

竣工内覧会開催のご案内

希少立地である東京23区内に 最大規模の高スペック物流施設が誕生。
内覧会にご参加の上、是非その目で業界トップレベルの施設をご確認ください。

開催日
2024年10月17日(木)、18日(金)
①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ (所要時間約90分)
※17日(木)10:00の回に限り、仲介会社様向けの内覧会となります。
※同業他社様のご参加はお断りしております。

物件概要

所在地	東京都板橋区舟渡4-3-1
敷地面積	91,255.58㎡ (約27,604.81坪)
用途地域	工業専用地域
前面道路幅員	16m (都市計画道路 補助第204号線)
交通(高速道路)	首都高速5号池袋線『中台』IC 約2km
交通(電車)	都営三田線「西台」駅から徒歩約10分 (約730m)
延床面積	256,157.63㎡ (約77,487.68坪)
構造規模	鉄骨造 地上6階 ダブルランプ 免震構造
竣工	2024年9月予定

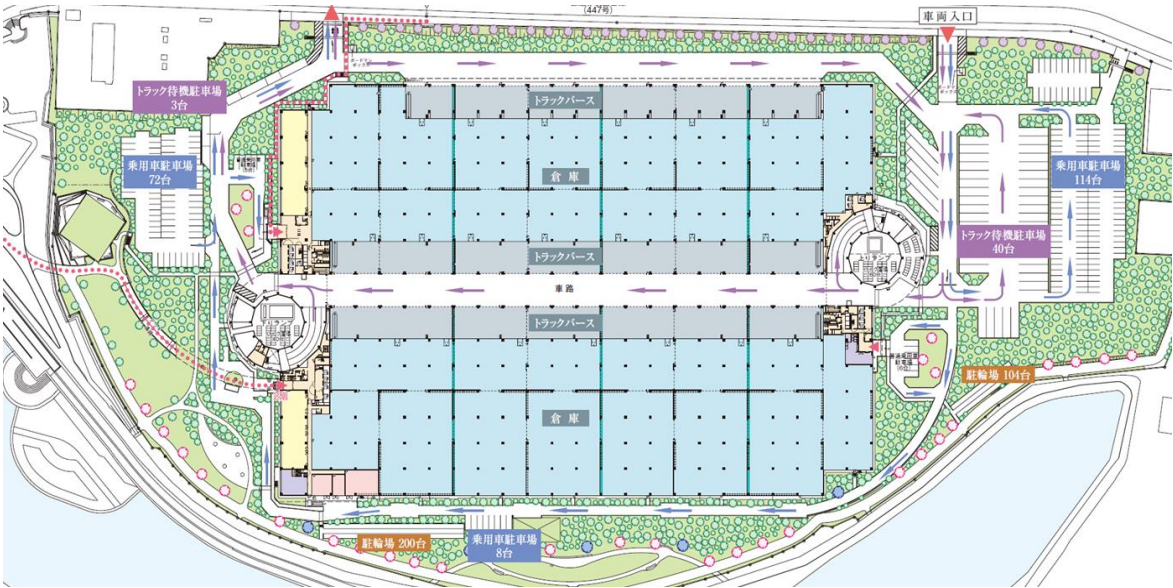


【協力企業】

ジャロック様によるマテハン機器の展示も
実施いたします。



敷地平面図



【本件お問い合わせ先】

■三井不動産株式会社 ロジスティクス本部 ロジスティクス営業部 営業グループ

松田 070-1076-9436 yu-matsuda@mitsuifudosan.co.jp 植手 080-8723-9323 kou-uete@mitsuifudosan.co.jp

■日鉄興和不動産株式会社 企業不動産開発本部 ロジフロント事業推進部 営業グループ

目黒 090-1543-5449 asato.meguro@nskre.co.jp 熊澤 090-3083-1963 momosuke.kumazawa@nskre.co.jp

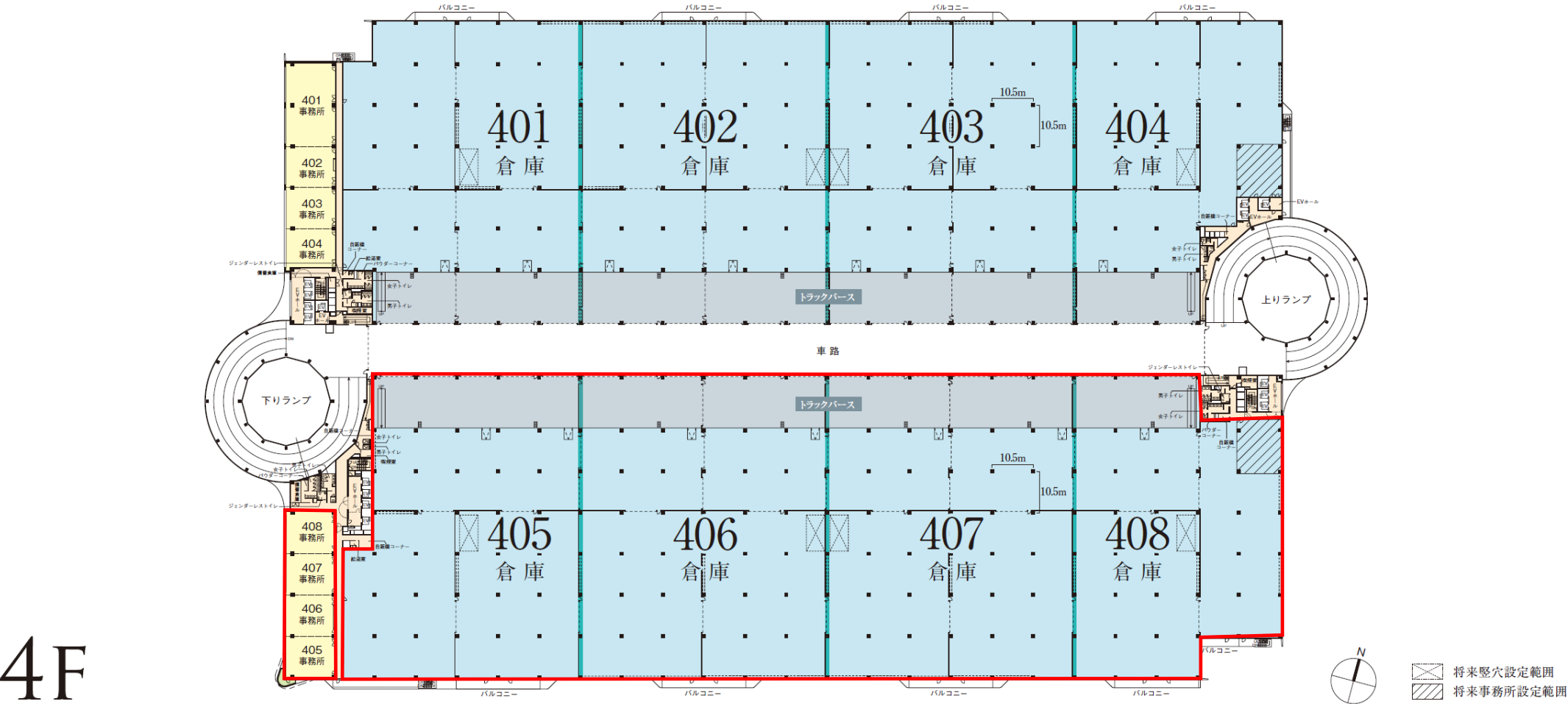
こちらのQRコードから
お申込み頂けます



募集中区画のご案内

南側4階（約5,400坪）及び 南側5階（約5,400坪）

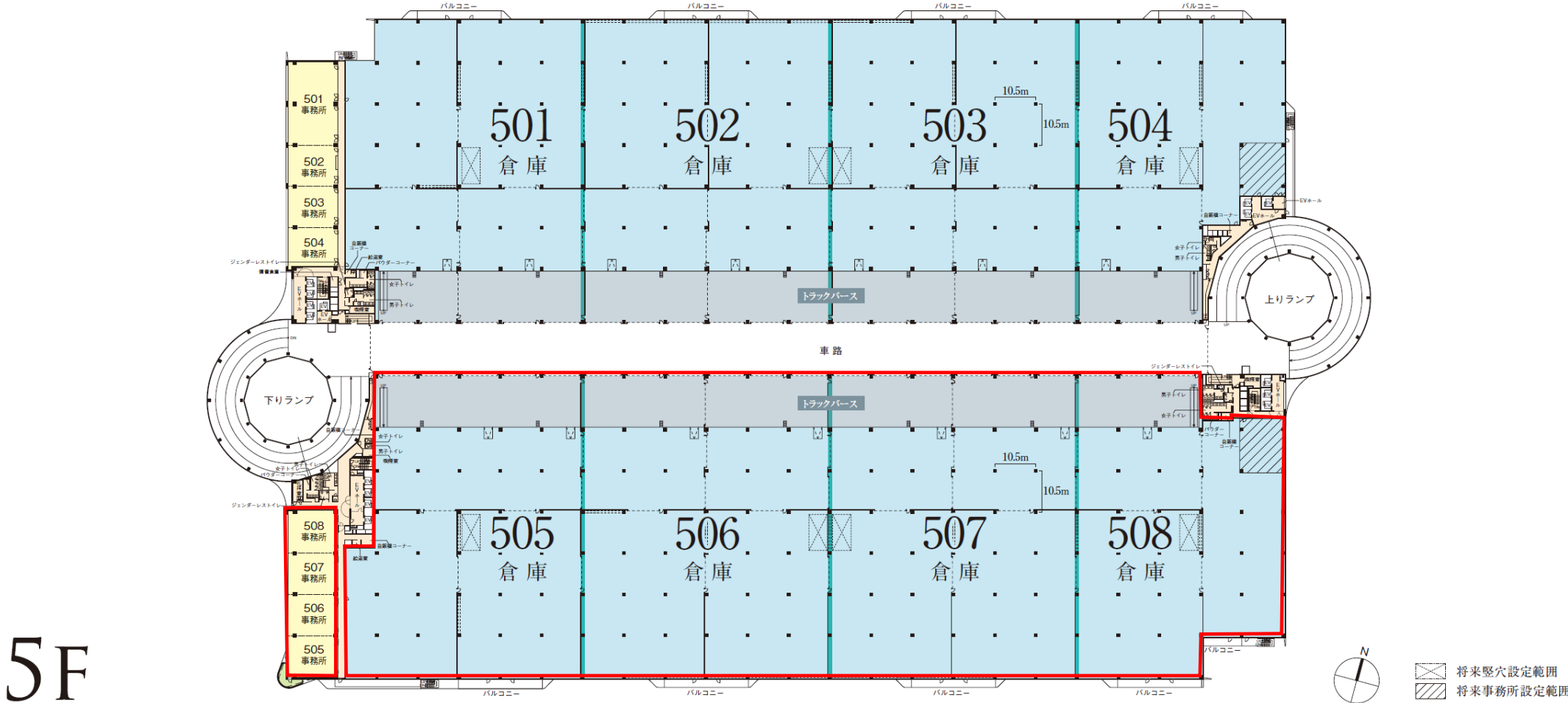
4階平面図



	倉庫401／事務所401	倉庫402／事務所402	倉庫403／事務所403	倉庫404／事務所404	倉庫405／事務所405	倉庫406／事務所406	倉庫407／事務所407	倉庫408／事務所408	合 計
用 途	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積
倉 庫	3,847.01㎡(約1,063.72坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	3,041.10㎡ (約919.93坪)	3,624.60㎡(約1,096.44坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	3,265.45㎡ (約987.79坪)	29,957.84㎡ (約9,062.20坪)
トラックパース	719.58㎡ (約217.67坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	422.89㎡ (約127.92坪)	704.81㎡ (約213.20坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	437.66㎡ (約132.39坪)	5,668.06㎡ (約1,714.54坪)
事 務 所	281.18㎡ (約85.05坪)	135.11㎡ (約40.87坪)	136.81㎡ (約41.38坪)	131.23㎡ (約39.69坪)	144.37㎡ (約43.67坪)	133.65㎡ (約40.42坪)	136.81㎡ (約41.38坪)	144.02㎡ (約43.56坪)	1,243.18㎡ (約376.02坪)
合 計	4,847.77㎡(約1,466.44坪)	5,025.81㎡(約1,520.29坪)	5,027.51㎡(約1,520.80坪)	3,595.22㎡(約1,087.54坪)	4,473.78㎡(約1,353.31坪)	5,024.35㎡(約1,519.84坪)	5,027.51㎡(約1,520.80坪)	3,847.13㎡(約1,163.74坪)	36,869.08㎡(約11,152.76坪)

※掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

5階平面図



	倉庫501／事務所501	倉庫502／事務所502	倉庫503／事務所503	倉庫504／事務所504	倉庫505／事務所505	倉庫506／事務所506	倉庫507／事務所507	倉庫508／事務所508	合 計
用 途	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積	床 面 積
倉 庫	3,847.01㎡(約1,163.72坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	3,041.10㎡ (約919.93坪)	3,624.60㎡(約1,096.44坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	4,044.92㎡(約1,223.58坪)	3,265.45㎡ (約987.79坪)	29,957.84㎡ (約9,062.20坪)
トラックパース	719.58㎡ (約217.67坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	422.89㎡ (約127.92坪)	704.81㎡ (約213.20坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	845.78㎡ (約255.84坪)	437.66㎡ (約132.39坪)	5,668.06㎡ (約1,714.54坪)
事 務 所	281.18㎡ (約85.05坪)	134.39㎡ (約40.80坪)	136.81㎡ (約41.38坪)	129.65㎡ (約39.21坪)	144.37㎡ (約43.67坪)	133.73㎡ (約40.45坪)	136.81㎡ (約41.38坪)	144.02㎡ (約43.56坪)	1,241.46㎡ (約375.50坪)
合 計	4,847.77㎡ (約1,466.44坪)	5,025.59㎡(約1,520.22坪)	5,027.51㎡(約1,520.80坪)	3,593.64㎡(約1,087.06坪)	4,473.78㎡(約1,353.31坪)	5,024.43㎡(約1,519.87坪)	5,027.51㎡(約1,520.80坪)	3,847.13㎡(約1,163.74坪)	36,867.36㎡(約11,152.24坪)

※掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合がございます。