



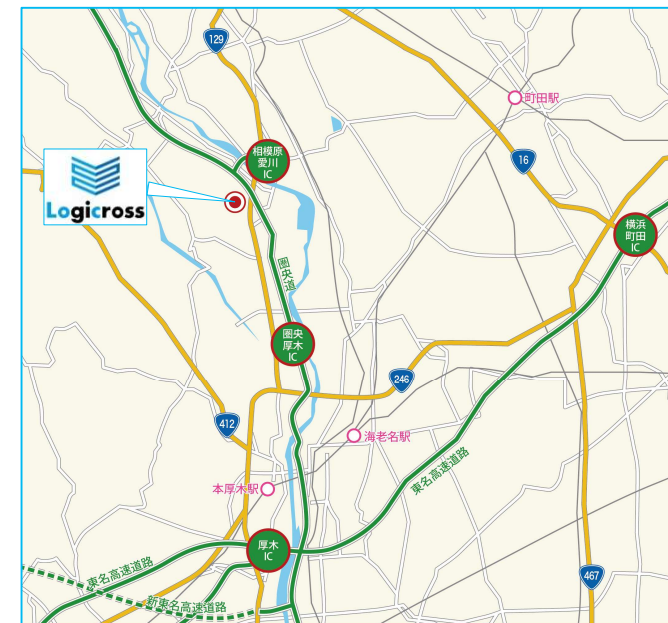
物件概要

所在地	神奈川県厚木市上依知字谷戸坂上1043番1
アクセス	- 圏央道「相模原愛川」ICから約2.3km - 神奈川中央交通「団地入口」バス停至近
用途地域	工業地域
敷地面積	約17,382㎡
延床面積	約35,067.64㎡
施設タイプ	4層BOXタイプ
竣工	2019年7月
主体構造	S造
特記事項	

倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m
柱スパン	10.0m(W)×11.m(D)
床荷重	1.5t/㎡
垂直搬送機	1基
荷物用EV	1基
ドッグレバラー	なし(将来対応区画1基有)
バース数	9台
トラック待機場	10台(各テナントで共有)
乗用車駐車場	72台(台数は応相談)
特記事項	

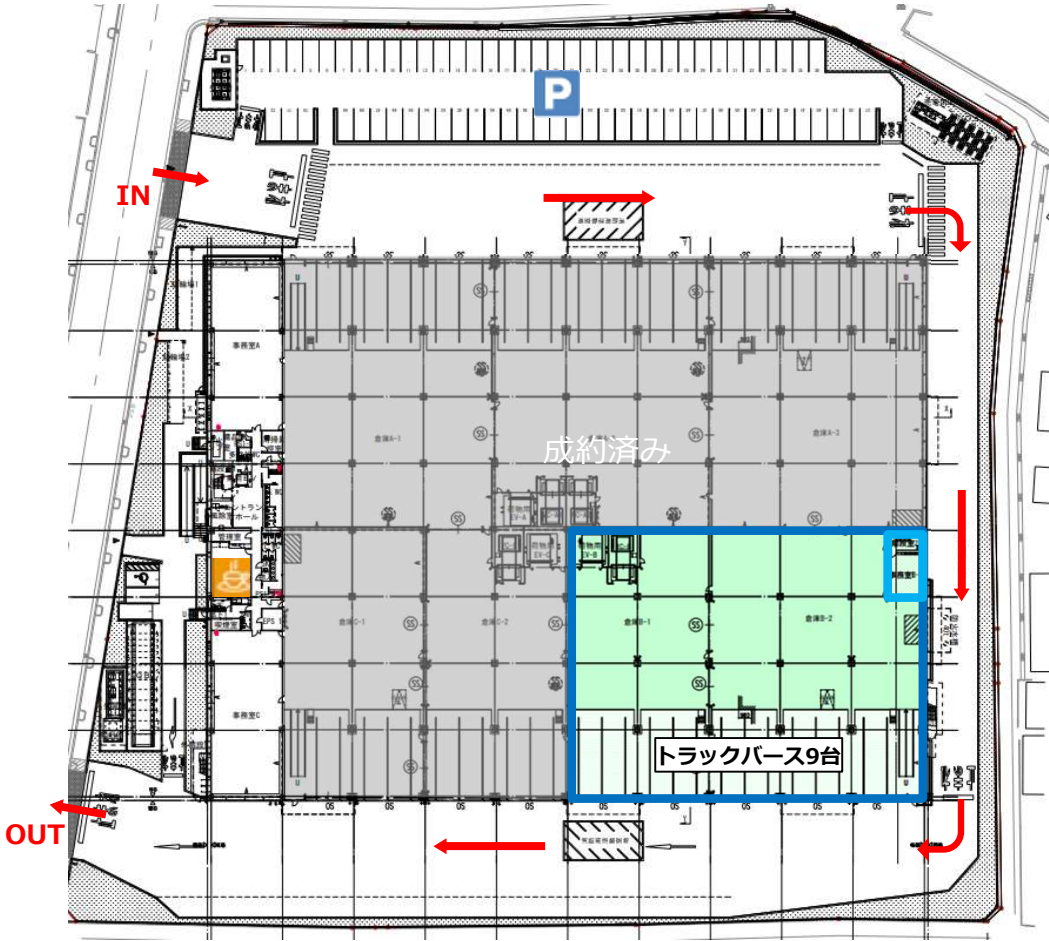
広域図



周辺図

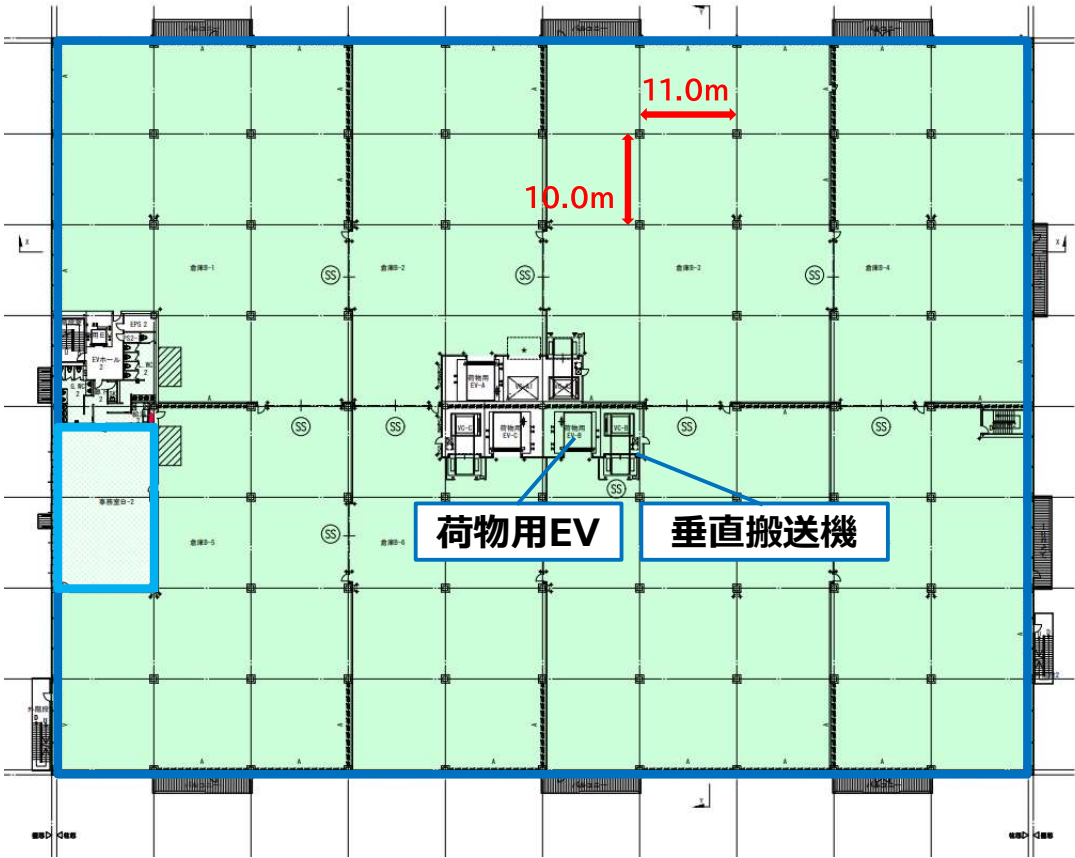


1階 | 配置図・平面図



2階 | 平面図

- 倉庫：ご案内可能区画
- 事務所：ご案内可能区画
- トラック動線
- 共同休憩室



面積表 (面積単位:坪)

B区画	倉庫	事務所
2F	2,499	89
1F (バス)	427 (220)	19
合計	2,926 (220)	108

- ✓B区画 1-2F
- 倉庫約2,900坪・事務所約110坪
- ✓2024/8/1～入居可
- ✓EV1基、垂直搬送機1基