

# 横浜鶴見営業所



※完成イメージ図

**2024年8月末竣工予定**



株式会社ダイワコーポレーション

〒140-0013 東京都品川区南大井六丁目17番14号

TEL : 03-3763-4511 FAX : 03-3767-0009





## 物件概要

|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 神奈川県横浜市鶴見区末広町一丁目1番11号                                                         |
| アクセス | 首都高速神奈川1号横羽線「汐入IC」より1.5km<br>首都高速神奈川1号横羽線「生麦IC」より1.2km<br>JR鶴見線「鶴見小野駅」より徒歩約5分 |
| 竣工   | 2024年8月末（予定）                                                                  |
| 構造   | 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造<br>地上4階建                                        |
| 敷地面積 | 8,706.58坪                                                                     |
| 延床面積 | 17,585.08坪                                                                    |
| 用途地域 | 工業専用地域（建蔽率70%/容積率200%）                                                        |

## 仕様

|                | 横浜鶴見営業所                |
|----------------|------------------------|
| プラットフォーム       | 高床式                    |
| 床荷重            | 1.5t/m <sup>2</sup>    |
| 天井高<br>（軒下有効高） | 5.5m                   |
| 貨物用E/V         | 10基（1-2階：5基 / 3-4階：5基） |
| 垂直搬送機          | 4基（1-2階：2基 / 3-4階：2基）  |
| 駐車場・駐輪場        | 乗用車：117台 大型車16台        |

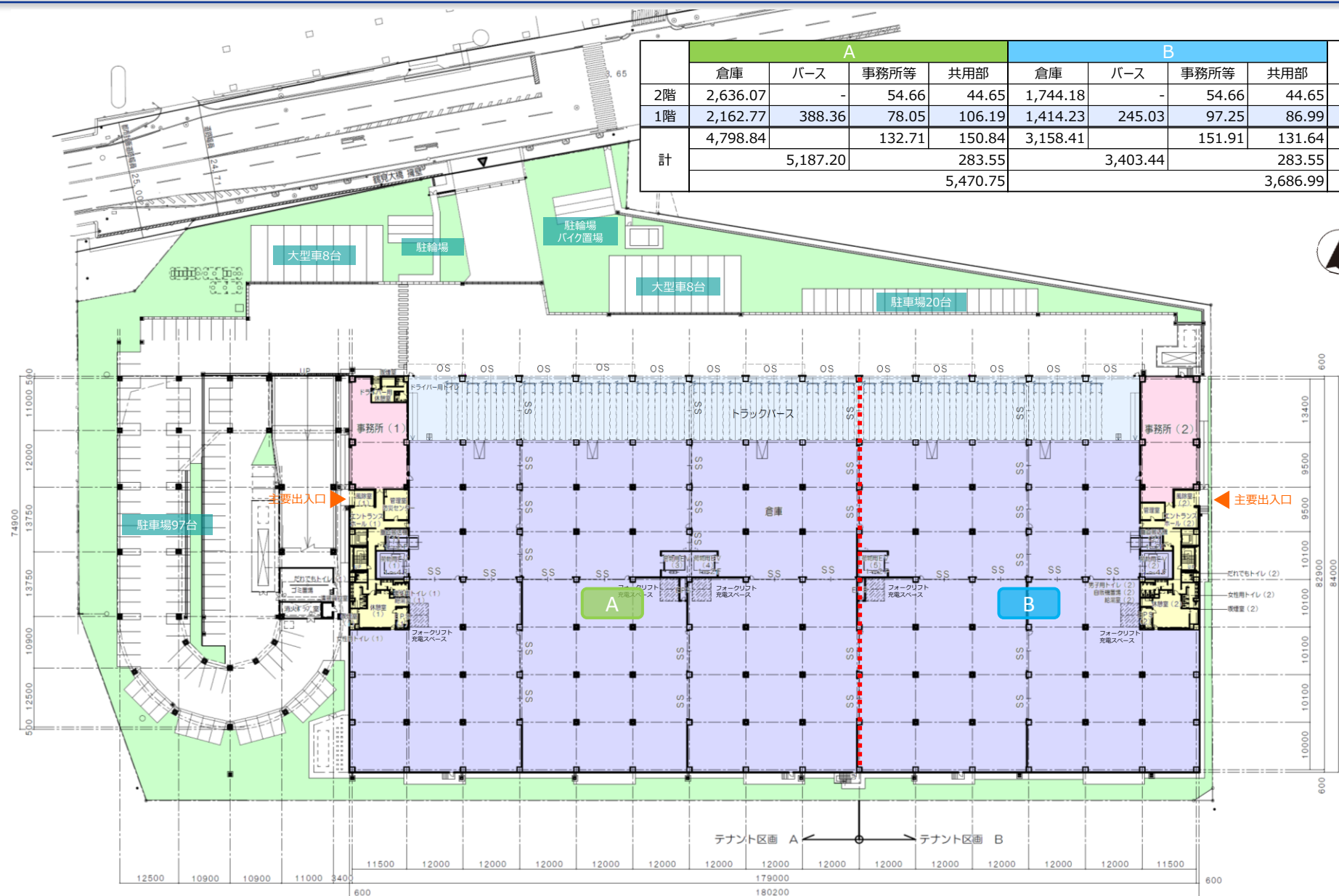
## 面積表

|    | 倉庫         | パース       | 事務所等    | 共用部     | 計          |
|----|------------|-----------|---------|---------|------------|
| 4階 | 4,380.25坪  |           | 76.68坪  | 121.94坪 | 4,578.87坪  |
| 3階 | 2,943.02坪  | 638.08坪   | 140.00坪 | 127.35坪 | 3,848.45坪  |
| 2階 | 4,380.25坪  |           | 109.32坪 | 89.30坪  | 4,578.87坪  |
| 1階 | 3,577.00坪  | 633.39坪   | 175.30坪 | 193.18坪 | 4,578.87坪  |
| 計  | 15,280.52坪 | 1,271.47坪 | 501.30坪 | 531.77坪 | 17,585.06坪 |

# 1階平面図

単位：坪

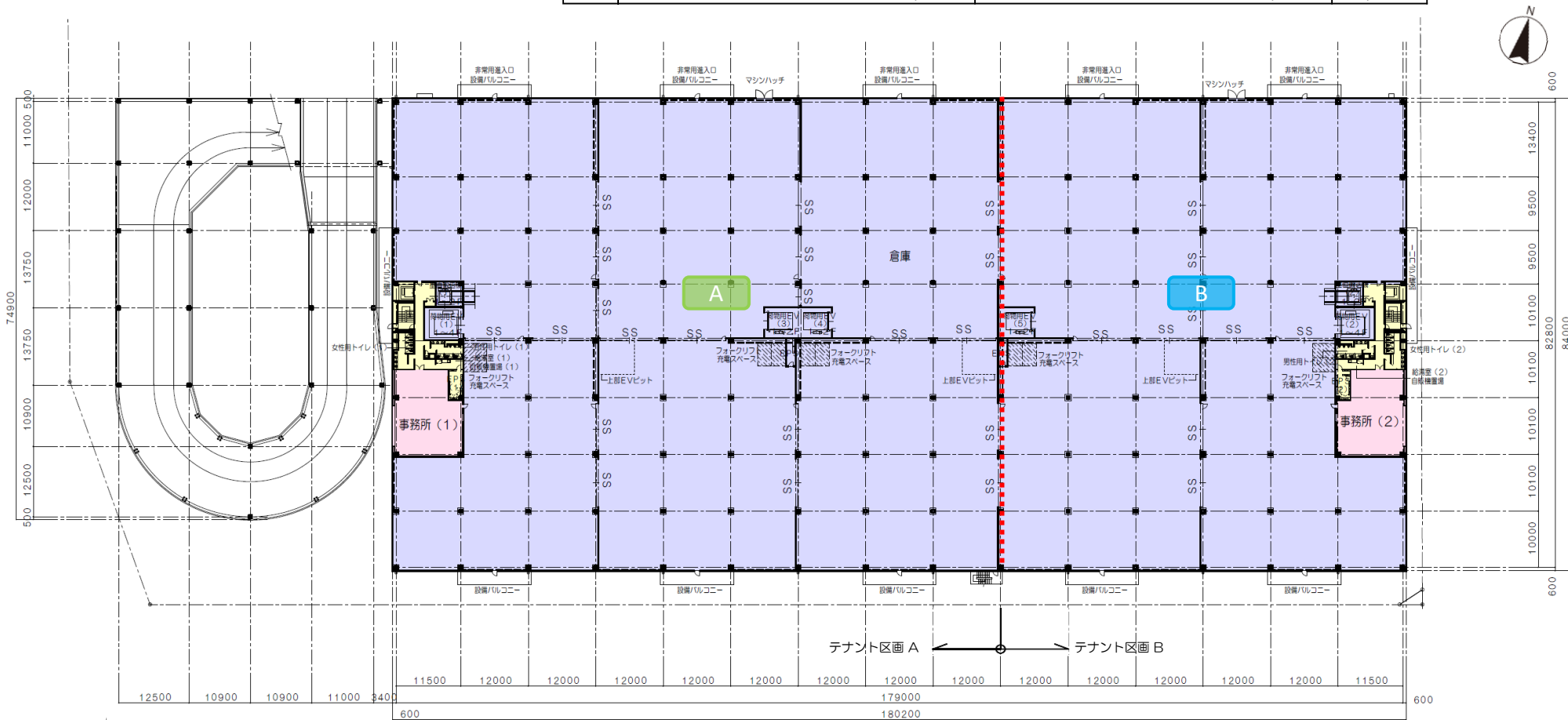
|    | A        |        |        |        | B        |        |        |        | 計        |
|----|----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|
|    | 倉庫       | パース    | 事務所等   | 共用部    | 倉庫       | パース    | 事務所等   | 共用部    |          |
| 2階 | 2,636.07 | -      | 54.66  | 44.65  | 1,744.18 | -      | 54.66  | 44.65  | 4,578.87 |
| 1階 | 2,162.77 | 388.36 | 78.05  | 106.19 | 1,414.23 | 245.03 | 97.25  | 86.99  | 4,578.87 |
| 計  | 4,798.84 |        | 132.71 | 150.84 | 3,158.41 |        | 151.91 | 131.64 |          |
|    | 5,187.20 |        | 283.55 |        | 3,403.44 |        | 283.55 |        |          |
|    | 5,470.75 |        |        |        | 3,686.99 |        |        |        | 9,157.74 |



## 2階平面図

单位：坪

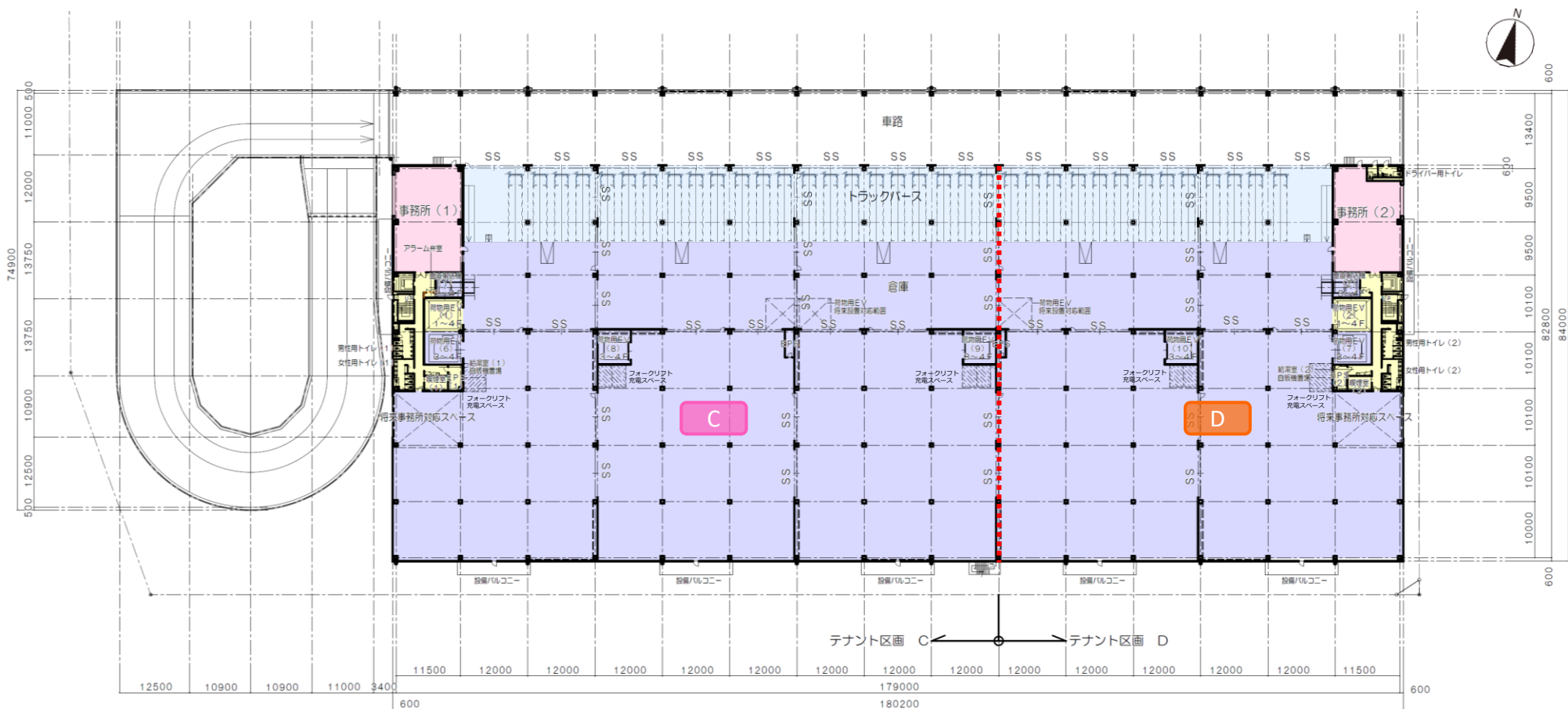
|    | A        |        |        |        | B        |        |        |        | 計        |
|----|----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|
|    | 倉庫       | パース    | 事務所等   | 共用部    | 倉庫       | パース    | 事務所等   | 共用部    |          |
| 2階 | 2,636.07 | -      | 54.66  | 44.65  | 1,744.18 | -      | 54.66  | 44.65  | 4,578.87 |
| 1階 | 2,162.77 | 388.36 | 78.05  | 106.19 | 1,414.23 | 245.03 | 97.25  | 86.99  | 4,578.87 |
| 計  | 4,798.84 |        | 132.71 | 150.84 | 3,158.41 |        | 151.91 | 131.64 |          |
|    | 5,187.20 |        | 283.55 |        | 3,403.44 |        | 283.55 |        |          |
|    | 5,470.75 |        |        |        | 3,686.99 |        |        |        | 9,157.74 |



本物件資料は建築計画情報となります。今後計画変更になることもございますので、予めご了承ください。

## 3階平面図

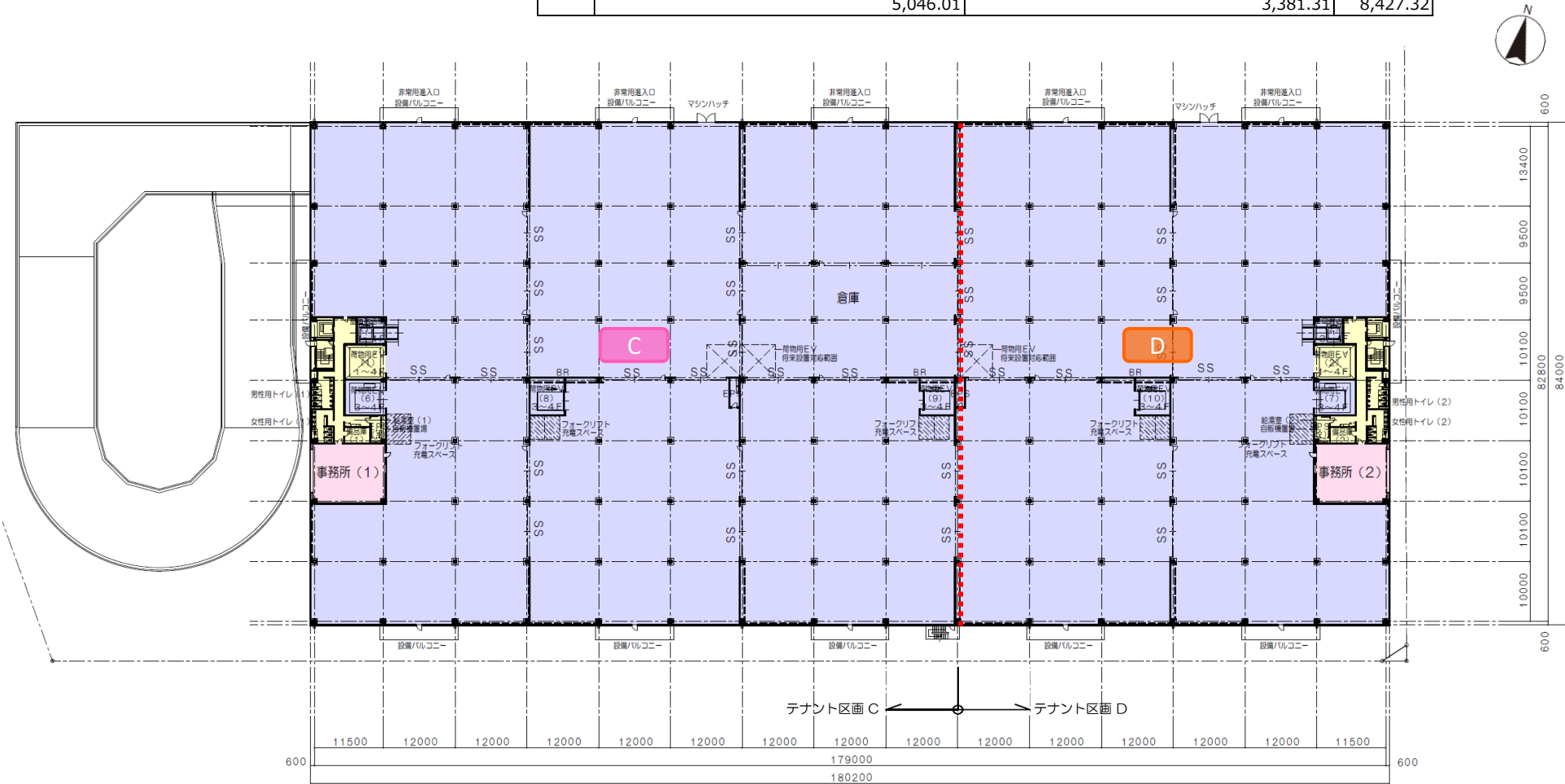
|    | C        |        |        |        | D        |        |        |        | 計        |
|----|----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|
|    | 倉庫       | バース    | 事務所等   | 共用部    | 倉庫       | バース    | 事務所等   | 共用部    |          |
| 4階 | 2,647.68 | -      | 38.34  | 60.97  | 1,732.57 | -      | 38.34  | 60.97  | 4,578.87 |
| 3階 | 1,774.11 | 391.24 | 72.70  | 60.97  | 1,168.91 | 246.84 | 67.30  | 66.38  | 3,848.45 |
| 計  | 4,421.79 |        | 111.04 | 121.94 | 2,901.48 |        | 105.64 | 127.35 |          |
|    | 4,813.03 |        | 232.98 |        | 3,148.32 |        | 232.99 |        |          |
|    | 5,046.01 |        |        |        | 3,381.31 |        |        |        | 8,427.32 |

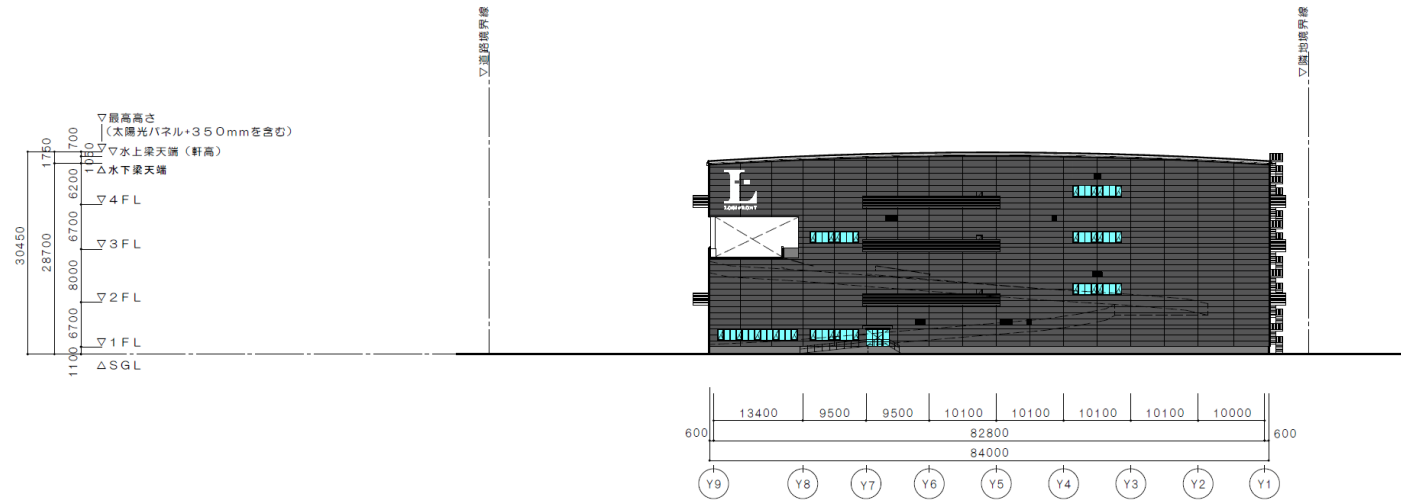


4階平面図

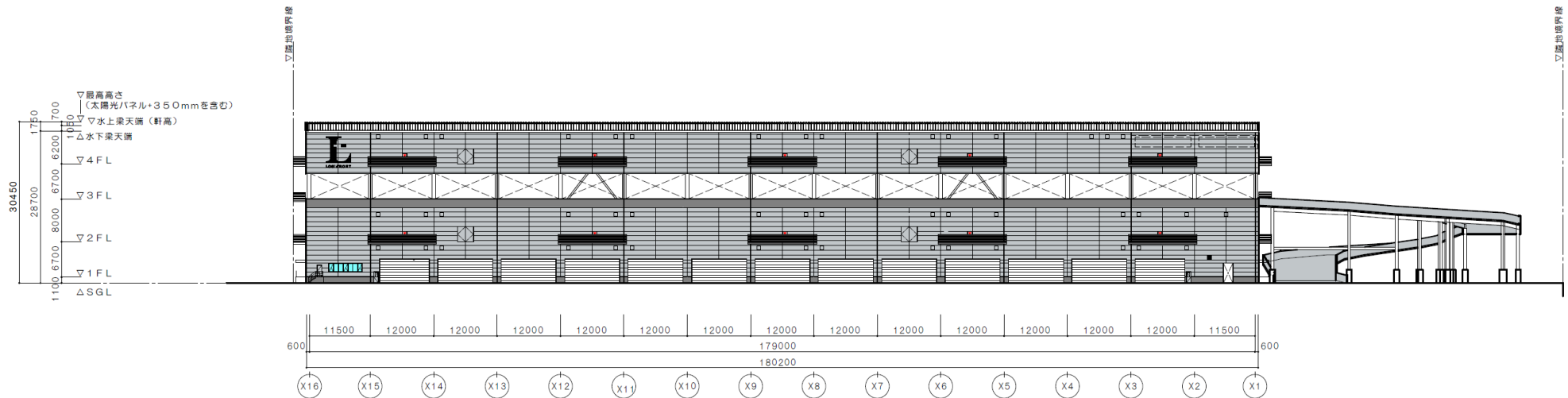
単位：坪

|    | C        |          |        |          | D        |          |        |          | 計        |
|----|----------|----------|--------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|
|    | 倉庫       | パース      | 事務所等   | 共用部      | 倉庫       | パース      | 事務所等   | 共用部      |          |
| 4階 | 2,647.68 | -        | 38.34  | 60.97    | 1,732.57 | -        | 38.34  | 60.97    | 4,578.87 |
| 3階 | 1,774.11 | 391.24   | 72.70  | 60.97    | 1,168.91 | 246.84   | 67.30  | 66.38    | 3,848.45 |
| 計  | 4,421.79 |          | 111.04 | 121.94   | 2,901.48 |          | 105.64 | 127.35   |          |
|    |          | 4,813.03 |        | 232.98   |          | 3,148.32 |        | 232.99   |          |
|    |          |          |        | 5,046.01 |          |          |        | 3,381.31 | 8,427.32 |

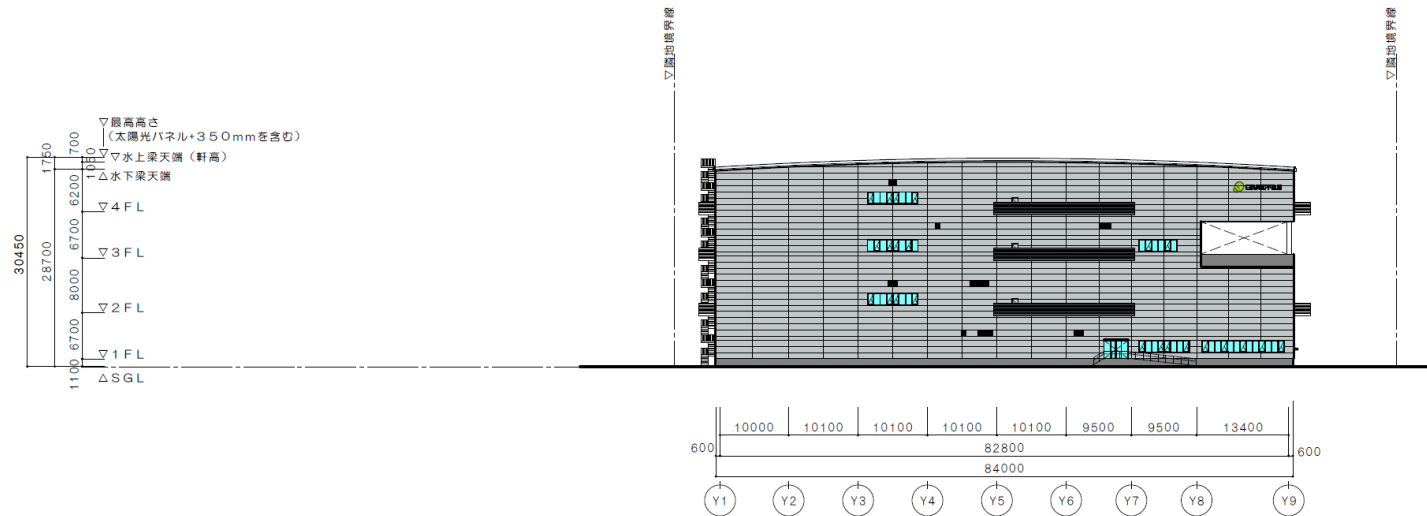




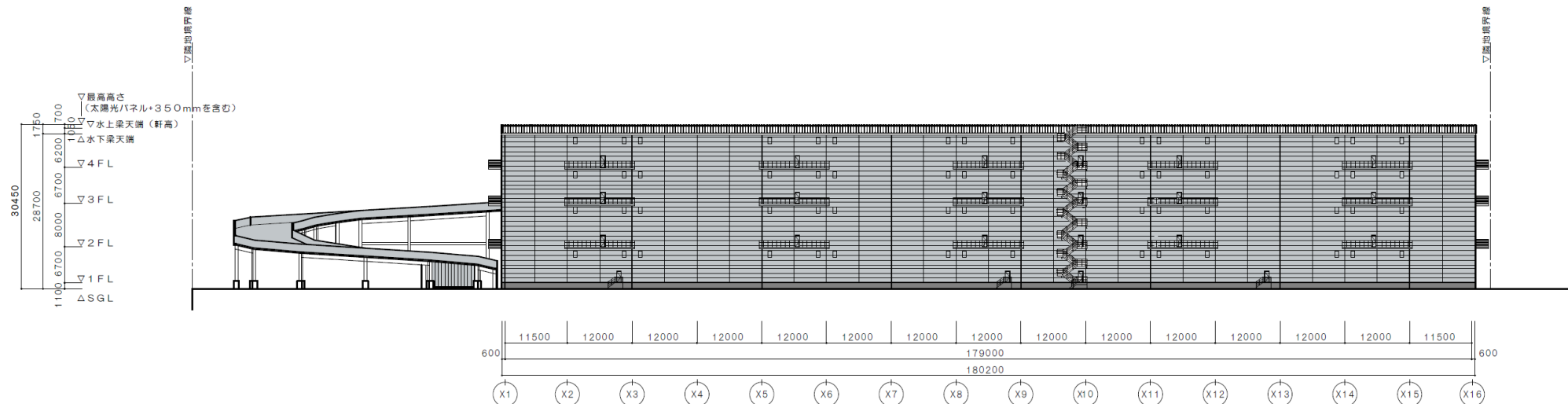
西側立面図



北側立面図



東側立面図



南側立面図

