

HULIC LOGISTICS HASHIMOTO

ヒューリック ロジスティクス 橋本



※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由等により変更となる場合がございます。

LOCATION

圏央道・国道16号・国道129号が利用可能。幹線輸送に加え、東京西部・神奈川県内への広域配送にも便利な立地。
相模原市内でもより市街地に近い橋本エリアに誕生。



ACCESS

JR相模線「南橋本」駅徒歩4分の『駅近立地』に加え、コンビニが至近と雇用確保に有利な立地。
国道16号と国道129号にも至近であり高い交通利便性に恵まれた立地。



物件概要 (予定)

物件名称	ヒューリックロジスティクス橋本
所在地	神奈川県相模原市中央区南橋本一丁目23番以下未定
アクセス	JR相模線「南橋本」駅より徒歩約4分(約300m) 圏央道「相模原愛川IC」より約6.5km 「相模原IC」より約7km
都市計画	工業専用地域
敷地面積	27,927.83㎡ (8,448.16坪)
延床面積	62,797.06㎡ (18,996.11坪)

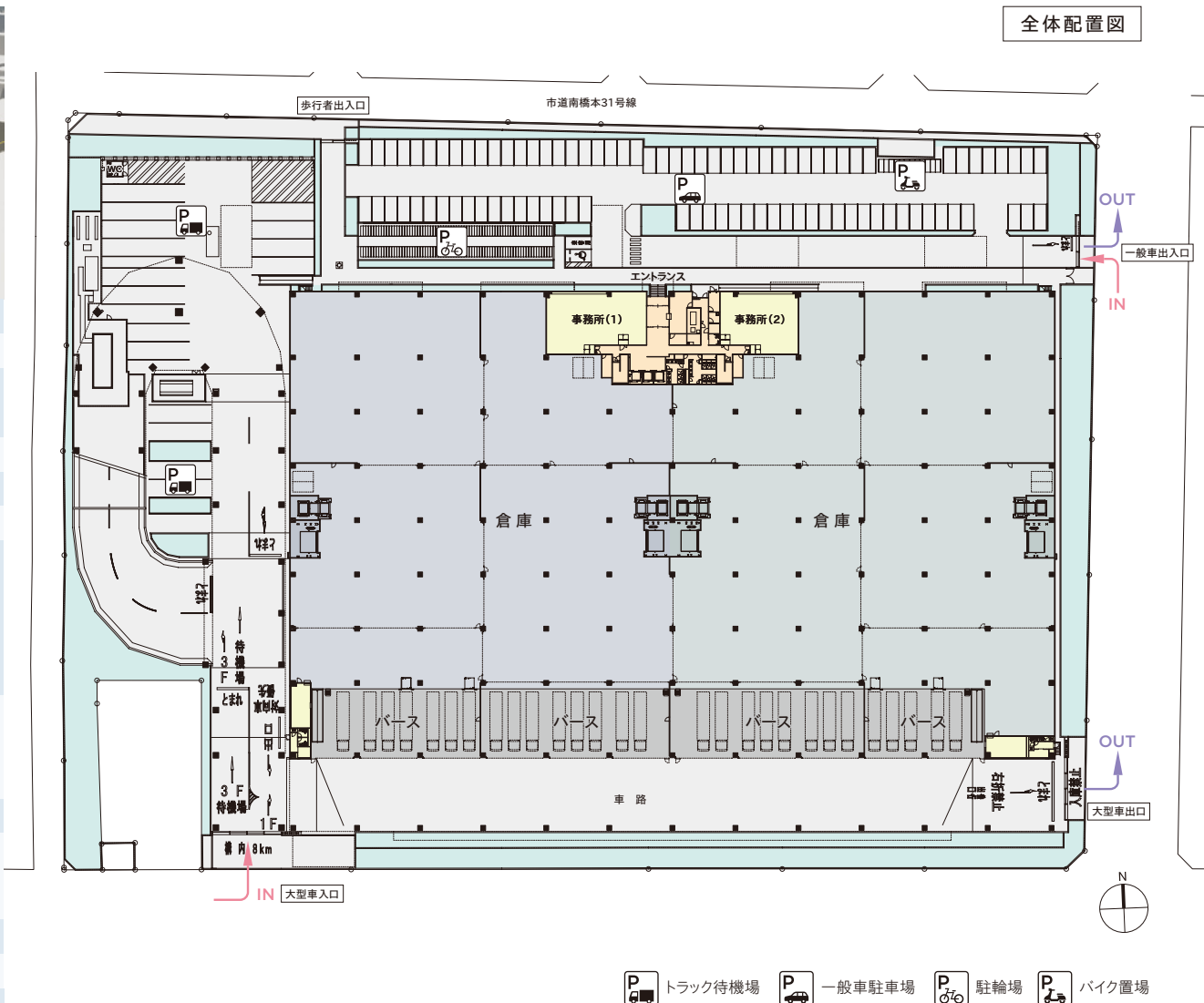
建物概要	竣工	2024年7月初旬(予定)
	構造	鉄骨造
	階数	地上4階建
	用途	倉庫業を営む倉庫
	駐車場	94台
	トラック待機場	17台(10t車対応:11台 / 40ft対応:6台)
	駐輪場	140台
	バイク置場	12台

SITE PLAN

延床面積18,000坪超、トラックバースを1階と3階に配置したスロープ型施設で最大4分割が可能。
車路はピロティ型のため、雨天時のオペレーションに配慮。



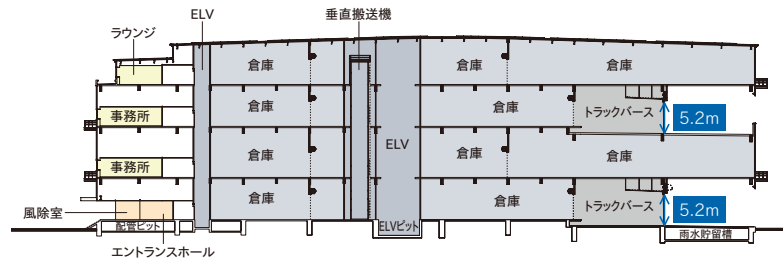
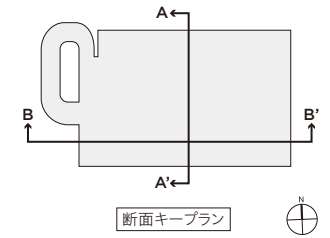
仕様	プラットフォーム	高床式1.0m(1F/3F)
	梁下有効天井高	5.5m(基本)※一部ケーブルラック下部等を除く
	照度	倉庫:平均照度250Lx(机上) 事務所:平均照度700Lx(机上)
	基本柱間隔	12.2m(W)×10.5m(D)
	床荷重	1.5t/㎡(各階)
	ドックレベラー	1F:4基/3F:4基
	垂直搬送機	1F~2F用:2基(3F~4F不停止) 3F~4F用:2基(1F~2F不停止) ・積載荷重:1.5t ・最大荷姿:W1,700×D1,300×H2,400 ・パレット寸法:W1,200×D1,100×H140 ・カゴ車・パレット兼用タイプ
	荷物用エレベーター	1F~2F用:2基(3F~4F不停止) 3F~4F用:2基(1F~2F不停止) ・積載荷重:3.5t ・かご寸法:W4,000×D3,000×H3,150
	乗用エレベーター	3基(15人乗)
	トラックバース	1F:28台(10t)/16台(40ft) 3F:32台(10t)/20台(40ft) ※オーバースライダー開口 H=5.2m
	庇	ピロティ式
	環境認証	CASBEE、BELS(予定)
	非常用発電機	有
	太陽光発電設備	有(予定)



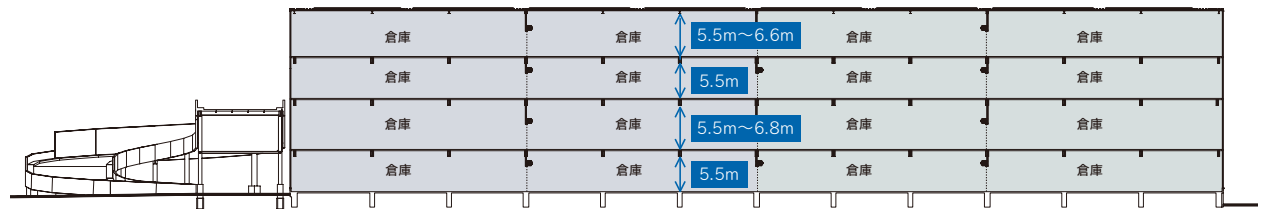
※本物件への大型車の出入庫は全て左折IN/左折OUTとなります。
※一般車出入り口からの出庫時は左折OUTのみとなります。
※北側一般道路への本物件関係大型車両の進入は禁止となります。
※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由等により変更となる場合がございます。 03

CROSS SECTION

地上4階建、各階の有効天井高約5.5m以上。大型貨物も保管可能。



A-A'断面図



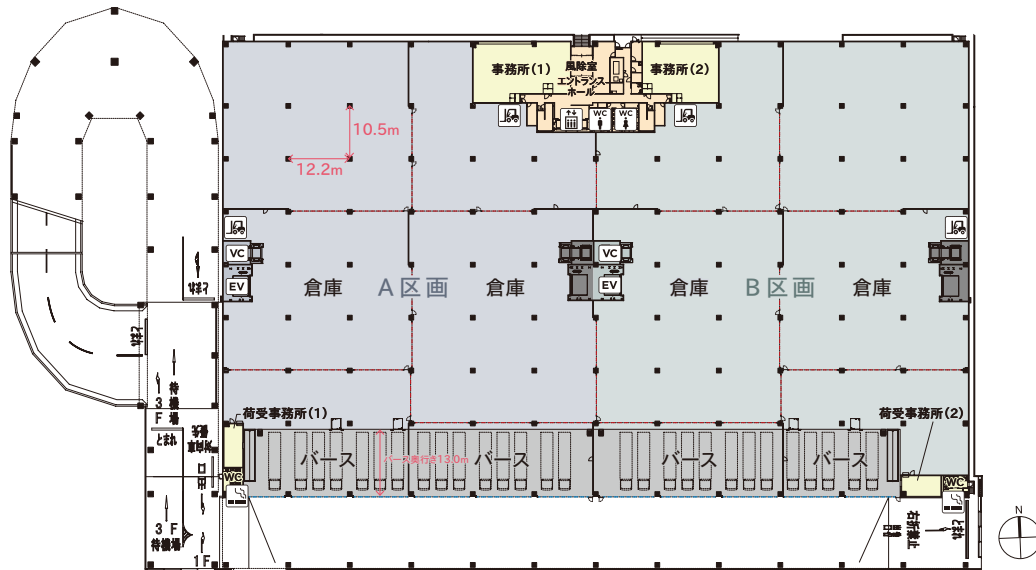
B-B'断面図

面積単位:坪

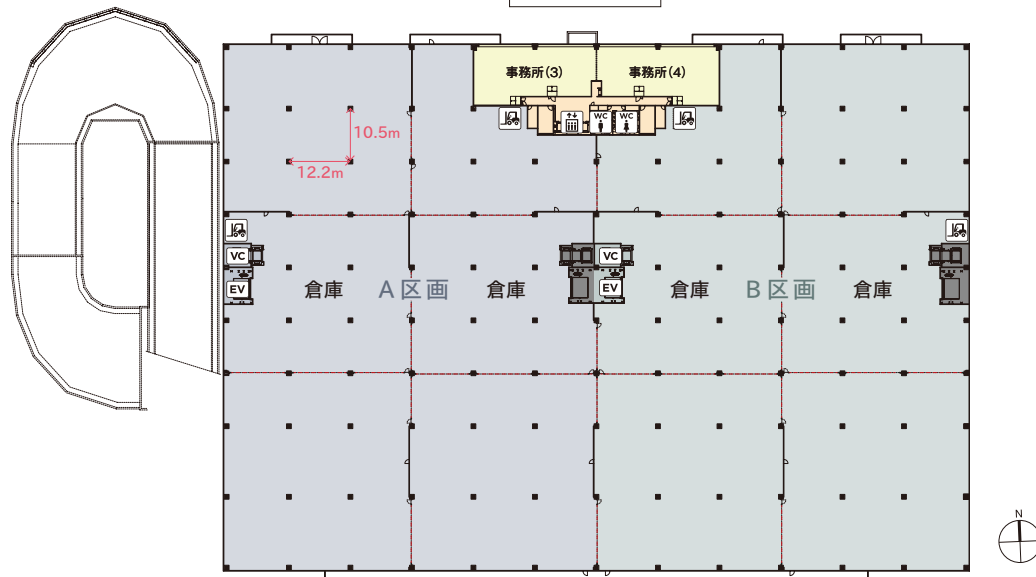
	倉庫	区画		事務所	区画		貸床合計		
		A	B		A	B		A	B
4F	4,032.60	2,017.81	2,014.79	124.43	62.21	62.21	4,157.04	2,080.02	2,077.00
3F	3,742.38	1,867.62	1,874.76	196.26	98.44	97.82	3,938.64	1,966.06	1,972.58
3F-4F計	7,774.98	3,885.43	3,889.55	320.69	160.65	160.03	8,095.68	4,046.08	4,049.58
2F	4,408.05	2,201.69	2,206.35	161.44	80.72	80.72	4,569.49	2,282.41	2,287.07
1F	3,746.21	1,870.13	1,876.07	154.27	83.74	70.53	3,900.49	1,953.87	1,946.60
1F-2F計	8,154.26	4,071.82	4,082.42	315.71	164.46	151.25	8,469.98	4,236.28	4,233.67
合計	15,929.24	7,957.25	7,971.97	636.40	325.11	311.28	16,565.66	8,282.36	8,283.25

※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の開口部面積を含みます。
 ※貸床面積は外壁芯で算出しております。また、ご契約時は㎡での計算となります。
 ※現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

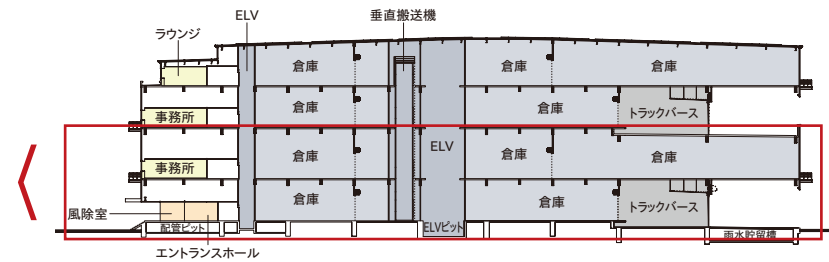
FLOOR PLAN 1F-2F



1F平面図



2F平面図



面積単位:坪

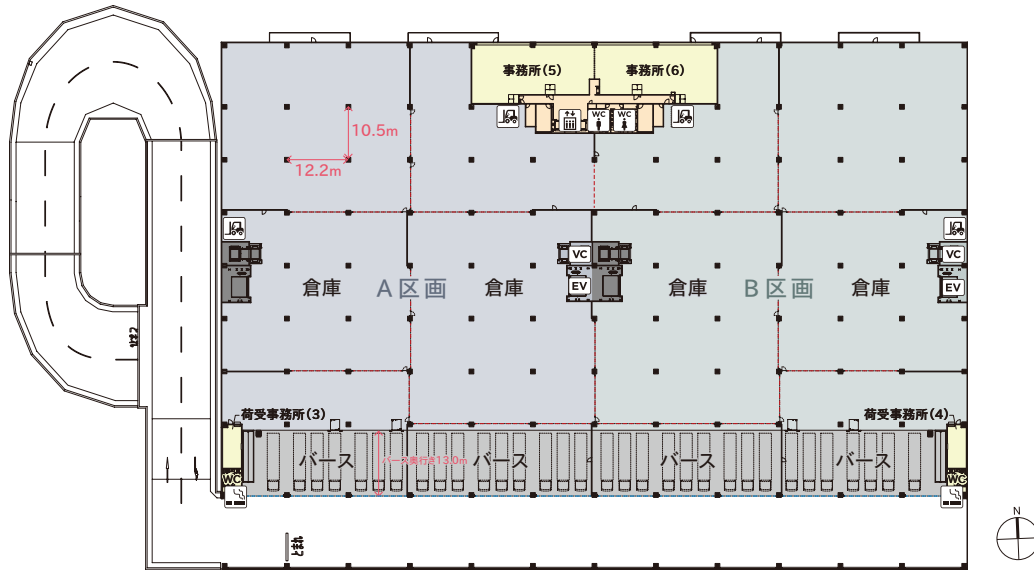
	用途	区画	
		A	B
倉庫	1F	倉庫	1,586.66
		バース	283.47
	2F	倉庫	2,201.69
	1F-2F	各区画合計	4,071.82
	1F-2F	一括貸の場合	8,154.24

事務所	1F	荷受事務所	17.72
		事務所	66.02
	2F	事務所	80.72
	1F-2F	各区画合計	164.46
	1F-2F	一括貸の場合	315.71

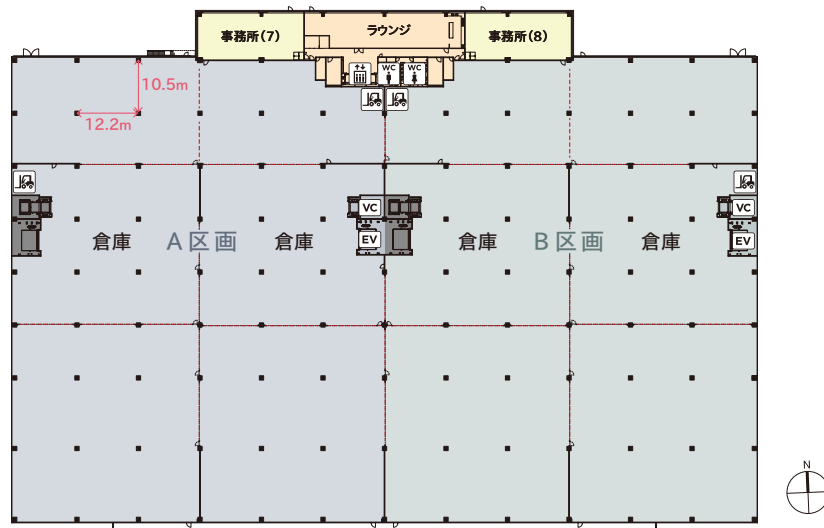
1F	ドックレベラー	2基	2基
	バース 10t車	15台	13台

- - - シャッターライン - - - オープスライダーク口: 5.2m対応
 VC 垂直搬送機 EV 荷物用EV
ドックレベラー フォークリフト充電場 喫煙所 エレベーター WC 男子トイレ WC 女子トイレ

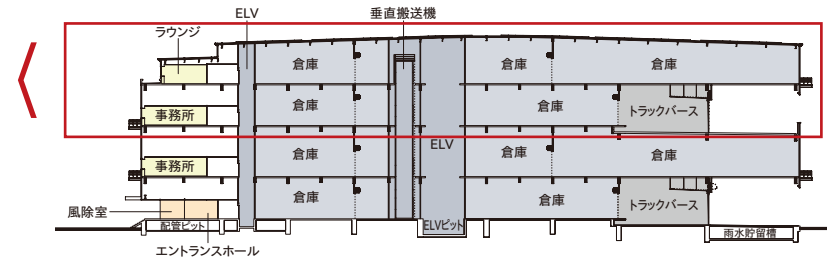
FLOOR PLAN 3F-4F



3F平面図



4F平面図



面積単位:坪

	用途	区画	
		A	B
倉庫	3F 倉庫	1,584.15	1,586.92
	3F バース	283.47	287.84
	4F 倉庫	2,017.81	2,014.79
	3F-4F 各区画合計	3,885.43	3,889.55
	3F-4F 一括貸の場合	7,774.98	

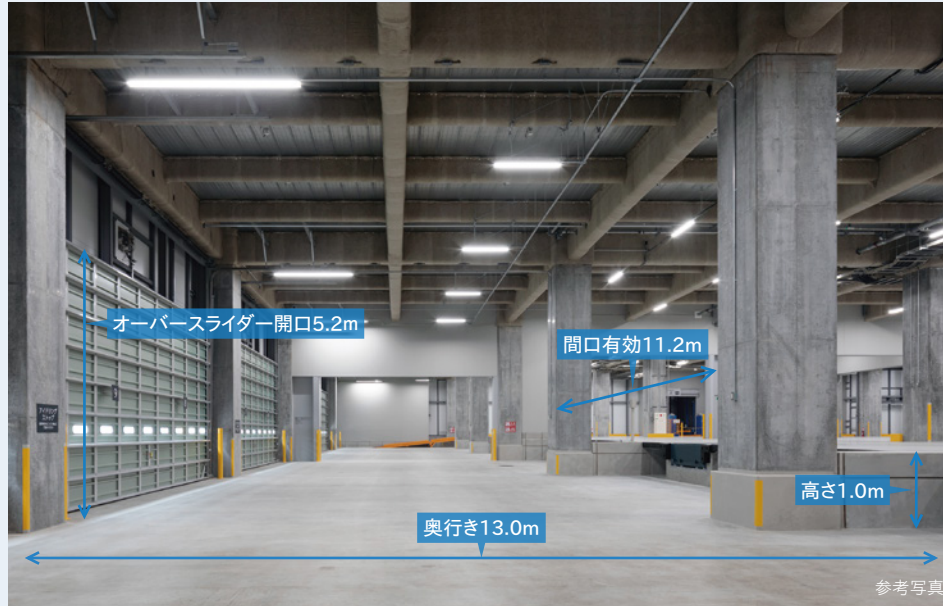
事務所	3F 荷受事務所	17.72	17.72
	3F 事務所	80.72	80.10
	4F 事務所	62.21	62.21
	3F-4F 各区画合計	160.65	160.03
	3F-4F 一括貸の場合	320.69	

3F	ドックレベラー	2基	2基
	バース 10t車	16台	16台

- - - シャッターライン - - - オープスライダー開口: 5.2m対応
 [VC] 垂直搬送機 [EV] 荷物用EV
 [] ドックレベラー [] フォークリフト充電場 [] 喫煙所 [] エレベーター [WC] 男子トイレ [WC] 女子トイレ

SPECIFICATION

ニーズに応える基本性能を確保し、機能的で使いやすい環境を整備。



■トラックバース



■倉庫 □照明：平均照度250lx(床面)以上



■事務所 □照明：平均照度750lx以上



■ラウンジ



■エントランス

QUALITY

防災&BCP・環境性能・サステナビリティにまで配慮した設備・仕様を採用。

災害対応

大地震動に対する耐震安全性の目標において、II類（建築基準法の約1.25倍の強度※1）に準ずる構造体を採用。また、BCPに配慮し、災害後72時間のライフラインを確保しつつ、荷物用エレベーターに非常電源を供給することで、緊急の入出時にも対応可能としています。

〈対象施設〉
一般的な建物

新耐震基準クラス

HULIC LOGISTICS HASHIMOTO

新耐震基準クラス
×
1.25倍相当

〈対象施設〉
官庁施設や学校、福祉施設など避難所として位置づけられる施設

※1: 上部構造の保有水平耐力/必要保有水平耐力

サステナビリティ

大容量の太陽光発電設備を導入予定です。発電した電力を建物内に供給・消費することで、化石燃料由来の電力消費を抑え、CO₂排出量を削減し、地球環境にやさしいサステナブルな施設を実現します。



※掲載の写真は参考写真（ヒューリックロジスティクス葛西）です。

環境性能

ヒューリックロジスティクスでは、環境性能の向上を目指すとともに、ESGへの取り組みを推進し、国内外の外部認証を積極的に取得しています。

BELS認証★5（自己評価）
取得予定
CASBEE 建築（新築）
Aランク（自己評価）
取得予定
ZEB認証（自己評価）
取得予定



ハザードマップ

100m以上の標高により水害リスク、地盤が強く災害リスクが極めて低い立地に位置。





《お問い合わせ先》

ヒューリック株式会社
バリューアッド事業部 産業インフラ室

TEL:03-5623-8099

受付時間 平日 9:00～17:15

〒103 0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3