

人気『北摂エリア高槻』に14,000坪の大型センターオープン！

高槻PDセンター

2024年8月オープン予定

絶賛販売中！

※完成イメージ



■ お問い合わせ先

センコー株式会社
ロジスティクス営業本部 西日本営業部
〒531-6115
大阪市北区大淀中1-1-30-1500
(TEL) 06-6440-5167 (FAX) 06-6440-5178

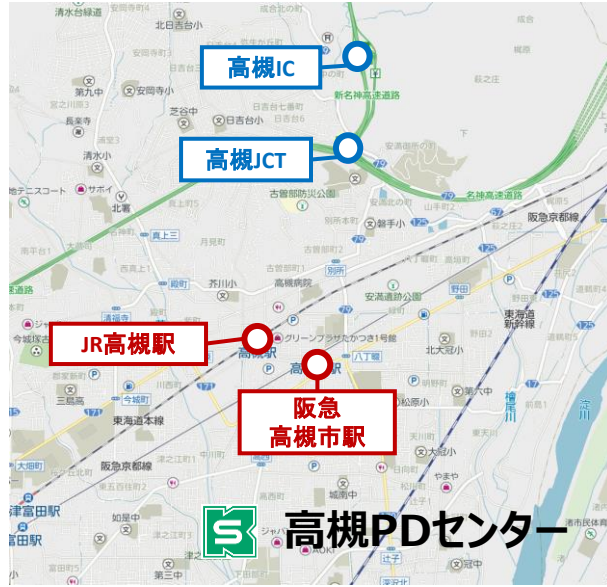
■ 立地

住所：大阪府高槻市南庄所町23-1



◎ 高速道路アクセス

- ・新名神高速道路 高槻IC 5.2km
- ・名神高速道路 茨木IC 7.0km



◎ 通勤アクセス

- ・阪急高槻市駅から 1.8km
- ・JR高槻駅から 2.0km

■ 強み

✓ 充実した
雇用環境

人口集密度が高い立地、従業員を確保しやすい環境
* 自転車20分圏内に約49万人在住

✓ BCP立地

平地に位置しており、災害に強い立地
* 淀川の氾濫、排水に伴う内水氾濫時にも浸水0.5m未満に位置

✓ 充実した
設備

非常用発電機設置、太陽光発電設備

✓ 輸配送
好立地

大阪市内へアクセス良好、東西広域配送拠点として最適
* 新名神高速道路“高槻IC”5.2km、名神高速道路“茨木IC”7km

■ 倉庫スペック

構造	鉄骨造 耐震構造
階数	地上4階
設備	垂直搬送機:4基 貨物用EV:4基 ドックレバラー:8基 移動ラック(導入予定) 非常用発電機 太陽光発電設備
駐車場	乗用車:120台 大型車待機場:14台
バス	スロープ式バスアプローチ 1階:大型車24台 3階:大型車22台

階層	倉庫	バス	事務所	計	梁下有効高	耐荷重
4階	3,782坪	-	93坪	3,875坪	5.5m	4.95t/坪
3階	2,525坪	499坪	264坪	3,288坪	5.5m	4.95t/坪
2階	3,476坪	-	95坪	3,571坪	7.0m	4.95t/坪
1階	2,540坪	567坪	275坪	3,382坪	5.5m	4.95t/坪
合計	12,323坪	1,066坪	727坪	14,116坪	-	-

※事務所は共用部
も含めた坪数

■ 庫内図面

事務所 バス EVホール 貨物用EV

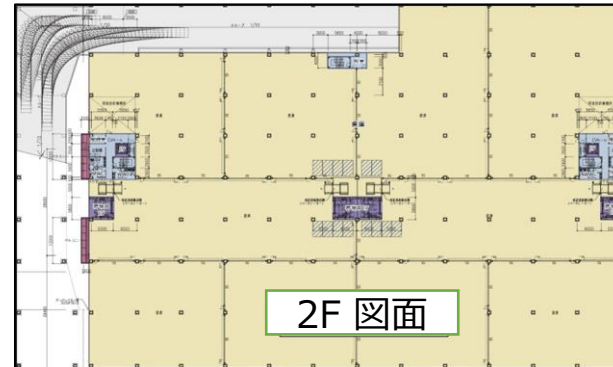
1階



3階



2階



4階

