



## お披露目会のご案内

2024 11/20(水)・21(木)

10:30 / 14:00 各日 2回

【企画協力】



SANWA

三和建設株式会社



RiSOKO

### 危険品知識ミニセミナー開催！

### 機能倉庫（危険物、温度管理）建設のプロによる解説！

#### 現場視察と最新情報を盛り込んだ、充実の60分です！

- ・危険物倉庫の需要予測：今後の市場動向
- ・リチウムイオン蓄電池の規制緩和：知っておきたい変更点
- ・庇の設置：倉庫賃借の新たなポイント
- ・温度管理：市場ニーズと対応策
- ・現地視察ツアー：業界注目の新施設を直接確認！

【講師】

三和建設株式会社

執行役員 大阪本店 次長 リソウコ ブランドマネージャー

ヒューブラス ブランドマネージャー

松本 孝文 氏

大阪本店 営業グループ 紀伊 大義 氏

<https://www.sgc-web.co.jp/>

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願い致します。

お申込み締切：2024年11月15日（金）17時必着

※ 締切後に確定のご連絡をいたします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event4>



#### プロロジスパーク古河4内覧会 同時開催（詳細は裏面へ！）



お問い合わせはこちら

プロロジス 開発部 佐藤・石澤  
tel. 0120-936-380 | [pldnews@prologis.co.jp](mailto:pldnews@prologis.co.jp)

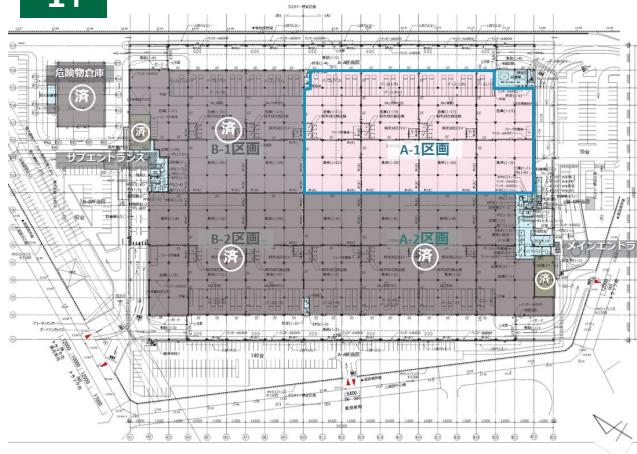
東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング21階  
東京都知事(4)第084937号

# プロロジスパーク古河4ご紹介

「関東のど真ん中」関東広域配送に最適な立地「古河」  
両面バース・ダブルスロープを備えた最新鋭物流施設です！

## 【募集区画】

1F



A-1	
1F倉庫	9,024.67m <sup>2</sup> (2,729.96坪) 内バース：474.57坪(18台)

●両面バースクロスドック対応可能

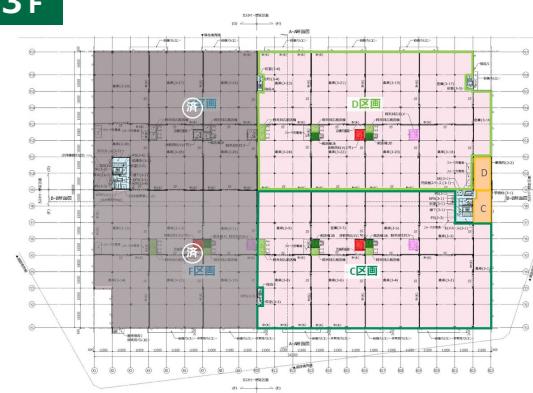
●最小約1,900坪～賃貸可能

2F



	D区画	C区画
2F倉庫	8,750.60m <sup>2</sup> (2,647.06坪)	8,118.88m <sup>2</sup> (2,455.96坪)
3F倉庫	11,598.88m <sup>2</sup> (3,508.66坪)	11,601.20m <sup>2</sup> (3,509.36坪)
倉庫合計	20,349.48m <sup>2</sup> (6,155.72坪)	19,720.08m <sup>2</sup> (5,965.32坪)
	内バース：474.57坪 (18台)	内バース：474.57坪 (18台)
2F事務所	365.10m <sup>2</sup> (110.44坪)	402.77m <sup>2</sup> (121.84坪)
3F事務所	227.42m <sup>2</sup> (68.79坪)	205.50m <sup>2</sup> (62.16坪)

3F



●ダブルスロープによりスムーズなアクセス

●梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間

●両面バースを備えたメゾネットタイプ

## 【物件概要】

所在地	茨城県古河市北利根15番地
構 造	鉄骨造一部RC造 FSRPC-B構法
規 模	地上3階
竣 工	2023年5月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	68,129.87 m <sup>2</sup> (20,609.29坪)
延床面積	123,266.42m <sup>2</sup> (37,288.09坪)
ア クセス	圏央道「五霞」ICから約6.4km (約10分) 圏央道「境古河」ICから約4.5km (約9分) 加須エリアから約10 km



【内覧会に関するお問い合わせ】 pldnews@prologis.co.jp 開発部 佐藤・石澤