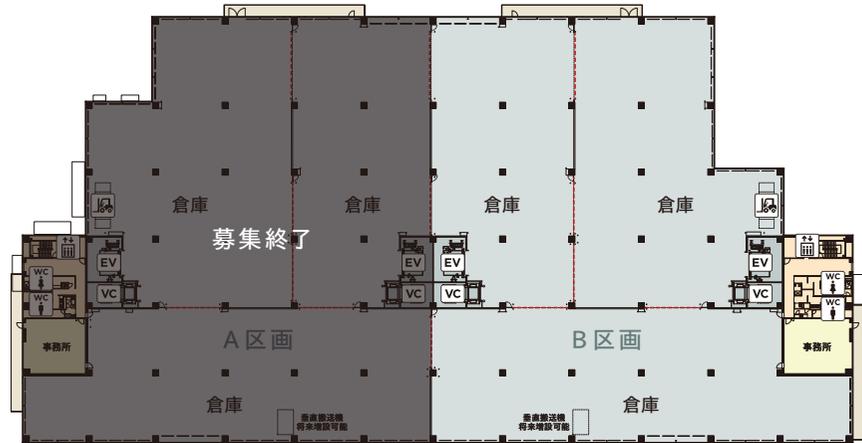
ドックレベラー4基、荷物用EV・垂直搬送機各4基、1階オールシャッター化（一部防火壁）により転貸・寄託募集に配慮したプラン。



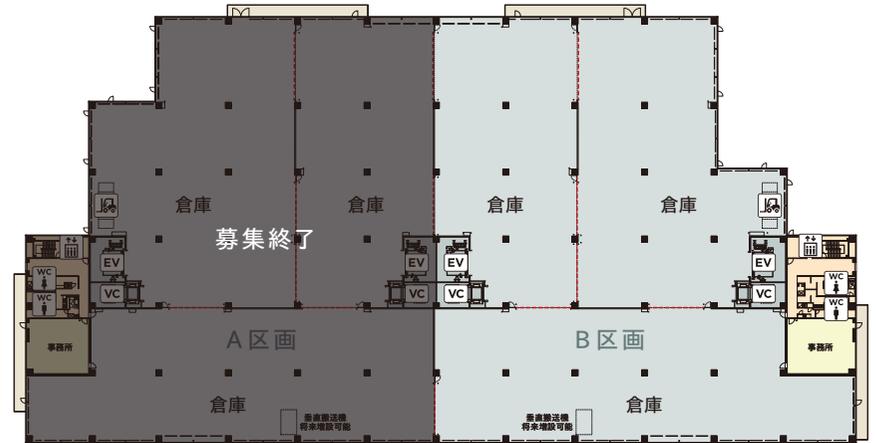
1F平面図

- シャッターライン
- - - オーバースライダー開口: 5.2m対応
- VC 垂直搬送機
- EV 荷物用EV
- ドックレベラー
- フォークリフト充電場
- 喫煙所
- エレベーター
- WC 男子トイレ
- WC 女子トイレ

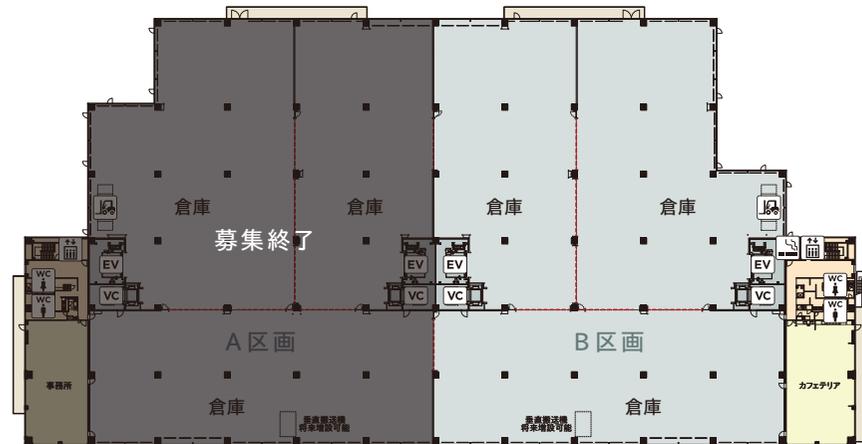
FLOOR PLAN



2F平面図



3F平面図



4F平面図



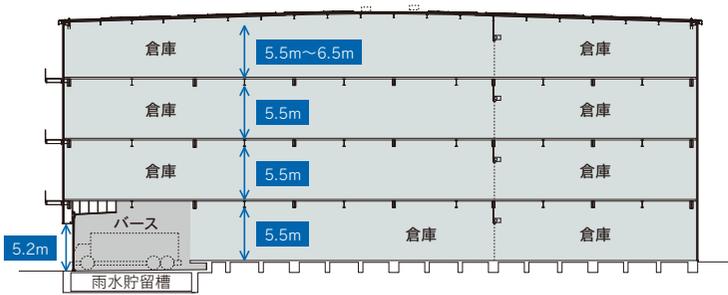
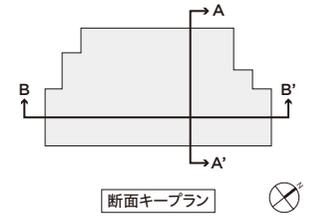
- - - シャッターライン
 VC 垂直搬送機
 EV 荷物用EV
 EV 充電場
 喫煙所
エレベーター
WC 男子トイレ
 WC 女子トイレ



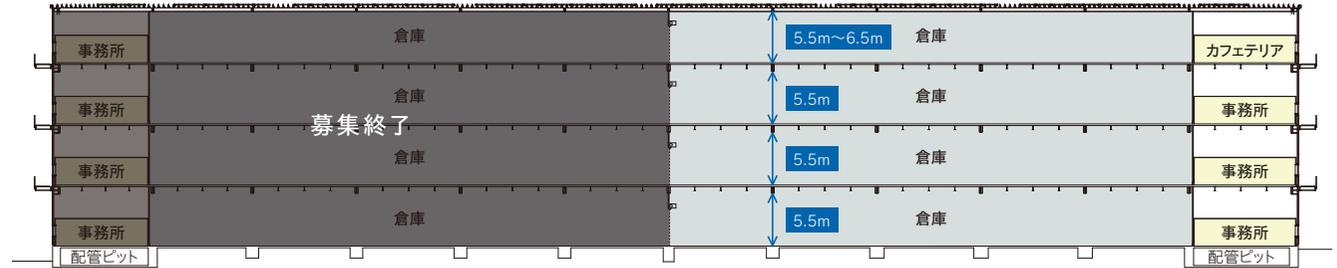
北面完成予想CG

CROSS SECTION

地上4階建、各階の有効天井高約5.5m以上。大型貨物も保管可能。



A-A'断面図



B-B'断面図

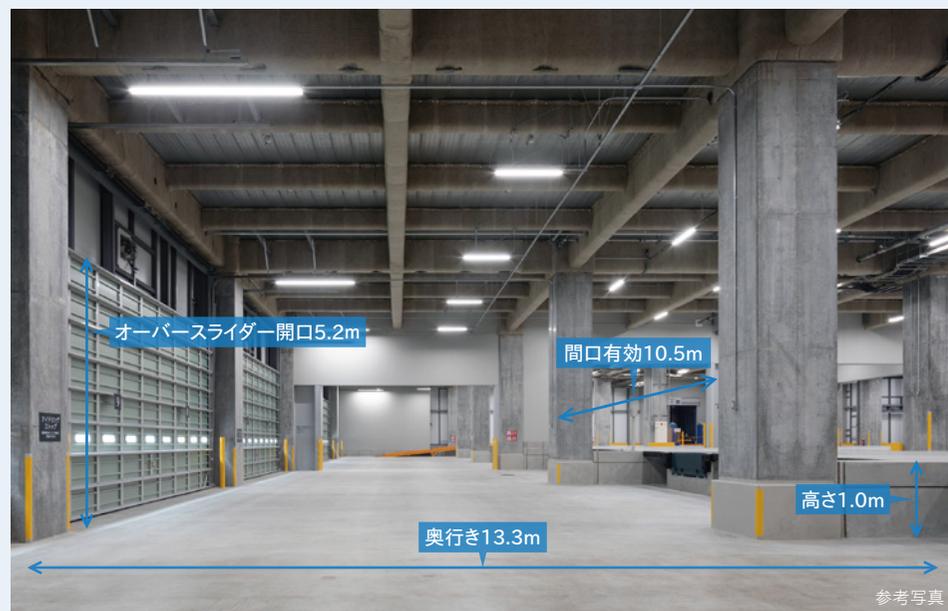
単位:坪

	倉庫		区画				事務所	区画		貸床合計			
			A		B			A	B	A	B		
4F	2,311.95		1,164.72		1,147.24		228.76	109.22	119.52	2,540.71	1,273.94	1,266.76	
3F	2,386.49		1,201.10		1,185.40		154.22	73.63	80.57	2,540.71	1,274.73	1,265.97	
2F	2,386.49		1,201.98		1,185.53		154.22	73.63	80.57	2,540.71	1,274.61	1,266.10	
1F	パーキング	1,905.99	394.40	957.59	195.31	948.41	199.09	240.32	109.21	111.79	2,540.74	1,262.12	1,259.29
合計	9,385.34		4,719.72		4,665.67		777.52	365.69	392.45	10,162.87	5,085.42	5,058.12	

※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の開口部面積を含みます。
 ※貸床面積は外壁芯で算出しております。また、ご契約時は㎡での計算となります。
 ※現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

SPECIFICATION

ニーズに応える基本性能を確保し、機能的で使いやすい環境を整備。



■トラックバス



■倉庫 □照明：机上照度300lx以上



■事務所 □照明：平均照度700lx以上



■エントランスホール



■エレベーターホール

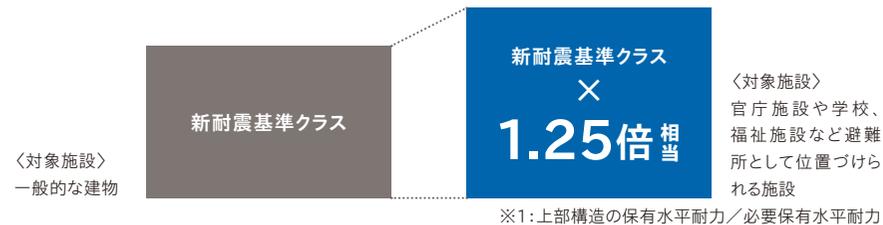
QUALITY

防災&BCP・環境性能・サステナビリティにまで配慮した設備・仕様を採用。

災害対応

大地震動に対する耐震安全性の目標において、II類(建築基準法の約1.25倍の強度※1)に準ずる構造体を採用。また、BCPに配慮し、災害後72時間のライフラインを確保しつつ、荷物用エレベーターに非常電源を供給することで、緊急の入出時にも対応可能としています。

HULIC LOGISTICS NODA I



サステナビリティ

大容量の太陽光発電設備を配し、発電した電力を建物内に供給・消費することで、化石燃料由来の電力消費を抑え、CO₂排出量を削減し、地球環境にやさしいサステナブルな施設を実現します。



※掲載の写真は参考写真(ヒューリックロジスティクス葛西)です。

環境性能

ヒューリックロジスティクスでは、環境性能の向上を目指すとともに、ESGへの取り組みを推進し、国内外の外部認証を積極的に取得しています。

BELS認証★5(取得見込み/手続き中)、
ZEB認証(取得見込み/手続き中)、
CASBEE A(取得見込み/手続き中)

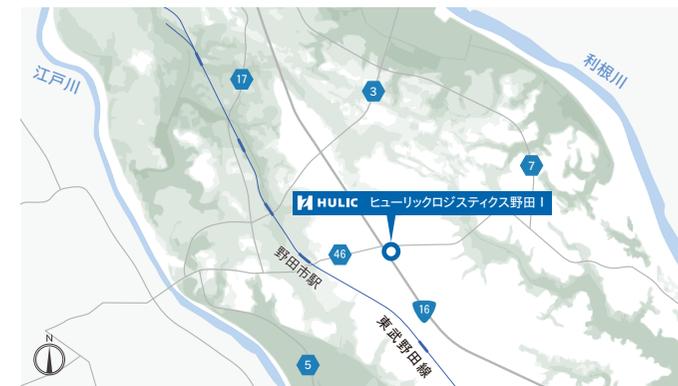


ハザードマップ

野田市内において水害リスクの低い場所に位置しています。

河川がはんだした場合の最大浸水深

- 水の深さが10.0~20.0mの区域
- 水の深さが5.0~10.0mの区域
- 水の深さが3.0~5.0mの区域
- 水の深さが0.5~3.0mの区域
- 水の深さが0.5m未満の区域





《お問い合わせ先》

ヒューリック株式会社
バリューアッド事業部 産業インフラ室

TEL:03-5623-8099

受付時間 平日 9:00~17:15

〒103 0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3