

# DEAL AGENT

## 物件概要書

■ 名称	江東区千石1丁目倉庫	
■ 所在地	東京都江東区千石1-12-5	
■ 用途地域	準工業地域	
■ 敷地面積	924.30坪	( 3,055.54m <sup>2</sup> )
建 物 概 要	延床面積	2,697.51坪 ( 8,917.39m <sup>2</sup> )
	賃貸面積合計	2,697.51坪 ( 8,917.39m <sup>2</sup> )
	倉庫面積	2,585.75坪 ( 8,547.93m <sup>2</sup> )
	事務所面積	111.76坪 ( 369.45m <sup>2</sup> )
	面積詳細	・倉庫 1F : 384.62坪、2-4F : 各519.43坪、5F : 461.32坪 ・事務所 1-2F : 各21.06坪 ・車路上事務所 69.64坪 ・その他/車路等 181.52坪
	倉庫構造	S 5階建
	有効天井高	1F : 5.2m、2F : 4.3m、3F : 4.2m、4F : 4.0m、5F : 4.1m
	床荷重	1-3F : 各5t/坪、4F : 4t/坪、5F : 1t/坪
	バース	高床 常温/低温 常温
	設備等	EV : 3t×2基、2t×1基
賃 貸 條 件	竣工日	1973年
	月額賃料(税抜)	1073万6090円 別途消費税
	倉庫単価(円/坪)	3980円/坪
	事務所単価(円/坪)	
	敷金	
	礼金	
契約期間	引渡予定日	2025年5月

現況	使用中
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1階両面バース</li> <li>■ 現況有姿</li> <li>■ 床 : 7m</li> </ul>
取引形態	貸主

東京都知事(3)第90531号

ディールエージェント株式会社 担当: 藤田/石黒

〒102-0074 東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階

Mobile: 070-1390-3585 (藤田) / 090-9682-3426 (石黒)

■図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせて頂きます。

首都高速9号深川線「木場」ICより約1.2km  
東京メトロ東西線「木場」駅より約1.2km



★2024年12月9日以降内覧可能!

【内覧時間枠】

- ・10:30~11:30
- ・13:30~14:30
- ・15:30~16:30

※平日のみ内覧可能

※現況使用中の為、内覧可能なフロア、区画に制限がございます。

内覧をご希望の場合は、下記情報を明記の上、メールまたはお電話にてお問合せ下さい。

- ①「内覧希望日、時間枠」
- ②「仲介会社様名」
- ③「テナント様名」
- ④「内覧参加人数」

問い合わせ先

藤田: fujita@dealagent.co.jp

石黒: ishiguro@dealagent.co.jp

