

CBRE IM 野田 内覧会開催

2024年8月21日(水)・22日(木)・23日(金)
各日 10:30/13:30/15:30 の3回

2024年9月末竣工!



物件所在地	千葉県野田市桐ヶ作字若宮210番1
交通アクセス	<ul style="list-style-type: none">圏央道「五霞IC」から約12km (車で約18分)常磐自動車道「流山IC」から約23km (車で約36分)東武スカイツリーライン「春日部駅」から約13km (車で約24分)東武アーバンパークライン「川間駅」から約10km (車で約15分) 東武アーバンパークライン「川間駅」北口バス停～バス停「二川中学校入口」まで約18分乗車、下車後徒歩6分
敷地面積	約17,123坪
延床面積・賃貸面積	約35,707坪・約29,700坪
竣工時期	2024年9月末(予定)
仕様/建物プラン	ランプ式 1,2,3,4階接車バース付き、 4,5階は二層使い(メゾネット)
入居可能時期	2024年10月(予定)
床荷重・梁下有効高さ	1.5t/m ² ・5.5m
柱スパン	間口10.95m×奥行10.5m
トラックバース長/台数	14m/ 33台(1フロア)
普通車台数/大型車駐車場台数	364台/50台

お問合せ窓口

CBREインベストメントマネジメント・ジャパン株式会社

TEL : 080-4205-3267(熊倉)

mail : leasing@cbreim.com

CBRE IM 野田
ホームページ



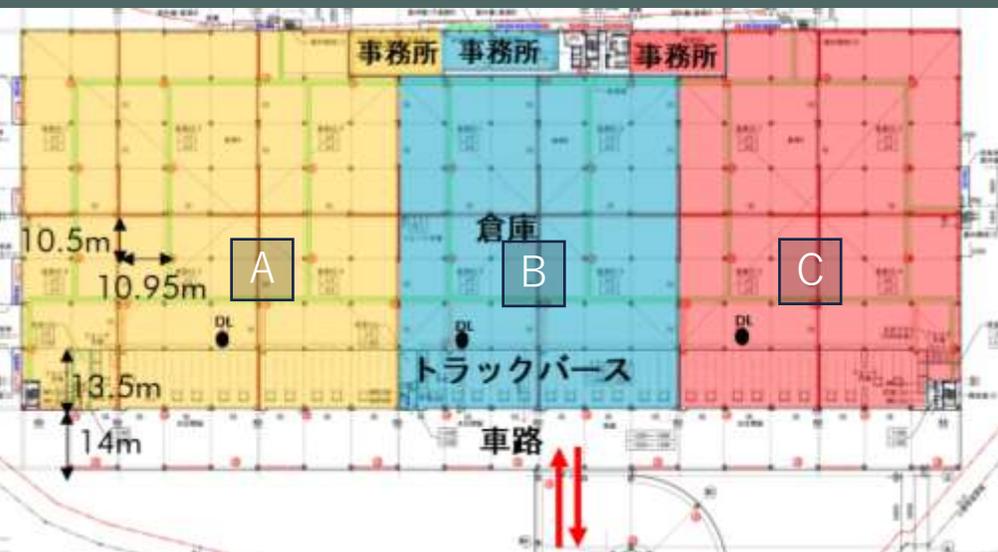
◇広域図◇



◇物件の特徴◇

- **競争力のある賃料**
- **トラック待機場 50台**設置物件。
- 1階～3階：平屋使い
1フロアオペレーション可、
- 4階～5階：2層使い
※**低コストで空調設置提案可**
- **多様な分割案**
【1区画1,500坪～2,000坪の賃貸可】
- 1階A区画
※**冷凍冷蔵設備設置提案可**

◇1階～3階 平面図◇



無人コンビニ設置(予定)



◇面積表◇

	A区画	B区画	C区画	合計
5階	倉庫4,996.08坪 事務所89.16坪	倉庫3,345.06坪 事務所92.63坪	倉庫3,733.77坪 事務所125.84坪	12,382.54坪
4階				
3階	倉庫2,305.82坪 事務所89.16坪	倉庫1,524.58坪 事務所92.63坪	倉庫1,699.53坪 事務所90.53坪	5,802.25坪
2階	倉庫2,305.82坪 事務所89.16坪	倉庫1,524.58坪 事務所92.63坪 契約予定	倉庫1,699.53坪 事務所90.53坪	5,802.25坪
1階	倉庫2,273.09坪 事務所86.46坪	倉庫1,524.64坪 事務所88.59坪 契約済	倉庫1,699.53坪 事務所90.53坪	5,762.84坪

5階休憩スペース イメージ

