

## 「関東の核心エリア」 配送効率を最大化するロケーション

2025 2/13(木) ▶ 14(金)

賃貸型物流施設  
入居企業様募集

## 事前予約制 オープンルーム開催決定！！

お申し込みは下記URLまたはQRコードからお願い致します。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event4>

【申込締切】2025年2月12日（水）17時



両日ともに 11:00～16:00 の間で、お客様のご要望に合わせて時間設定致します。

## 国道・高速道路を利用し東西南北マルチアクセスが可能です！

## 物件概要

名称	プロロジスパーク古河4	
所在地	茨城県古河市北利根15番地	
地域地区	用途地域	工業専用地域
容積率	200%	
建ぺい率	60%	
敷地面積	68,129.87 m <sup>2</sup> (20,609.29坪)	
延床面積	倉庫棟：123,266.42 m <sup>2</sup> (37,288.09坪) ※小型倉庫棟含む	
建物概要	竣工	2023年5月
	主体構造	柱RC造+梁S造
	階数	地上3階
	構造	耐火構造
仕様	プラットフォーム	1-2F 高床式 (1.0m)
	梁下有効天井高	1F 5.5m / 2-3F 6.3m
	柱間隔	11.0m×10.0m
	床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
	駐車場	338台 (内カスタマー賃貸区画304台)

## アクセス



- 圏央道「五霞」ICから約6.4km (約10分)
- 圏央道「境古河」ICから約4.5km (約9分)
- 加須エリアから約10 km
- 新4号バイパスを利用し都心部への配送が可能

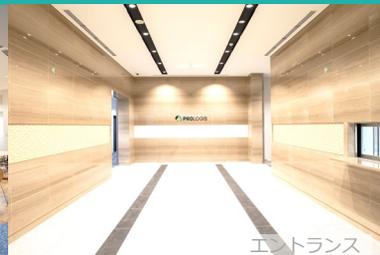
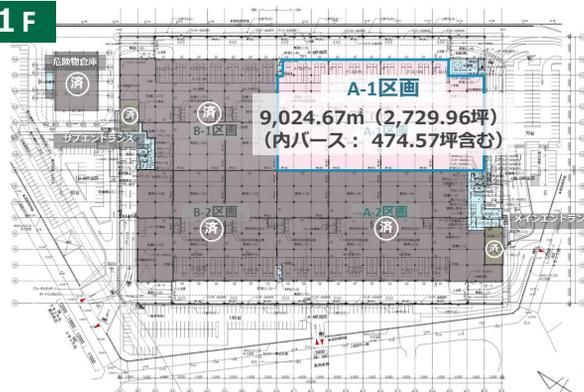
お問い合わせはこちら

プロロジス 開発部 佐藤・石澤  
0120-936-380 (担当部署) | [pldnews@prologis.co.jp](mailto:pldnews@prologis.co.jp)東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング21階  
東京都知事(4)第084937号

## 両面バース・ダブルスロープを備えた最新鋭物流施設です！

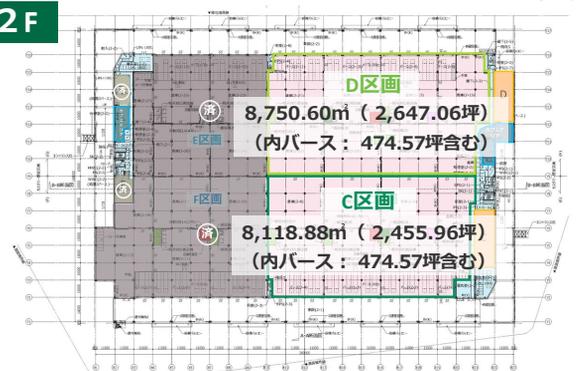
### 【募集区画】

#### 1F

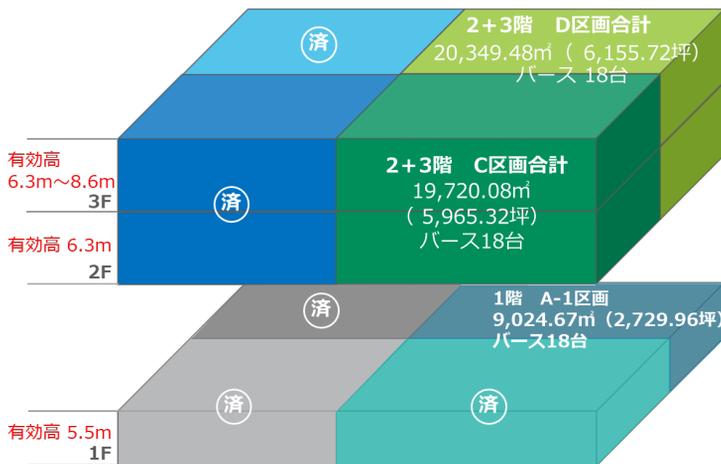


- 最小約1,900坪～賃貸可能
- ダブルスロープによりスムーズなアクセス
- 梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間
- 両面バースを備えたメゾネットタイプ(2・3階)

#### 2F



### 【区画割面積 (倉庫)】



#### 3F



事務所 C区画2・3階合計 592.52㎡ (179.23坪)  
D区画2・3階合計 608.27㎡ (184.00坪)

## Information プロロジスパーク古河7 開発決定！

化粧品やアルコール類など危険品の保管に適した**10棟**からなる物流施設 **危険物 (HAZMAT) 倉庫**

### 物件概要

敷地面積	22,560.49㎡ (6,824.54坪)
計画延床面積	11,794.31㎡ (3,567.77坪) ※HAZMAT倉庫棟10棟合計
建物概要	着工/竣工予定 2025年2月/2026年2月
	構造 鉄骨造
	階数 地上1階建
仕様	プラットフォーム 低床式
	梁下有効高 5.0m
	床荷重 1.5t/㎡



※詳細につきましてはお気軽にご相談ください。