

HAZMAT

竣工直前の危険品倉庫を大公開

お披露目会のご案内

2024 11/20(水) ▶ 21(木)

10:30 / 14:00 各日 2回

【企画協力】



SANWA

三和建設株式会社



RiSOKO

危険品知識ミニセミナー開催！

機能倉庫（危険物、温度管理）建設のプロによる解説！

現場視察と最新情報を盛り込んだ、充実の60分です！

- ・危険物倉庫の需要予測：今後の市場動向
- ・リチウムイオン蓄電池の規制緩和：知っておきたい変更点
- ・底の設置：倉庫賃借の新たなポイント
- ・温度管理：市場ニーズと対応策
- ・現地視察ツアー：業界注目の新施設を直接確認！

【講師】

三和建設株式会社

執行役員 大阪本店 次長 リソウコ ブランドマネ
ジャー ヒュープラス ブランドマネージャー

松本 孝文 氏

大阪本店 営業グループ 紀伊 大義 氏

<https://www.sgc-web.co.jp/>

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願い致します。

お申込み締切：2024年**11月15日（金）17時必着**

※ 締切後に確定のご連絡をいたします。

(<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event4>)



プロロジスパーク古河 4 内覧会 同時開催（詳細は裏面へ！）



お問い合わせはこちら

プロロジス 開発部 佐藤・石澤
tel. 0120-936-380 | pldnews@prologis.co.jp

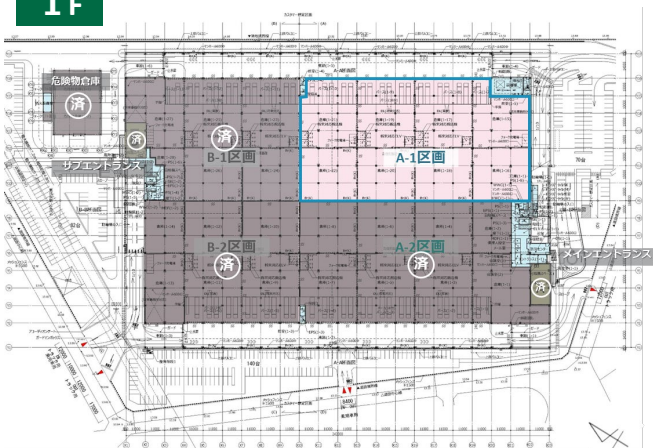
東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング21階
東京都知事(4)第084937号

プロロジスパーク古河4ご紹介

「関東のど真ん中」関東広域配送に最適な立地「古河」
両面バース・ダブルスロープを備えた最新鋭物流施設です！

【募集区画】

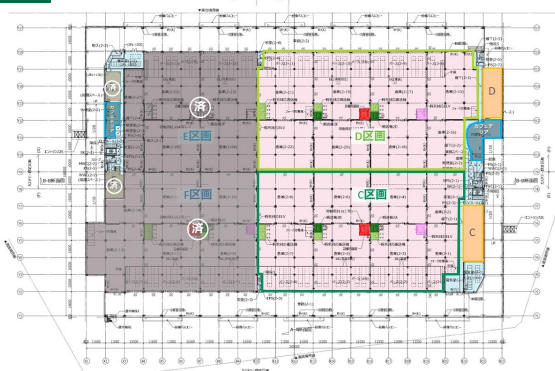
1F



	A-1
1F倉庫	9,024.67㎡ (2,729.96坪) 内バース：474.57坪(18台)

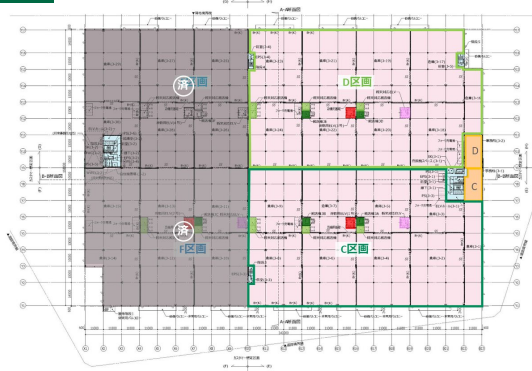
- 両面バースクロスドック対応可能
- 最小約1,900坪～賃貸可能

2F



	D区画	C区画
2F倉庫	8,750.60㎡ (2,647.06坪)	8,118.88㎡ (2,455.96坪)
3F倉庫	11,598.88㎡ (3,508.66坪)	11,601.20㎡ (3,509.36坪)
倉庫合計	20,349.48㎡ (6,155.72坪) 内バース：474.57坪 (18台)	19,720.08㎡ (5,965.32坪) 内バース：474.57坪 (18台)
2F事務所	365.10㎡ (110.44坪)	402.77㎡ (121.84坪)
3F事務所	227.42㎡ (68.79坪)	205.50㎡ (62.16坪)

3F



- ダブルスロープによりスムーズなアクセス
- 梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間
- 両面バースを備えたメゾネットタイプ

【物件概要】

所在地	茨城県古河市北利根15番地
構造	鉄骨造一部RC造 FSRPC-B構法
規模	地上3階
竣工	2023年5月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	68,129.87㎡ (20,609.29坪)
延床面積	123,266.42㎡ (37,288.09坪)
アクセス	圏央道「五霞」ICから約6.4km (約10分) 圏央道「境古河」ICから約4.5km (約9分) 加須エリアから約10km

【案内図】

