

Landport横浜杉田(25年3月竣工) 建設現場案内会



▲Landport横浜杉田（現在建設中・2025年3月竣工予定）

所在地：神奈川県横浜市金沢区昭和町3174
JR新杉田駅 徒歩約16分

2024年10月8日(火)/10日(木)14:00~17:00

場所：①Landport横浜杉田（建設中）

②【ご希望者のみ】IHI横浜事業所 または
Landport横浜福浦（24年9月竣工済）



①セミナー

【野村不動産】

「Landport横浜杉田」事業コンセプト、サービス概要のご説明
ロジスティクスを“まだ見ぬ価値”とつなぐオープン・シェアな物流施設

【IHI物流産業システム】IHI物流自動化ソリューションの事例ご紹介

②Landport横浜杉田 建設現場案内会

③IHI横浜事業所Skypod実機見学 / または Landport横浜福浦庫内見学 （※ご希望者のみ、選択制）

Landport横浜杉田 物件詳細

所在地	神奈川県横浜市金沢区昭和町3174
交通	首都高速道路湾岸線『杉田IC』約0.68km 金沢シーサイドライン『南部市場駅』徒歩約4分
敷地面積	71,034.94㎡ (21,488.07坪)
建蔽率	59.75% (予定) < 60.00% [許容]
容積率	199.99% (予定) < 200.00% [許容]
用途地域	工業地域
延床面積	163,475.16㎡ (49,451.24坪)
構造・規模	柱RC梁S造・免震・地上4階建・ダブルランプ型
竣工	2025年3月末 (予定)

Landport横浜杉田 特長

首都高「杉田」ICから約680mと消費地配送に優れた立地。
1フロア約10,000坪の大規模開発で、特別高圧受電、免震構造を採用。

運用イメージ動画



自動倉庫イメージ動画

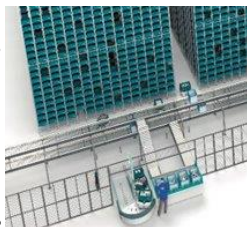


立体自動倉庫を施設内にビルトインで設置。
シェアリングサービスにより物流効率化が可能です。

I H I 横浜事業所 Skypod

上記のパレット自動倉庫は、
I H I 物流産業システムにより実装。
さらに各種自動化機器の
シェアリングサービスも導入予定。

今回の案内会では、
I H I 横浜事業所にて、
3次元高速ピッキングシステム
「Skypod」をご見学いただけます。



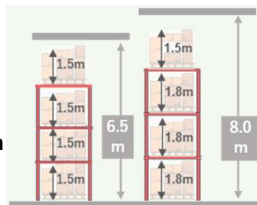
Landport横浜福浦 物件詳細

所在地	神奈川県横浜市金沢区福浦3-11-2
交通	首都高速道路湾岸線『幸浦IC』約2.7km 金沢シーサイドライン『市大医学部駅』徒歩約5分
敷地面積	33,487.96㎡ (10,130.10坪)
延床面積	43,962.22㎡ (13,298.57坪)
用途地域	準工業・工業地域
構造・規模	S造・耐震・地上2階建・ビル型・1階片面接車
竣工	2023年9月15日
床荷重	2.0t/㎡ (全階)
梁下有効高	1階：6.5m、2階：8.0m

Landport横浜福浦 特長

横浜港(本牧ふ頭IC)にも近く、輸出入貨物の取扱いに適した立地。

重量物の保管、機械化に
適した施設設計を採用。
効率的な保管が可能です。
梁下高さ：1階6.5m/2階8.0m
床荷重：全階2.0t/㎡



イベント詳細

Landport横浜杉田は、**25年3月に竣工予定**のマルチ型物流倉庫です。
今回の案内会では、Landport横浜杉田の建設中現地のご見学に加え、ご希望の方には、
I H I 横浜事業所にてSkypod実機のご見学または、竣工後のイメージを掴んでいただくために、Landport横浜福浦（竣工済み近隣物件・即入居可）のご案内が可能です。

日程 | 10月8日(火)、10日(木)
各日14:00～ (各日約3時間想定)

※開始時間及び内容は今後変更する可能性があります。

内容 | 所要時間：約3時間

- セミナー：
Landport横浜杉田のご紹介
I H I 物流自動化ソリューションの事例ご紹介
- Landport横浜杉田現地（建設中）見学
- I H I 横浜事業所 Skypod見学 ※ご希望者のみ
またはLandport横浜福浦(竣工済)内覧 ※ご希望者のみ
- 個別面談/質疑応答

費用 | 無し（事前登録制）

▼お申込みフォームはこちら

<https://nomura-re.lmsg.jp/form/10161/EDyBGhVK>



※会場の都合上、
人数制限をさせていただきます。
1社につき、車1台・2名まででの
ご協力をお願いいたします。
また、ご予約は弊社からの連絡をもって
確定となりますので、ご了承ください。

お問い合わせ

野村不動産 都市開発第二事業部 物流事業部

国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(一社)東京ビルディング協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員

E-mail | landport@nomura-re.co.jp

TEL | 03-3348-8154

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ
野村不動産