

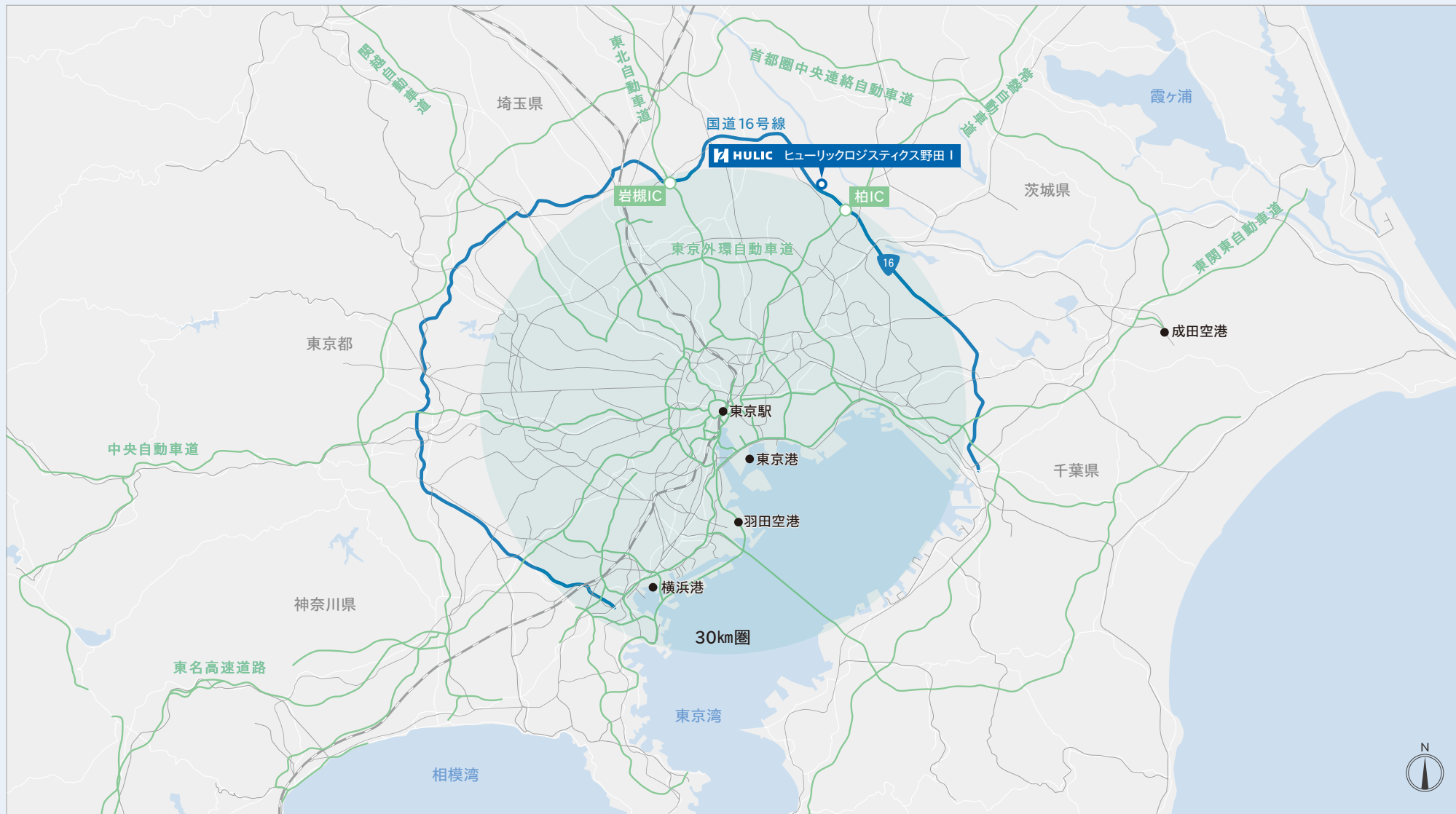
HULIC LOGISTICS NODA I

ヒューリック ロジスティクス 野田 I



LOCATION

国道16号沿い・柏IC約6.2kmで、常磐道・東北道へスムーズなアプローチが可能。



ACCESS

東武野田線「野田市」駅より徒歩17分のアクセス性と隣接するコンビニの利便性は、就業環境を向上する。



物件概要

物件名称	ヒューリックロジスティクス野田Ⅰ
所在地	千葉県野田市中根新田字四辻前283-3他(地番)
アクセス	東武アーバンパークライン「野田市」駅より徒歩17分 常磐自動車道「柏IC」より約6.2km
都市計画	・市街化調整区域 ・野田市駅入口交差点東地区計画(流通地区)※ 倉庫業を営む倉庫の建築可
建蔽率・容積率	60%・200%
敷地面積	18,317.65㎡(5,541.08坪)
延床面積	34,346.89㎡(10,389.93坪)

建物概要	竣工	2023年11月
	構造	柱鉄筋コンクリート造、梁鉄骨造
	階数	地上4階建
	用途	倉庫業を営む倉庫
	駐車場	70台(平置)
	トラック待機場	9台
	駐輪場	128台
	バイク置場	12台

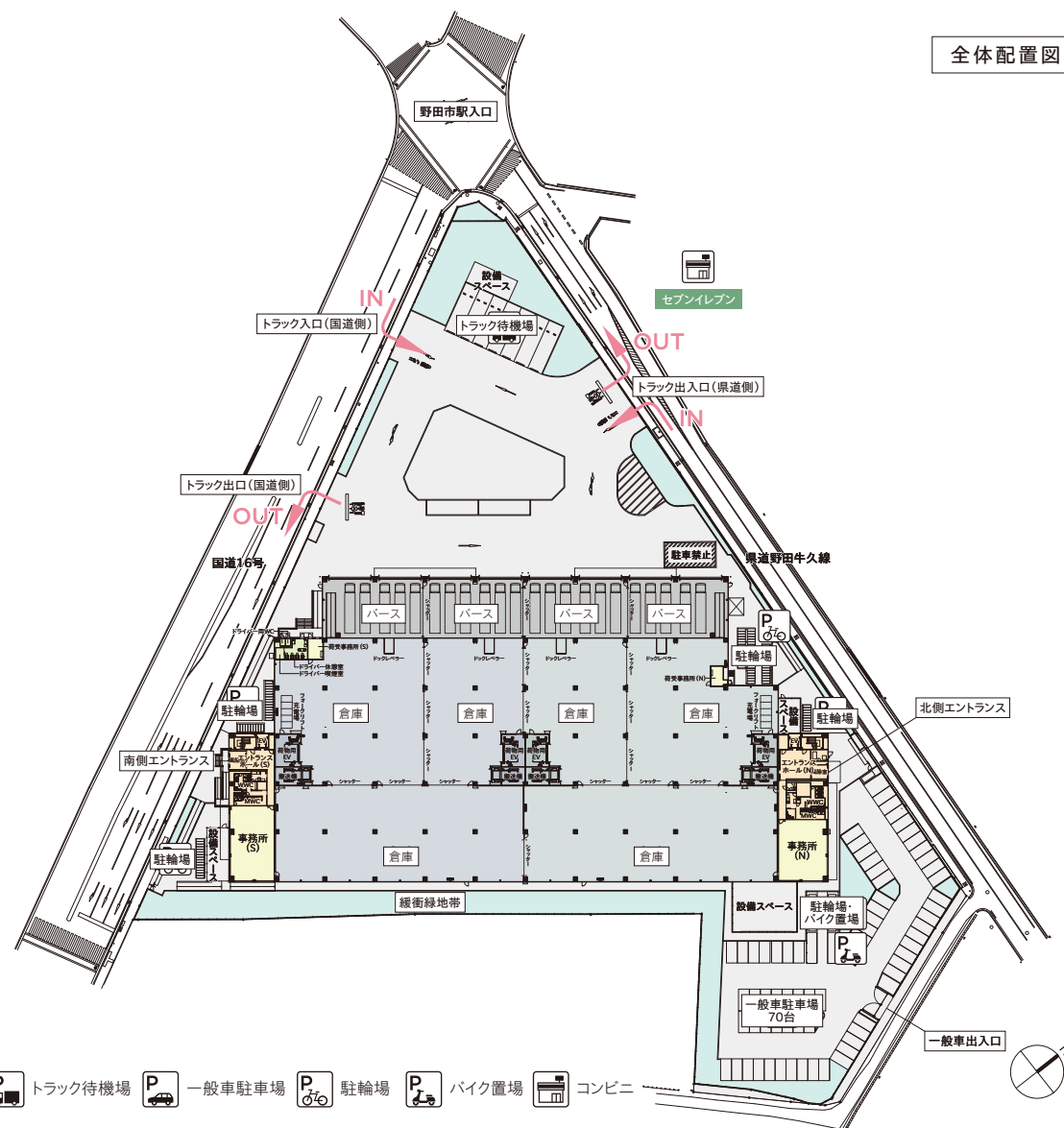
SITE PLAN

オーバースライダー開口5.2m、広々としたトラックヤードを備えた一棟利用に最適な施設。最大2分割でも利用可能。



仕様	プラットフォーム	高床式1.0m(1F)
	梁下有効天井高	5.5m(基本)※最上階最高6.5m
	照度	倉庫:平均照度300Lx(机上=床面から0.8m) 事務所:平均照度700Lx(机上=床面から0.8m)
	基本柱間隔	11.5m(W)×11.0m(D)
	床荷重	1.5t/m ² (各階)
	ドックレベラー	4基(1F)
	垂直搬送機	4基(カゴ車・パレット兼用タイプ) ・積載荷重:1.5t ・最大荷姿:W1,700×D1,300×H2,400 ・パレット寸法:W1,200×D1,100×H140
	エレベーター	荷物用:4基 ・積載荷重:3.5t ・かご寸法:W4,000×D3,000×H3,150 乗用:2基(15人乗)
	トラックバース	22台(10t)/14台(40ft) オーバースライダー開口H=5.2m
	庇	ピロティ式
	環境認証	CASBEE(A)、BELS★5、DBJ Green Building認証★3
	非常用発電機	有

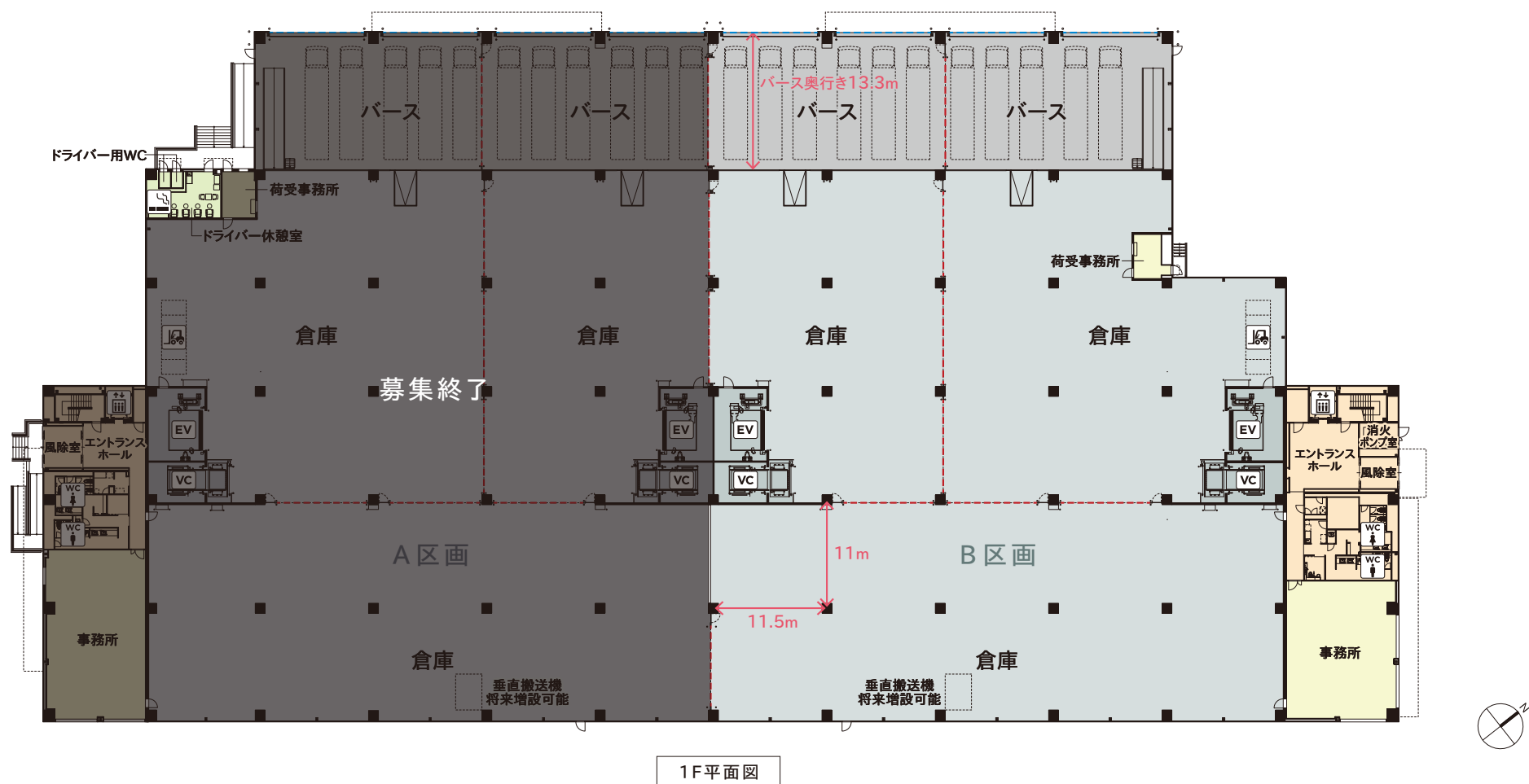
太陽光発電設備 有



FLOOR PLAN 1F

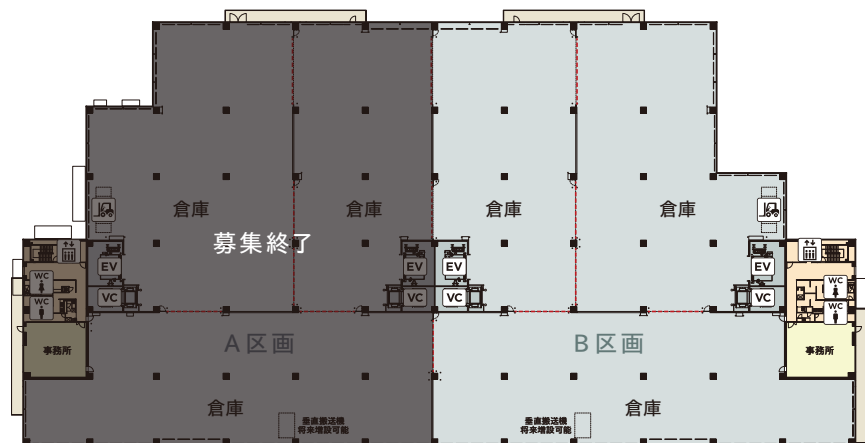
延床面積10,000坪超でありながら

ドックレベラー4基、荷物用EV・垂直搬送機各4基、1階オールシャッター化（一部防火壁）により転貸・寄託募集に配慮したプラン。

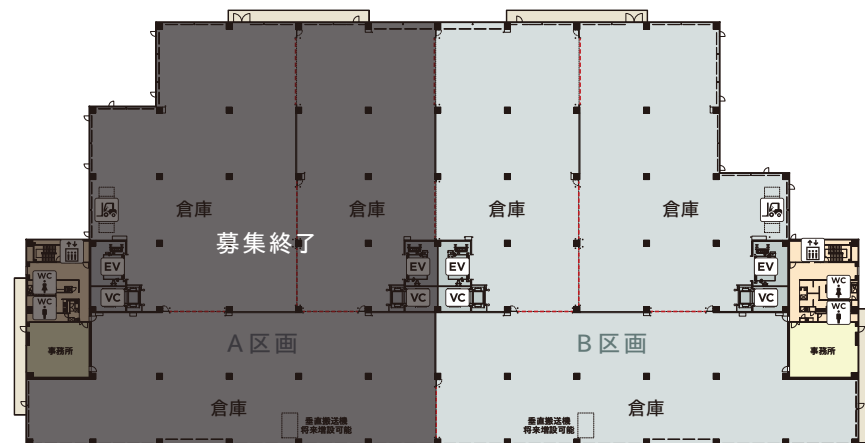


--- シャッターライン
 --- オーバースライダー開口: 5.2m対応
 VC 垂直搬送機
 EV 荷物用EV
 D ドックレベラー
 6% フォークリフト充電場
 喫煙所
エレベーター
WC 男子トイレ
 WC 女子トイレ

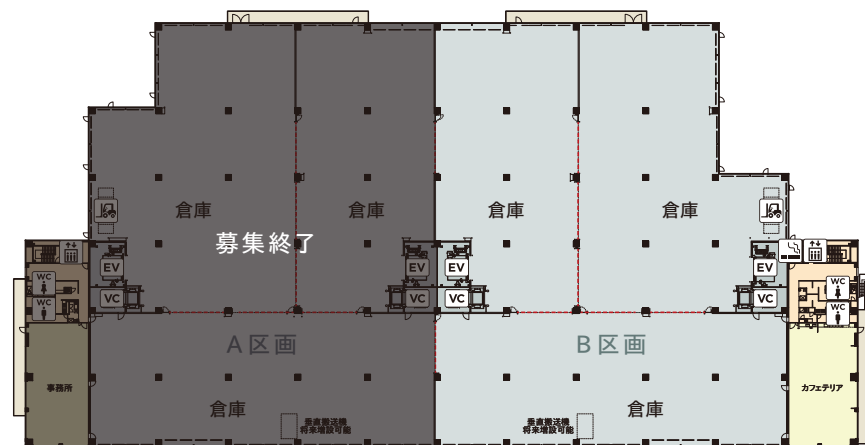
FLOOR PLAN



2F平面図



3F平面図



4F平面図

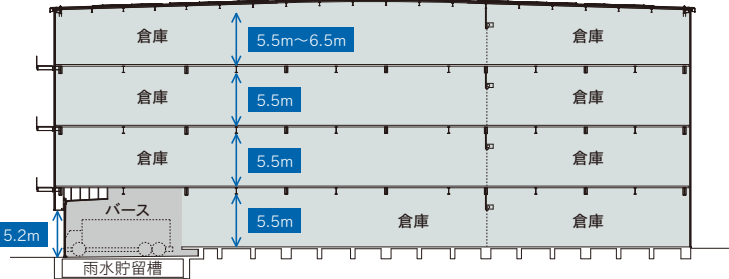
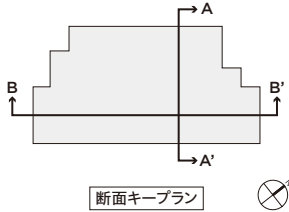


北側バース

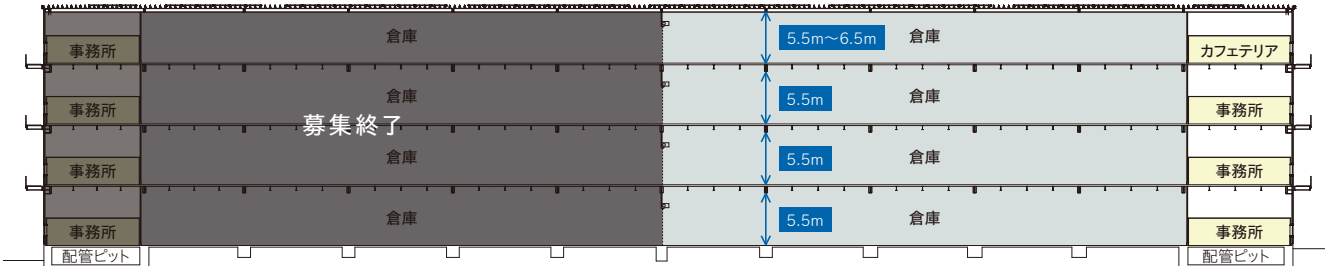
--- シャッターライン VC 垂直搬送機 EV 荷物用EV 充電場 フォークリフト 喫煙所 エレベーター WC 男子トイレ WC 女子トイレ

CROSS SECTION

地上4階建、各階の有効天井高約5.5m以上。大型貨物も保管可能。



A-A'断面図



B-B'断面図

単位:坪

		倉 庫		区 画				事務所	区 画		貸床合計		
				A		B			A	B		A	B
4 F		2,311.95		1,164.72		1,147.24		228.76	109.22	119.52	2,540.71	1,273.94	1,266.76
3 F		2,386.49		1,201.10		1,185.40		154.22	73.63	80.57	2,540.71	1,274.73	1,265.97
2 F		2,386.49		1,201.98		1,185.53		154.22	73.63	80.57	2,540.71	1,274.61	1,266.10
1 F	パース	1,905.99	394.40	957.59	195.31	948.41	199.09	240.32	109.21	111.79	2,540.74	1,262.12	1,259.29
合 計		9,385.34		4,719.72		4,665.67		777.52	365.69	392.45	10,162.87	5,085.42	5,058.12

※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の開口部面積を含みます。
※貸床面積は外壁芯で算出しております。また、ご契約時は㎡での計算となります。

SPECIFICATION

ニーズに応える基本性能を確保し、機能的で使いやすい環境を整備。



■トラックバス



■倉庫 □照明：机上照度300lx以上



■事務所 □照明：平均照度700lx以上



■エントランスホール



■カフェテリア

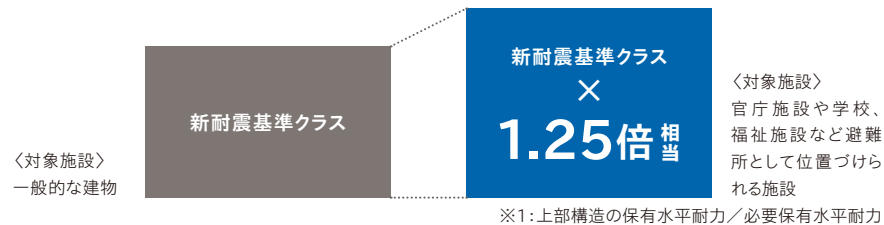
QUALITY

防災＆BCP・環境性能・サステナビリティにまで配慮した設備・仕様を採用。

災害対応

大地震動に対する耐震安全性の目標において、II類（建築基準法の約1.25倍の強度※1）に準ずる構造体を採用。また、BCPに配慮し、災害後72時間のライフラインを確保しつつ、荷物用エレベーターに非常電源を供給することで、緊急の入出時にも対応可能としています。

HULIC LOGISTICS NODA I



環境性能

ヒューリックロジスティクスでは、環境性能の向上を目指すとともに、ESGへの取り組みを推進し、国内外の外部認証を積極的に取得しています。

BELS認証★5、ZEB認証、CASBEE A、DBJ Green Building認証★3



サステナビリティ

大容量の太陽光発電設備を配し、発電した電力を建物内に供給・消費することで、化石燃料由来の電力消費を抑え、CO₂排出量を削減し、地球環境にやさしいサステナブルな施設を実現します。



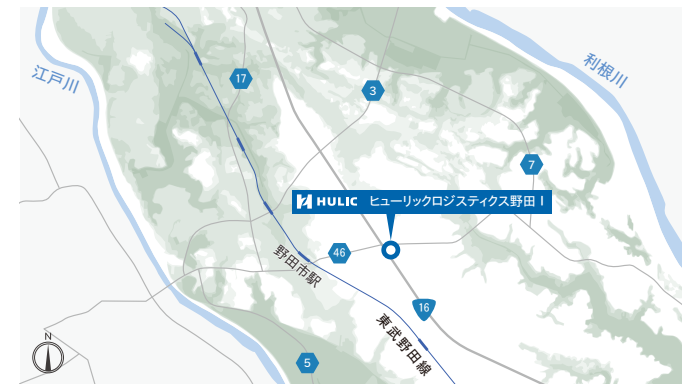
太陽光パネル

ハザードマップ

野田市内において水害リスクの低い場所に位置しています。

河川がはんだした場合の最大浸水深

- 水の深さが10.0～20.0mの区域
- 水の深さが5.0～10.0mの区域
- 水の深さが3.0～5.0mの区域
- 水の深さが0.5～3.0mの区域
- 水の深さが0.5m未満の区域





《 お問い合わせ先 》

ヒューリック株式会社
バリューアッド事業部 産業インフラ室

TEL:03-5623-8099

受付時間 平日 9:00～17:15

〒103 0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3

お問合せは、右記
二次元バーコードでも承ります。

