

神戸電鉄三田線「岡場駅」徒歩5分 2025年2月末竣工

CPD西宮北WEST 竣工前内覧会

Gaussy社による物流ロボット機器実演会同時開催

2024年11月19日(火)、20日(水)、21日(木)各日4回開催

各日4回開催 9:30～ 11:30～ 14:00～ 16:00～

2025年
3月1日から
入居可能

最小区画
3,700坪から
貸借OK

2種類の
物流ロボット
実演会

実績説明
導入相談



4層延18,755坪 駅近、高スペック最新型物流施設

・利便性の高い立地

- ★神戸電鉄三田線
岡場駅 まで徒歩5分
- ★中国自動車道
西宮北IC まで約2.3km
- ★阪神高速道路
西宮山口南IC まで約2.3km

・高い保管効率と 効率的なバース数

- ★柱間隔11.5m×10m、
ワイドスパン
- ★大型車1,3階アクセス可能
- ★大型シーリングファン付き
- ★充実した搬送設備

・一部区画で冷蔵対応

- ★1-2階一部(約4,700坪)
- ★床、区画壁に断熱施工済み
(5℃までを想定)
- ★冷蔵設備導入コスト削減可能





Gaussy社による物流ロボット 仮想現場でのデモ実演会も併設

所在地	神戸市北区有野町有野字岡場1897-3	床 荷 重	1.5t/㎡
用途地域	準工業地域	天井 高	5.5m(一部5.5m以上)
延床面積	約19,787.39坪	床 仕 様	高床式(1m)
賃貸面積	約16,826.87坪	柱 ス パ ン	11.5m×10m
構 造	4階建 スロープ 耐震構造	建 物 仕 様	24時間稼働可能 非常用発電設備
竣 工 日	2025年2月末	冷蔵対応フロア	防災センター
駐 車 場	約100台		

※ご希望の面積の大小に関わらずご来場、ご相談ください。
本物件を検討している物流会社様をご紹介させて頂くなど、
ビジネスのマッチングもお手伝いいたします。

内覧会のお申し込みは下記までお願いします。
株式会社センターポイント・ディベロップメント
03-6272-4888
info@centerpoint.jp



こちらのQRコードにアクセスすると
メール送信画面になります。

株式会社センターポイント・ディベロップメント（以下“CPD”）は、海外大手不動産投資顧問会社において豊富な業務経験を積んだメンバーにより設立された、物流不動産セクターに特化した投資助言・資産運用会社です。当社のメンバーは、不動産投資の分野において、現物不動産投資、債権投資、企業買収等様々な形態での投資実績を豊富に有しており、案件の発掘、プライシング、ストラクチャリング、物件取得、開発・運営マネジメント、出口戦略実行まで、投資活動における全てのフェーズを網羅した高度な業務遂行能力を備えております。加えて豊富な国際業務経験により、国内は元より、海外の主要マーケットプレイヤー、アドバイザー等とのネットワークも有しております。

CPDの開発、管理、運用物件に関する詳しい情報は、<http://centerpoint.jp/>をご覧ください。