

LF加須

LF KAZO

2024年5月竣工！



東北自動車道「羽生IC」まで約5.1km
(車で約10分)

竣工 内覧会開催

2024年6月19日(水)・20日(木)・21日(金)
各日：9時～18時 ※最終受付17時



お問い合わせ窓口

ジョーンズラングラサル株式会社
ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部

高見：
080-4370-7127
toru.takami@jll.com

記伊：
070-1395-1791
shusei.kii@jll.com

戸上：
080-4097-7604
naoya.togami@jll.com

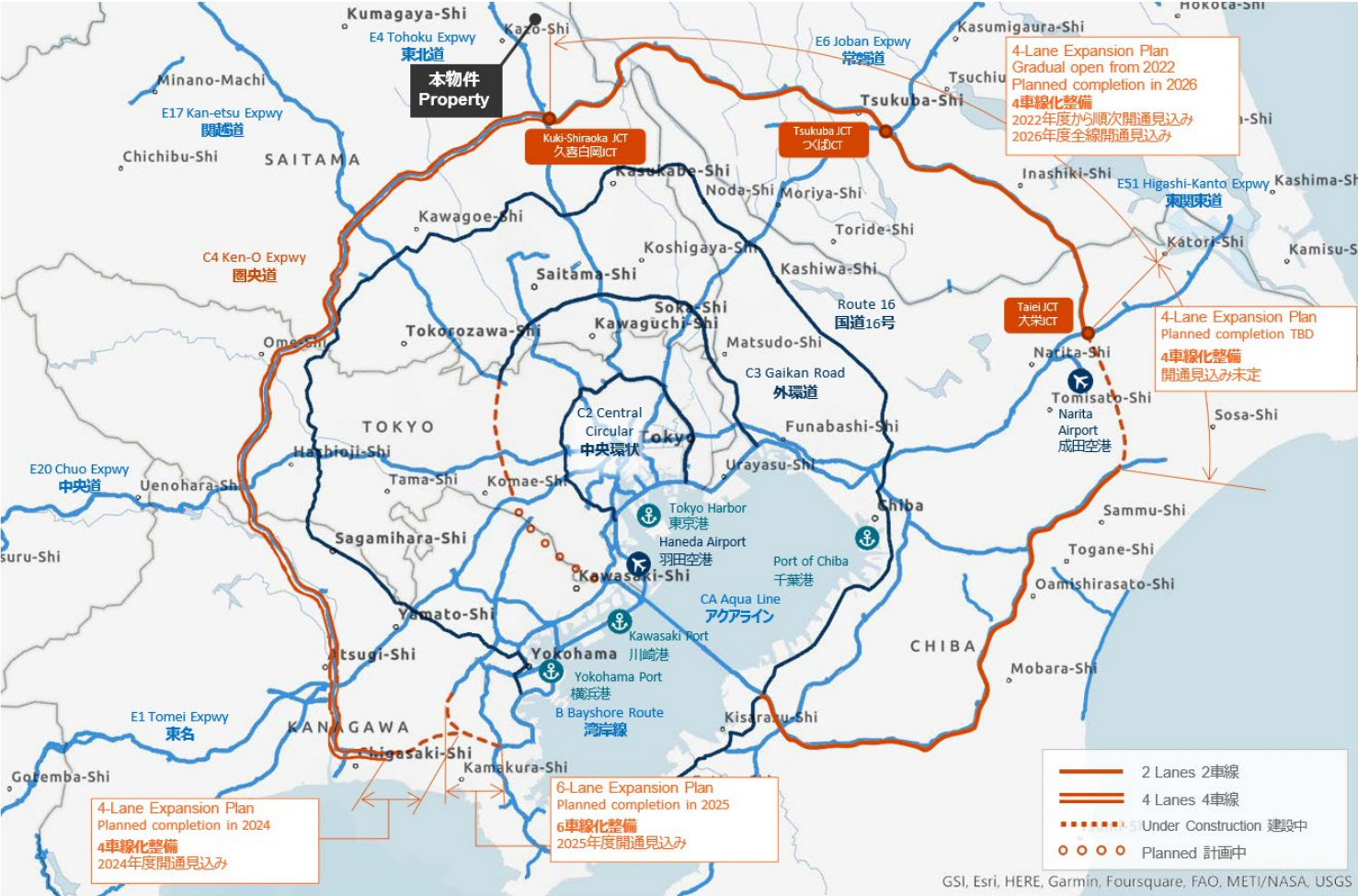
物件HPはこちら



物件概要

所在地	埼玉県加須市上樋遣川379番1外
交通	東北自動車道「羽生」ICより約5.1km (車10分) 東北自動車道「加須」ICより約5.8km (車11分) 湘南新宿ライン「栗橋」駅より約6.7km 東武伊勢崎線「加須」駅より約6.6km
用途地域	市街化調整区域 (都市計画法第34条第12号区域指定)
建蔽率/容積率	60%/200%
構造・規模	鉄骨造 2階建
敷地面積	約26,729㎡(約8,085坪)
延床面積	約26,792㎡(約8,104坪)
竣工	2024年5月31日
積載荷重	1.5t/㎡
天井高	5.5m (ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く)
柱スパン	11m×10.5m
トラックバース長/台数	16.5m / 1区画12台(10t車) 15台(4t車)
普通車駐車場	105台
トラック待機場	14台
バイク置場/駐輪	合計16台(バイク置場は駐輪場と兼用)
ESG対応	CASBEE Aランク、BELS 評価書(5スター ZEBReady)

高速道路網 圏央道は2022年から順次4車線化

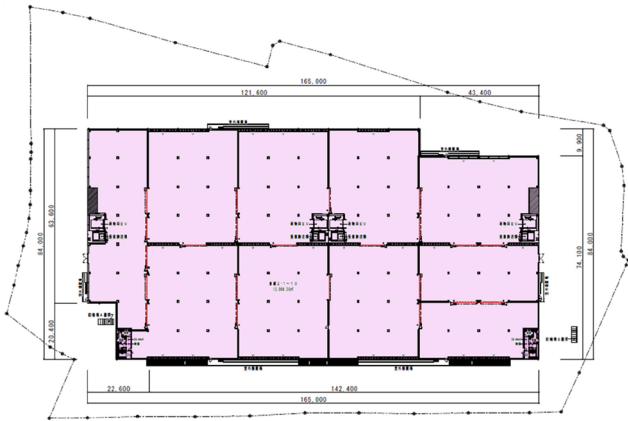


平面図

1階平面図



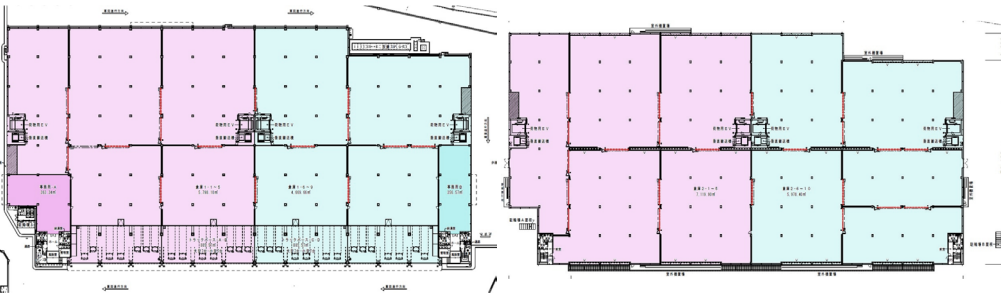
2階平面図



分割プラン

1階

2階



区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	1F倉庫	5,798.10	1,753.92
	2F倉庫	7,119.90	2,153.76
	パース	885.57	267.88
	倉庫合計	13,803.57	4,175.56
	事務室	363.34	109.1
	事務室合計	363.34	109.1
B	区画合計	14,166.91	4,284.66
	1F倉庫	4,669.66	1,412.57
	2F倉庫	5,978.40	1,808.46
	パース	885.57	267.88
	倉庫合計	11,533.63	3,488.91
	事務室	356.57	107.86
	事務室合計	356.57	107.86
	区画合計	11,890.20	3,596.77