

CBRE IM 羽生 竣工前 内覧会開催



2024年 11月28日(木)・29日(金)
各日 10:30/13:30/15:30 の3回



物件所在地	埼玉県羽生市大字桑崎字桑崎358番7他(地番)
交通アクセス	東北自動車道「羽生」IC 7.3km 秩父鉄道「西羽生」駅 徒歩約0.9km
敷地面積	約17,123坪
延床面積/ 賃貸面積	約14,577坪/約12,780坪
竣工時期	2024年12月末(予定)
仕様/建物プラン	スロープ式 1,2階接車バス付き 1-4階、2-3階 二層使い(メゾネット)
入居可能時期	2025年1月(予定)
床荷重/ 梁下有効高さ	1.5t/m ² / 5.5m(一部6.5m)
柱スパン	間口10.6m×奥行10.4m
トラックバス長/ 台数	14m/ 42台 (10t車)
普通車台数/ 大型車駐車場台数	120台/14台

お問合せ窓口

CBREインベストメントマネジメント・ジャパン株式会社

TEL : 080-3451-5863(木村)

mail : leasing@cbreim.com

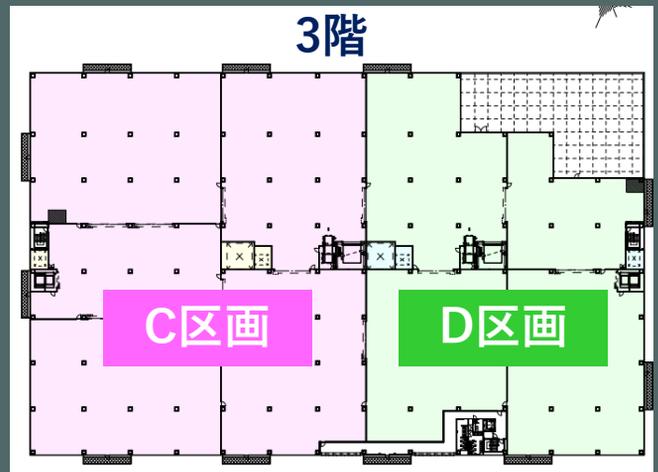
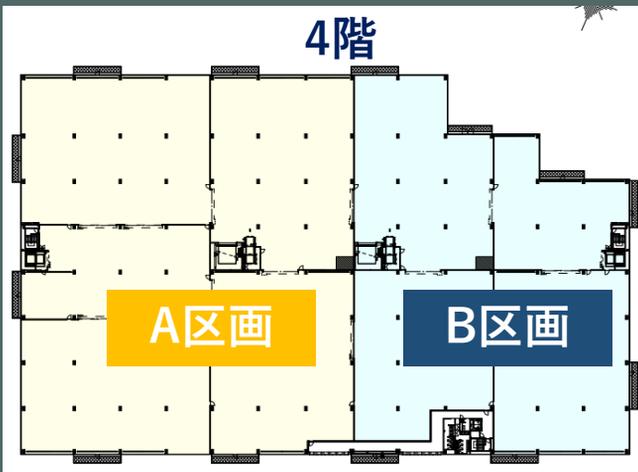
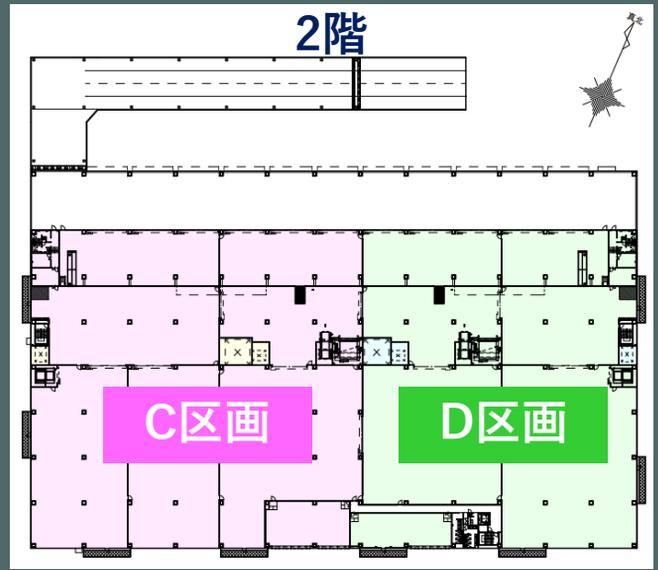
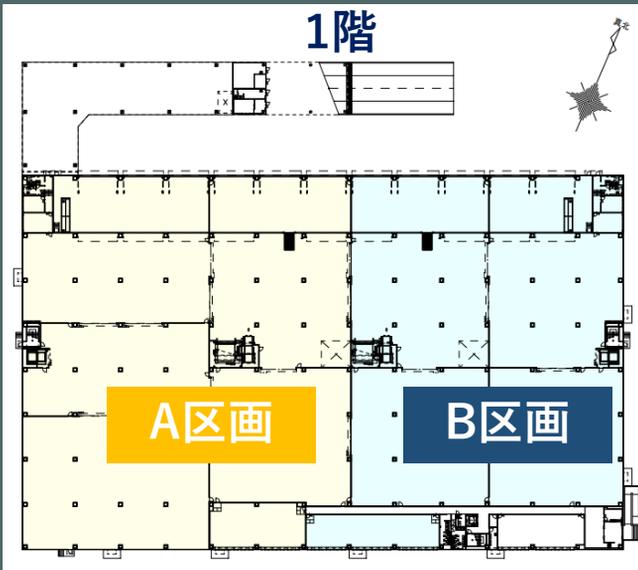


CBRE IM 羽生
ホームページ

CBRE Investment
Management

www.cbreim.com

◇賃貸区画のご案内◇



◇面積表◇

賃貸区画	倉庫	事務所	合計
A区画	3,875.31	103.20	3,978.51
B区画	2,809.72	106.30	2,916.02
C区画	3,521.84	90.65	3,612.49
D区画	2,573.45	83.98	2,657.43

1階休憩スペース イメージ

