



Daiwa House Prop.Mgt.®
大和ハウスグループ

DPL福岡糟屋 物件ご案内資料

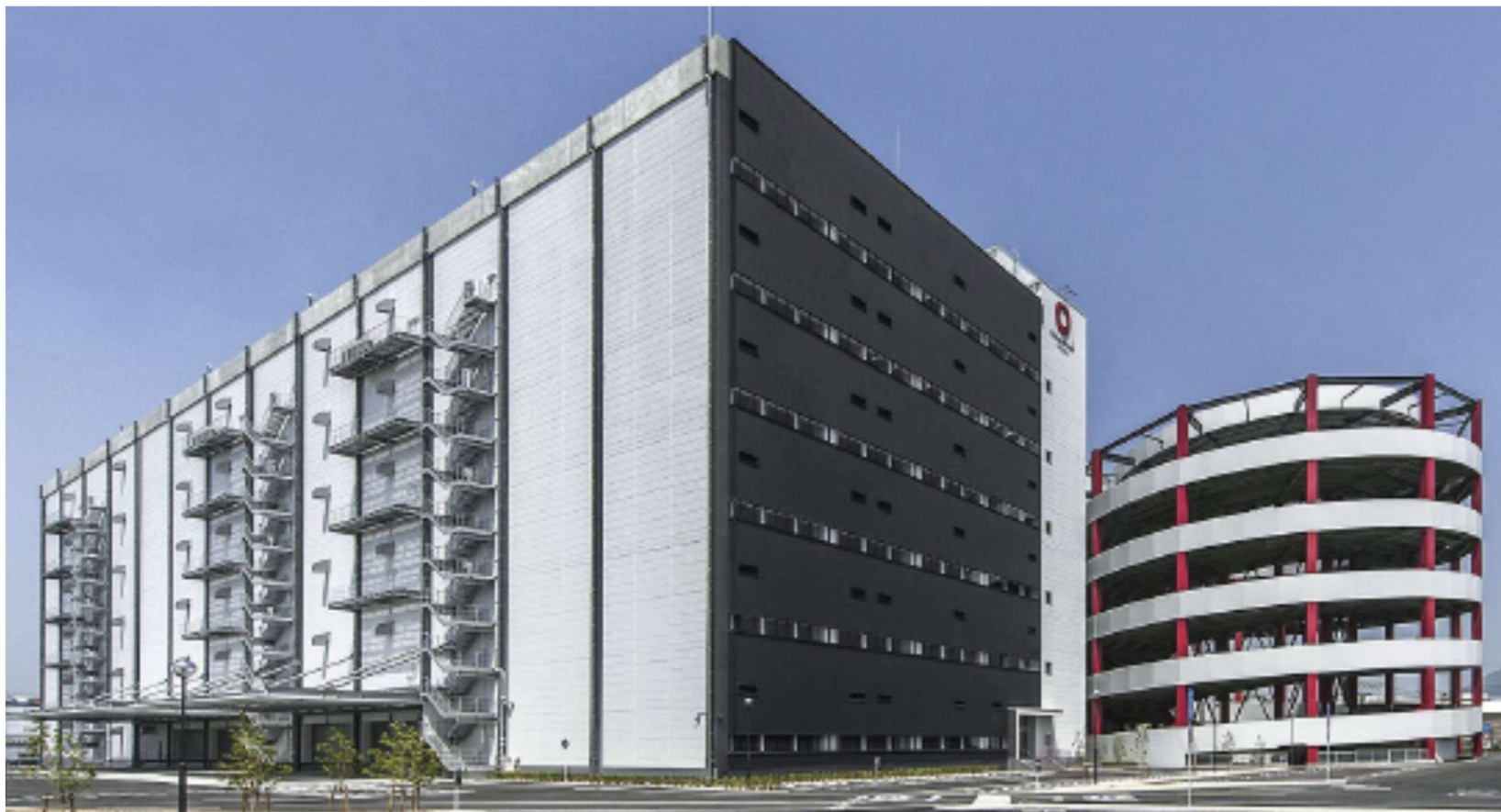
DPL福岡糟屋
統括管理会社
大和ハウスプロパティマネジメント株式会社
[TEL:03-5214-2540](tel:03-5214-2540)

1. はじめに

1. DPL福岡糟屋は福岡県糟屋郡に所在し、九州自動車道「福岡IC」より2.8kmの位置にあり、福岡市中心部への配送や、高速道路を利用した九州圏や中国地方等への広域配送にも優れた立地となっております。さらに、福岡空港や博多港といった空路・海路輸送においても優れた好立地です。
2. DPL福岡糟屋は、2014年4月に竣工した6階建延床面積約9万6千㎡（約3万坪）のマルチテナント型物流施設。1階の敷地内平面駐車場81台の他に、屋上駐車場516台を備えております。
3. 倉庫棟は、高床式トラックバースを備えておりコンテナ車に対応可能。フォークリフトスロープとドックレベラーが各1箇所設置済みです。

2. 物件概要

立地概要) JR香椎線「伊賀」駅から約1.6km 九州自動車道「福岡」ICより約2.8km



■ 建物概要

所在地	福岡県糟屋郡粕谷町内橋西4丁目4番1号	募集区画	6階A区画、4階401区画	床形式	高床式
敷地面積	31,353.98㎡(9,484.57坪)	構造	柱RC造、梁S造	床荷重	1.5t/㎡
延べ床面積	96,562.63㎡(29,210.19坪)	バース	片面バース	取引形態	貸主

3. 物件概要

【物件概要】

物 件 名 称	DPL福岡糟屋
所 在 地	福岡県糟屋郡粕屋町内橋西四丁目4番1号
交 通	九州自動車道「福岡」ICより約2.8km JR香椎線「伊賀」駅 約1.6km
敷 地 面 積	31,353.98㎡(9,484.57坪)
延べ床面積	96,562.63㎡(29,210.19坪)
建 物 概 要	柱RC造、梁S造 6階建（屋上に駐車場有）
竣 工	2014年4月

【賃貸面積】

階数区画	倉庫	バース	事務所	合計
倉庫：6階A区画	1,087.22坪 (3,594.12㎡)	152.99坪 (505.77㎡)		1,240.21坪 (4099.89㎡)
事務所：4階401			80.15坪 (264.98㎡)	80.15坪 (264.98㎡)
合計	1,087.22坪 (3,594.12㎡)	152.99坪 (505.77㎡)	80.15坪 (264.98㎡)	1320.37坪 (4,364.87㎡)
備 考	フォークリフトスロープ1か所/ドックレベラー1台 床形式：高床式、床荷重1.5t/㎡ 2025年2月より入居可能（予定）			

4. アクセス図

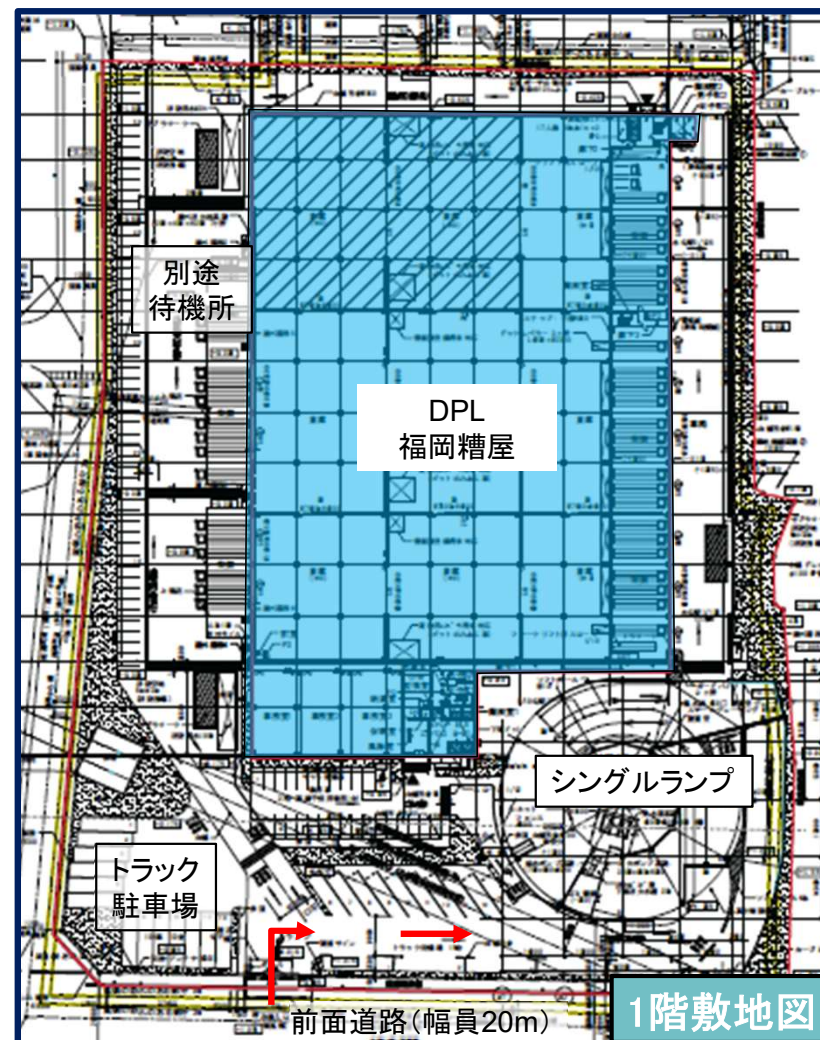
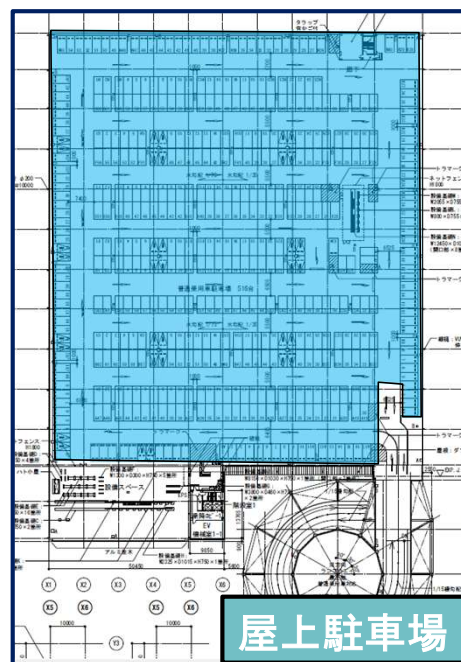


- ☆九州自動車道「福岡」ICより約2.8km
- ☆JR香椎線「伊賀」駅より約1.6km
- ☆博多駅まで約6.3km
- ☆博多空港国際線まで約4.1km
- ☆博多港まで約8.5km

5. 駐車場配置図

■敷地配置図

駐 車 場	乗用車 1階 81 台 屋上 516 台
	トラック待機所 南側28 台 西側 6 台
前面道路	西側 12m
	南側 20m
パ ー ス	片面バス (シングルランプウェイ)

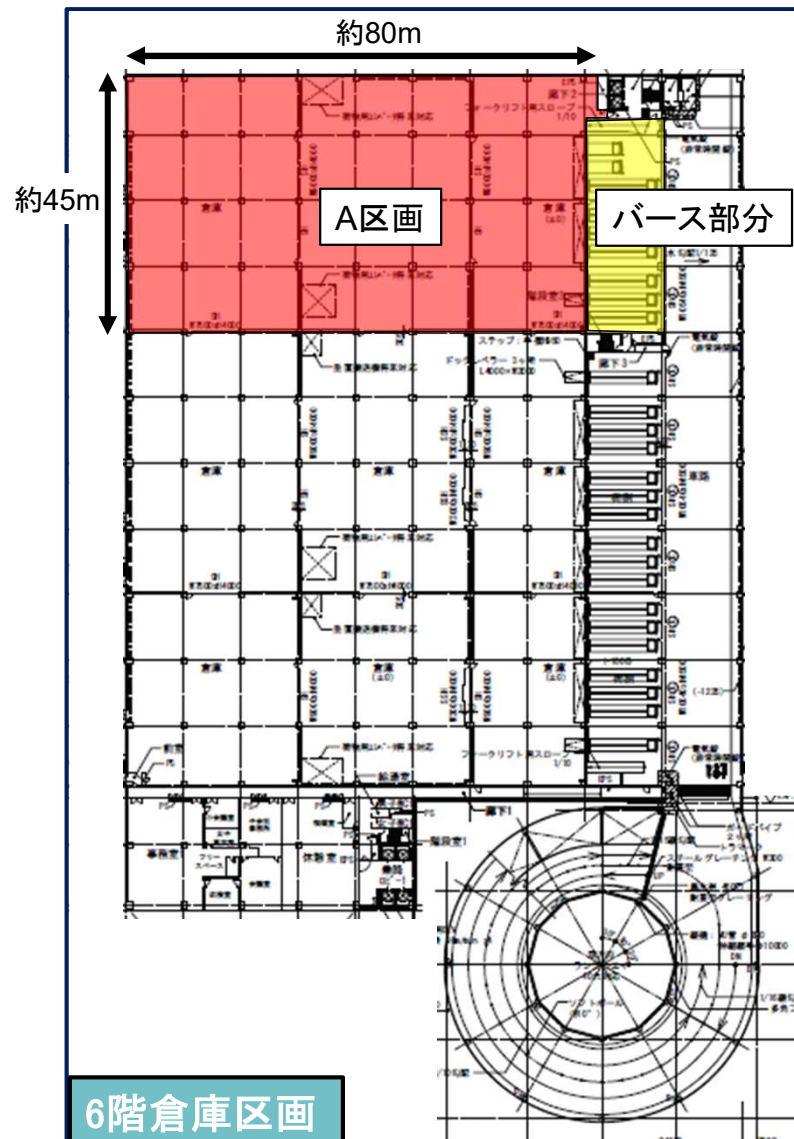


6. 募集区画平面図

■倉庫区画

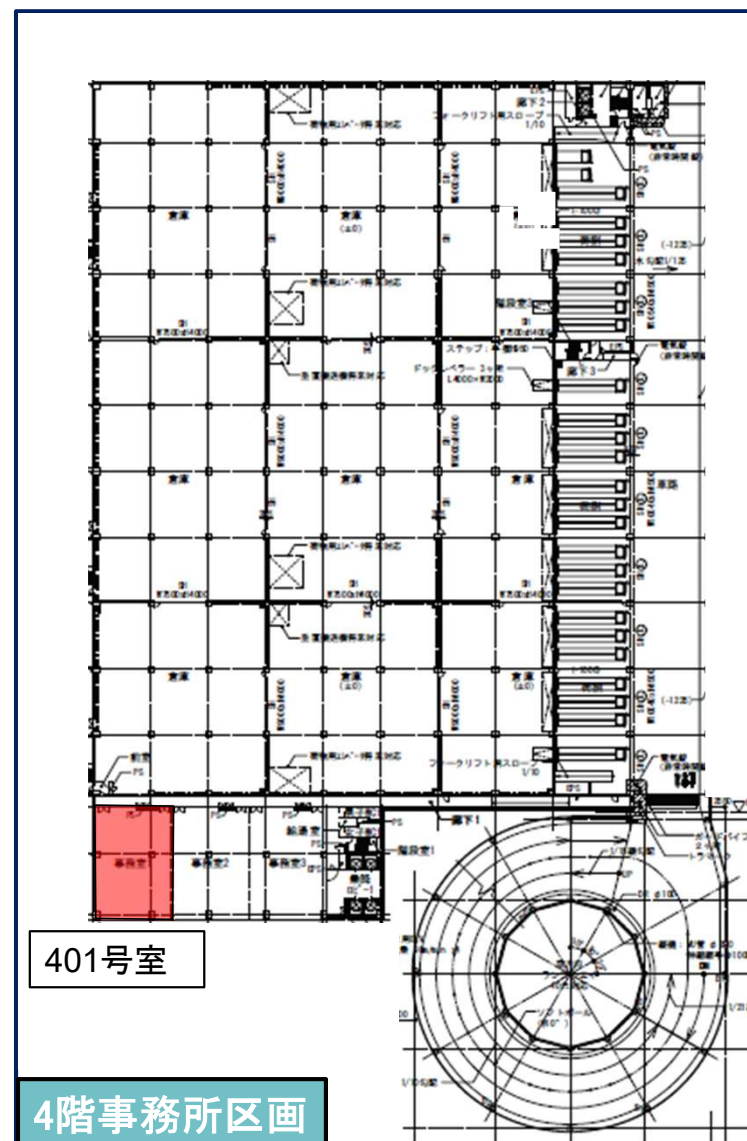
6階A区画: 4,099.89㎡(1,240.21坪)

※倉庫3,594.12㎡(1,087.22坪)、バス505.77㎡(152.99坪)



■事務所区画

4階401区画: 264.98㎡(152.99坪)



MEMO

Handwriting practice lines consisting of 10 horizontal dashed lines.

MEMO

Handwriting practice lines consisting of 10 horizontal dashed lines.

MEMO

Handwriting practice lines consisting of 10 horizontal dashed lines.

MEMO

Handwriting practice lines consisting of 10 horizontal dashed lines.

物流施設に、彩りを。

問い合わせ先：

大和ハウスプロパティマネジメント株式会社

リーシング事業部

TEL：03-5214-2540

FAX：03-5214-2541

東京都千代田区飯田橋 2-18-2 大和ハウス九段ビル

当社 HP



※お客様の商談状況によりましては、ご紹介可能区画が変更となる場合がございます。

※当資料の著作権は大和ハウスプロパティマネジメント株式会社に帰属します。

電子的・機械的な方法問わず、当資料一部または全部を、無断での複製または転載を行うことを禁止します。