

物件概要書

- 名称

江東区千石 1 丁目倉庫
- 所在地

東京都江東区千石1-12-5
- 用途地域

準工業地域
- 敷地面積

924.30坪

(3,055.54㎡)

首都高速9号深川線「木場」ICより約1.2km
東京メトロ東西線「木場」駅より約1.2km

建物概要	延床面積	2,697.51坪	(8,917.39㎡)
	賃貸面積合計	2,697.51坪	(8,917.39㎡)
	倉庫面積	2,585.75坪	(8,547.93㎡)
	事務所面積	111.76坪	(369.45㎡)
	面積詳細	・倉庫 1F : 384.62坪、2-4F : 各519.43坪、5F : 461.32坪 ・事務所 1-2F : 各21.06坪 ・車路上事務所 69.64坪 ・その他/車路等 181.52坪	
	倉庫構造	S	5階建
	有効天井高	1F : 5.2m、2F : 4.3m、3F : 4.2m、4F : 4.0m、5F : 4.1m	
	床荷重	1-3F : 各5 t /坪、4F : 4 t /坪、5F : 1 t /坪	
	バース	高床	常温/低温 常温
	設備等	EV : 3t×2基、2 t ×1基	
	竣工日	1973年	

賃貸条件	月額賃料(税抜)	1073万6090円	別途消費税
	倉庫単価 (円/坪)	3980円/坪	
	事務所単価 (円/坪)		
	敷金		
	礼金		
	契約期間		
	引渡予定日	2025年5月	

現況	使用中
備考	■ 1階両面バース ■ 現況有姿 ■ 庇 : 7m
取引形態	貸主

東京都知事（3）第90531号
ディールエージェント株式会社 担当：藤田/石黒
〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館 6 階
Moblie :070-1390-3585（藤田）/090-9682-3426（石黒）
■ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。



★2024年12月9日以降内覧可能!

【内覧時間枠】

- ・10:30～11:30
- ・13:30～14:30
- ・15:30～16:30

※平日のみ内覧可能

※現況使用中の為、内覧可能なフロア、区画に制限がございます。

内覧をご希望の場合は、下記情報を明記の上、メールまたはお電話にてお問合せ下さい。

- ①「内覧希望日、時間枠」
- ②「仲介会社様名」
- ③「テナント様名」
- ④「内覧参加人数」

問い合わせ先

藤田 : fujita@dealagent.co.jp

石黒 : ishiguro@dealagent.co.jp

