

幅広い物流ニーズに応える
機能性の高い物流施設。

ESR 名古屋南
ディストリビューションセンター 2

現地内覧会開催

7/17_水 18_木

時間 ①10:00～ ②11:00～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～



ESR NAGOYA MINAMI
distribution centre 2

ESR

倉庫・事務所・車路等はもちろん、休憩室等の共用エリアも見学できます。

参加申込受付中

事前予約制

申し込みは
こちらから

●担当: 菅野、長谷

☎ **0120-965-863**

●メールアドレス
✉ yasuhiro.hase@jll.com

申し込み
フォーム



ジョーンズ ラング ラサール株式会社
<https://www.joneslanglasalle.co.jp>

関西支社

ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部
〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29 日本生命淀屋橋ビル



ESR NAGOYA MINAMI distribution centre 2

ESR 名古屋南ディストリビューションセンター 2

現地内覧会開催

7/17水 18木

時間

①10:00～ ②11:00～
③13:00～ ④14:00～
⑤15:00～

事前予約制

参加申込受付中

地上4階建てのトラックバースを配置した機能性の高い物流施設。

最寄り駅から徒歩約10分と通勤利便性が高く、人材確保に優位な立地環境。

■ 物件概要

所在地	愛知県名古屋市港区大江町12-12
用途地域	工業専用地域
竣工日	2023年10月31日
敷地面積	24,795.41㎡(7,500.61坪)
延床面積	48,844.24㎡(14,775.38坪)
賃貸面積	45,943.23㎡(13,897.83坪)
階数・構造	地上4階建・鉄骨造
最小賃貸区画	4,430.45坪 / *1-2階A区画
柱ピッチ	W 11.0m×D 10.5m *一部 11.0m×13.5m
床荷重	倉庫: [1階]2.0t/㎡ [2-4階]1.5t/㎡
フォークリフト 走行荷重	倉庫: [1階-2階]カウンター式フォークリフト2.5t用走行対応 [3階-4階]リーチ式フォークリフト2.5t用走行対応 バース: カウンター式フォークリフト3.0t用走行対応
梁下有効高さ	5.5m *電気ラック下 5.5m
プラットフォーム高さ	[1階] 高床式 プラットフォーム高さ:1.0m
バース台数	[1階] 23台
荷物用エレベーター	6基 *各区画2基
垂直搬送機	5基 *A区画1基 [2PL並列搬送可能]、 B-C区画2基 [1PL] パレット専用
駐車場	乗用車125台 トラック待機場19台 [45ftトレーラー:12台]

■ 3分割プラン(最大3テナント)面積表

		A	B	C
倉庫	4階	—	—	3,465.04坪
	3階	—	3,471.36坪	—
	2階	3,456.01坪	—	—
	1階	644.41坪	653.92坪	891.31坪
① 倉庫合計		4,100.42坪	4,125.28坪	4,356.35坪
② トラックバース		201.04坪	204.09坪	201.04坪
① + ②		4,301.46坪	4,329.37坪	4,557.39坪
事務所	4階	—	—	117.99坪
	3階	—	117.99坪	—
	2階	117.99坪	—	—
	1階	11.00坪	9.41坪	11.00坪
③ 事務所合計		128.99坪	127.40坪	128.99坪
合計(①+②+③)		4,430.45坪	4,456.77坪	4,763.42坪

契約済



名古屋高速4号東海線

「船見」ICより

約3km (出入口)

名古屋高速3号東海線

「笠寺」ICより

約5.4km (出入口)
(入口まで約2.8km)

伊勢湾岸自動車道

「東海」ICより

約7km (出入口)

名鉄「東名古屋港」駅より約750m [徒歩約10分]

名鉄「大江」駅より約1.7km [徒歩約17分]



ジョーンズ ラング ラサール株式会社
[関西支社] ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部
〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29 日本生命淀屋橋ビル
<https://www.joneslanglasalle.co.jp>

申し込みは
こちらから

●担当: 菅野、長谷

0120-965-863

メールアドレス

yasuhiro.hase@jll.com

申し込み
フォーム

