

特別フリーレントキャンペーン終了目前!

アーバンロジスティックス箕面内覧会&セミナー

「拠点開設は今が狙い目!大阪北部エリアマーケットセミナー」



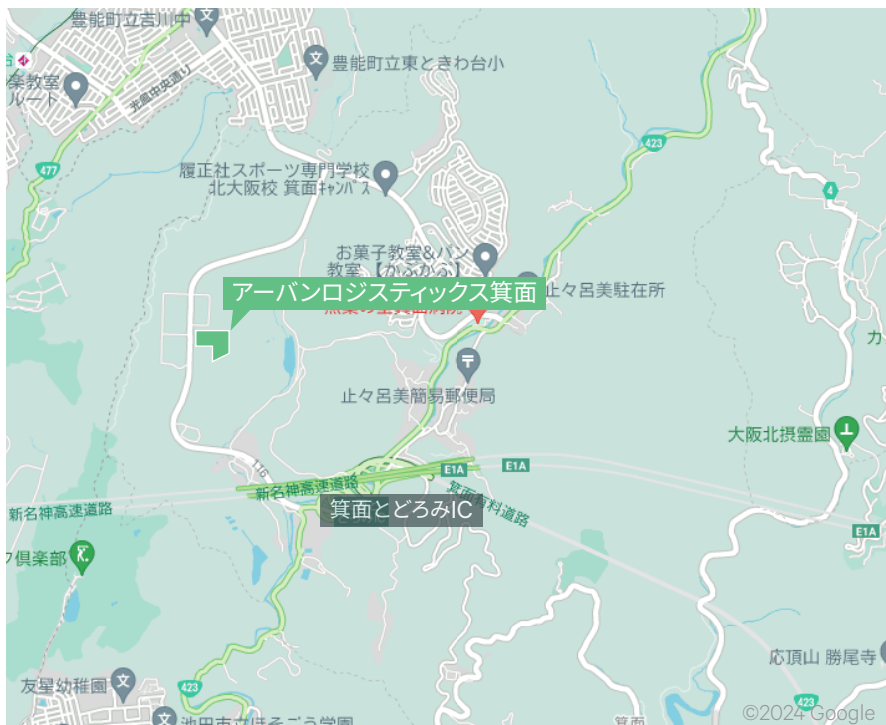
2024年

5/23 (木)

▼ お申込みはこちら



<https://bit.ly/4b9BFQk>



開催日時間

5月23日 (木)

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※上記15分前より、受付を開始いたします

Contents

+ 大阪北部エリアマーケットセミナー

+ アーバンロジスティックス箕面について

+ 物件内覧会

※所要時間約1時間

事前予約制

5月22日 (水) までに、上記、URL・QRコードよりお申し込みください

内覧会会場

アーバンロジスティックス箕面

大阪府箕面市森町西2-4-1

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

アドバイザー&トランザクションサービス

インダストリアル & ロジスティクス

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel 06-6292-1730

Email osk-id@cbre.co.jp

アーバンロジスティクス箕面

- +2023年竣工・即入居可
- +スロープ式1・2階バース
- +共用部に休憩スペースあり
- +分割相談可 最小区画約2,800坪～
- +特別フリーレントキャンペーン(条件要相談)



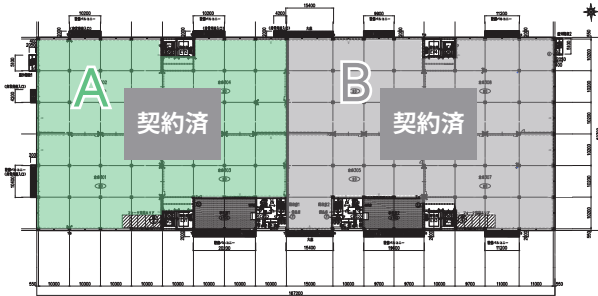
物件概要

所在地	大阪府箕面市森町西2-4-1		
アクセス	新名神高速道路「箕面とどろみ」IC約2km		
敷地面積	20,166.91㎡ 6,100.49坪		
延床面積	42,582.33㎡ 12,881.15坪		
竣工年月	2023年1月		
構造・規模	鉄骨造 地上4階建	用途地域	商業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
道路幅員	北側約 8m、西側 約 17.5m(乗入不可)		

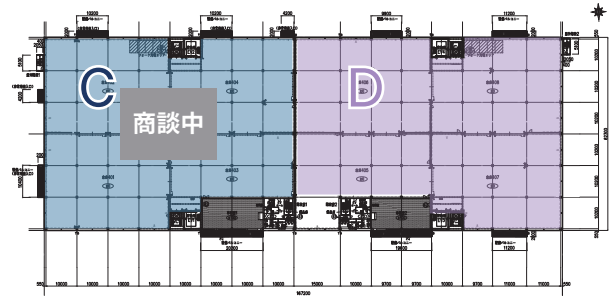
施設概要

床形式	高床式(1m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効 各階5.5m
基準スパン	10.0m×10.2m
搬送設備	荷物用EV4基、垂直搬送機4基
トラックバース	32台
駐車場	乗用車66台、トラック待機場5台

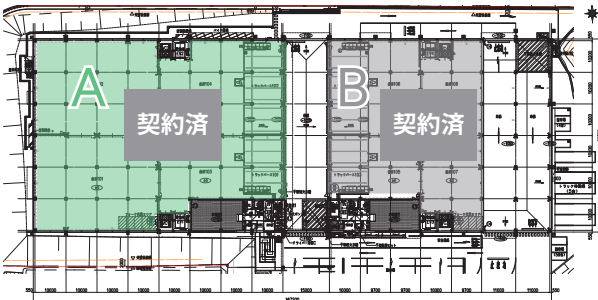
3F



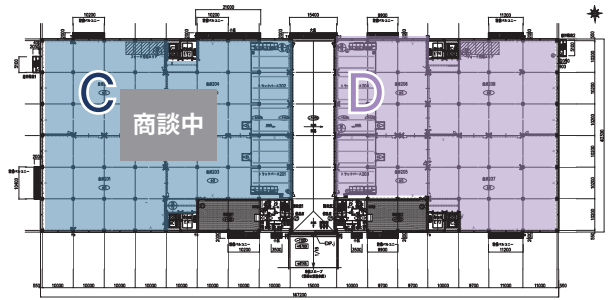
4F



1F



2F



募集区画 ※4分割

区画	倉庫	トラックバース	事務室等	計
A区画(西側1F+3F)	2,617.76坪	契約済08坪	114.59坪	2,937.43坪
B区画(東側1F+3F)	2,139.06坪	契約済08坪	110.83坪	2,454.97坪
C区画(西側2F+4F)	2,617.76坪	商談中08坪	125.24坪	2,948.08坪
D区画(西側2F+4F)	2,509.21坪	205.08坪	121.48坪	2,835.77坪
計	9,883.79坪	820.32坪	472.14坪	11,176.25坪