

首都圏の流通の起点となる北関東の利便性を活かしたポジション。



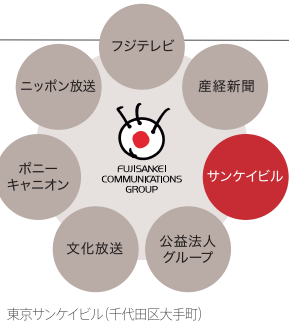
○物件概要

敷地面積	14,999.76㎡(4,537.42坪)
延床面積	16,693.76㎡(5,049.86坪)
施設タイプ	倉庫:S造2階BOX型 事務所:S造3階
竣工	1999年11月
入居可能時期	2025年2月予定
プラットフォーム	高床式:0.95m
梁下有効高	1階:約6.5m 2階:約7.1~8.1m
床荷重	1.3t/㎡(1階一部0.5t/㎡)
垂直搬送機	2基(カゴ車パレット兼用)
荷物用EV	2基 3.0t・2.5t
バース数	35台(10tトラック)
乗用車駐車場	敷地内27台 ※隣接月極駐車場有

企業紹介／日本で唯一のメディア系デベロッパーとして。

フジサンケイグループは、79社、4法人、3美術館、約13,000名の従業員からなる日本最大のメディア・コンглоメリットです。サンケイビルは、グループの「都市開発・観光グループ」を担い、オフィス・住宅・ホテルなどの不動産開発とビルやマンションの賃貸・管理、商業施設・飲食店・シニア施設・ホテル・海洋レジャー施設の運営などを行っています。メディア系デベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力によって事業の様々な局面において付加価値を創出しています。

株式会社サンケイビル www.sankeibldg.co.jp



●物流施設に関するお問い合わせ
新規事業開発部

03-5542-1374
sankeilogi-contact@sankeibldg.co.jp

●公式ホームページはこちら
<https://www.sankeibldg.co.jp/sankeilogi/>

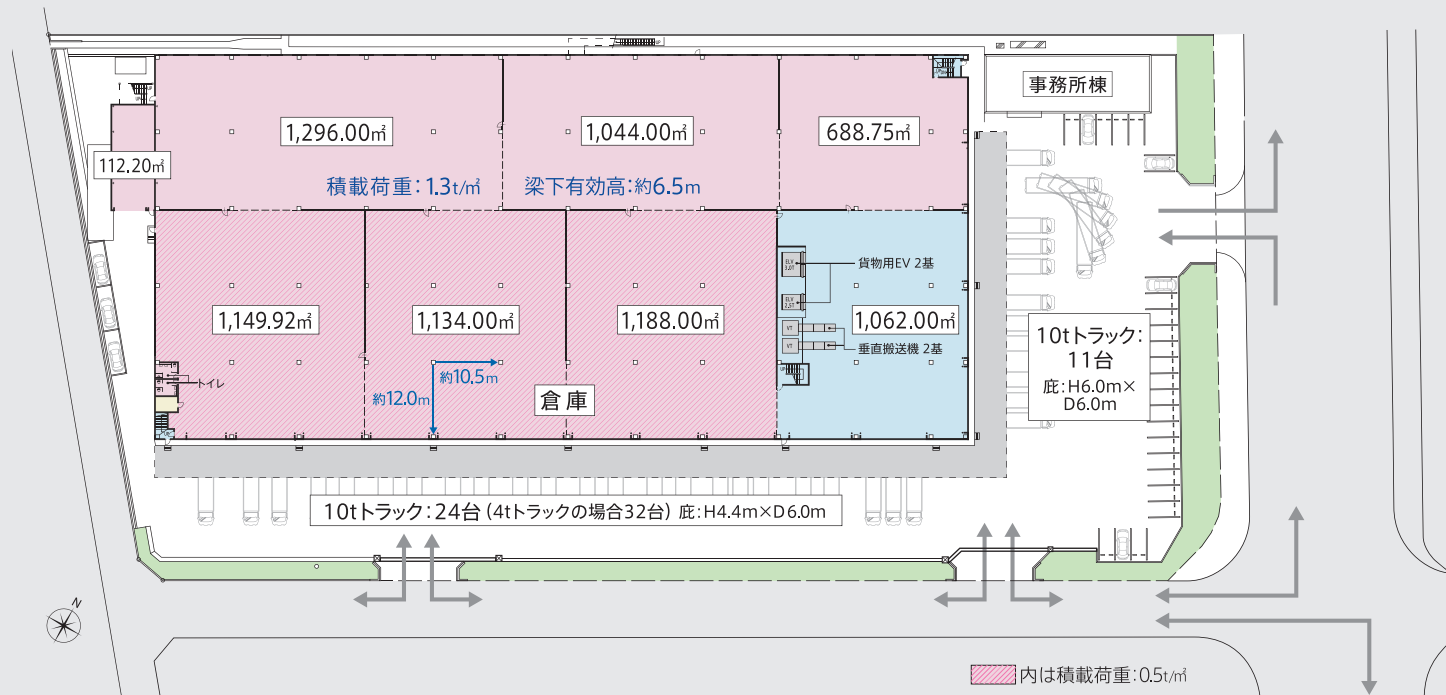


倉庫棟外観完成予想CG

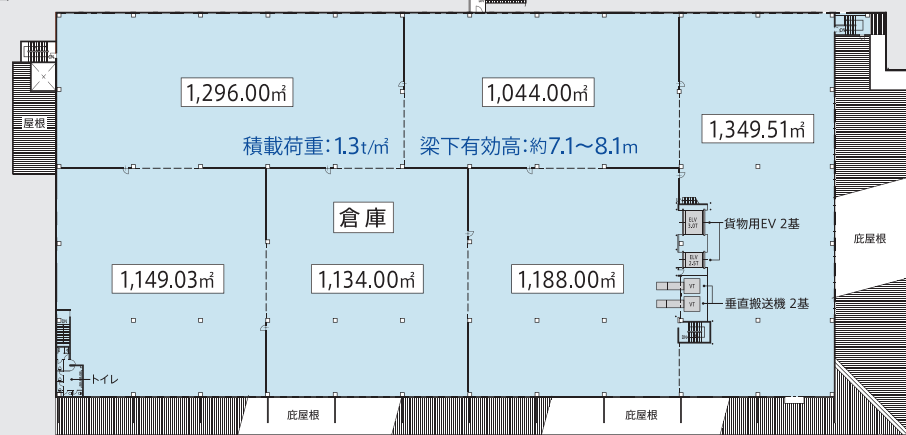
Point.1 1フロア2,000坪超の2階建大型物流倉庫

倉庫フロアプラン／延床面積約4,500坪の2階建大型物流倉庫(2分割でのご利用もご相談可能)、
L字型配置で余裕のある接車台数(10tトラック35台)を確保。

■配置図・1階平面図



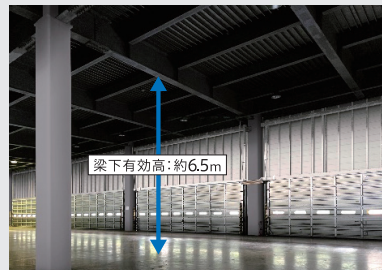
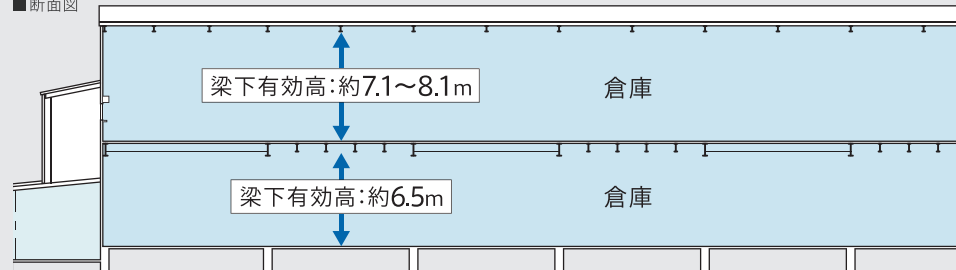
■2階平面図



Point.2 梁下6.5m以上の高さを確保

梁下有効高6.5m以上を確保していることにより高い保管効率を実現。

■断面図

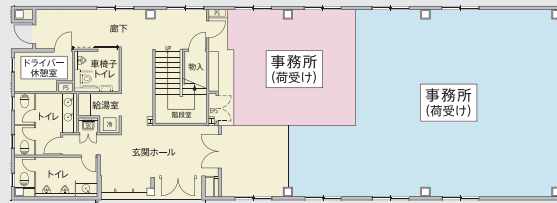


倉庫棟フロア完成予想CG

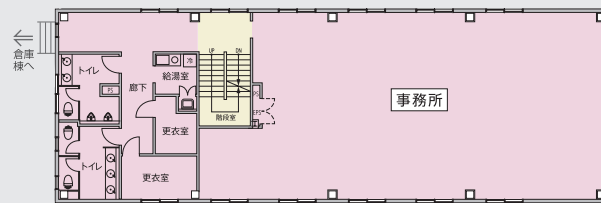
Point.3 「働きやすさ」・「心地よさ」を迫及した事務所棟

事務所フロアプラン／施設で働く人たちが快適に過ごせる空間を提供。

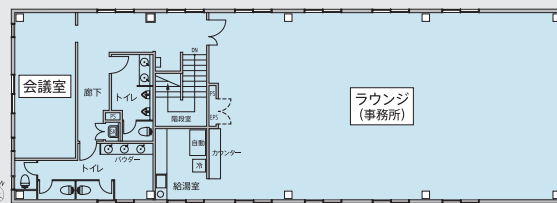
■1階平面図



■2階平面図



■3階平面図



事務所棟外観完成予想CG



事務所イメージ



パウダーコーナー(女性用トイレに設置)

参考写真

OUTLINE

面積表

一棟貸 賃貸面積		倉庫棟(階段・トイレ・エレベーター・機械室含む)	事務所
	3F	57.31㎡ (17.33坪)	234㎡ (70.78坪)
	2F	7,309.25㎡ (2,211.04坪)	234㎡ (70.78坪)
	1F	7,732.20㎡ (2,338.99坪)	227㎡ (68.66坪)
	計	15,098.76㎡ (4,567.37坪)	695㎡ (210.23坪)

分割貸 賃貸面積		倉庫棟(階段・トイレ・エレベーター・機械室含む)	事務所
	区画①	6,626.83㎡ (2,004.61坪)	251.14㎡ (75.97坪)
	区画②	8,462.93㎡ (2,560.03坪)	332.73㎡ (100.65坪)

※計画段階のため変更の可能性がございます。

リニューアルポイント

- 〔倉庫棟〕 ●入居テナント様が営業倉庫として使用できる賃貸倉庫にコンバージョン
●再塗装により内外装を刷新
●荷物用エレベーター(2.5t・3.0t)・垂直搬送機を最新モデルに更新
●屋根に断熱塗装を施工し倉庫内環境を改善

- 〔事務所棟〕 ●内装レイアウトを見直しトイレ・給湯室の更新、ラウンジ・ドライバー休憩室を新設
●全館に空調を設置するなど施設で働く人たちの「働きやすさ」・「心地よさ」を追求

※計画段階のため変更の可能性がございます。