

Landport横浜杉田



野村不動産 都市開発第二事業部 物流事業部

国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(一社)東京ビルディング協会会員(公社)
首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員

E-mail

landport@nomura-re.co.jp



TEL

03-3348-8154



FAX

03-3348-9019

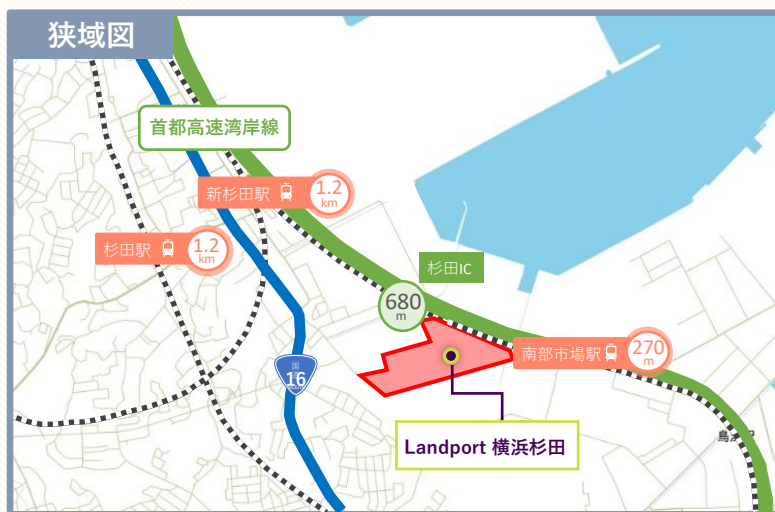
あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



野村不動産

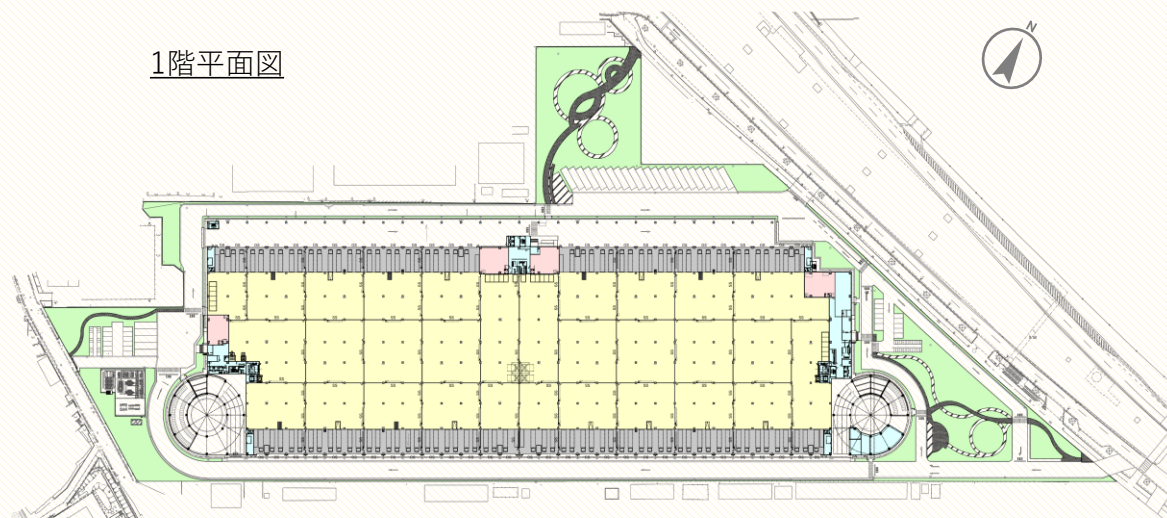
募集面積表 (単位：坪)

階	倉庫	事務所	パース	計
4階	7,420.95	379.58	1,088.94	8,889.48
3階	7,600.08	381.05	1,088.94	9,070.09
2階	8,996.38	291.72	1,196.94	10,485.05
1階	7,809.87	246.07	2,267.19	10,323.14
計	31,827.29	1,298.44	5,642.03	38,767.76



出典：背景地図／株式会社ゼンリンデータコム AreaCutter
※距離表示については、地図上の距離計測に基づいた概則距離となります。

1階平面図



※本物件はIHJグループとの共同事業です。
※開発中物件のため、パース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。

Landport横浜杉田

物件概要

所在地	JR根岸線・横浜シーサイドライン 神奈川県横浜市金沢区昭和町3174
交通	JR根岸線・横浜シーサイドライン 「新杉田」駅より徒歩約16分 横浜シーサイドライン「南部市場」駅より徒歩約4分
敷地面積	71,034.94㎡ (21,488.06坪)
延床面積	約163,000㎡ (約49,400.00坪)
用途地域	工業地域
構造	RCS造/免震
階層/形状	地上4階建（倉庫4階）/Wランプ型
竣工時期	2025年3月末（予定）

IHI × 野村不動産

オープン・シェア型の物流拠点

地域向けサービスメニュー

地域向けサービスメニューも検討中。

地域住民の方が施設を訪れる機会や親しみを持つきっかけを創出し、
BCP機能も充実させる予定です。

- ・ 防災イベント、避難所
- ・ 広場、屋上菜園の開放
- ・ 施設見学会、マルシェ など

※現時点で検討中の内容のため、変更となる可能性があります。

立体自動倉庫のシェアリング

物流効率化に向けた新たな取り組みの一つとして、
立体自動倉庫の実装が決定しています。
シェアリングによりパレット単位で柔軟に利用でき、
季節変動への対応などが可能です。



自動倉庫イメージ動画



運用イメージ動画

自動化機器のシェアリング

野村不動産が運営する企業間共創プログラム「Techrum(テクラム)」に、
株式会社IHI物流産業システム が新たに参画します。
マテハンロボットやWMSをレンタル提供し、定額課金制/従量課金制
でご利用いただけます。

自動化機器を導入する場合に
通常発生する初期費用や
固定費がかからない繁忙期と閑散期などの
変動にも柔軟に対応可能

物流自動化を身近に簡単に！

※本物件はIHIグループとの共同事業です。
※開発中物件のため、パース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。