

利便性×耐災性×環境対応 最先端物流拠点は残り1区画

貴社の物流拠点、ここ猪名川が最適解！

新名神高速道路「川西IC」から約2km、
大阪、神戸、京都にも1時間あればアクセスできる好立地
ダブルランプウェイ備え、各階にもアクセス可能！！

賃貸型物流施設
入居企業様募集

内覧会Week!!!

各日 午前(10:00-12:00)、午後(13:00-16:00)のうちの1時間

2025 3/ 17(月), 18(火), 19(水), 21(金)

お申込みは、右記QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event6>

お申込み締切：2025年3月13日(木)17時必着 ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。

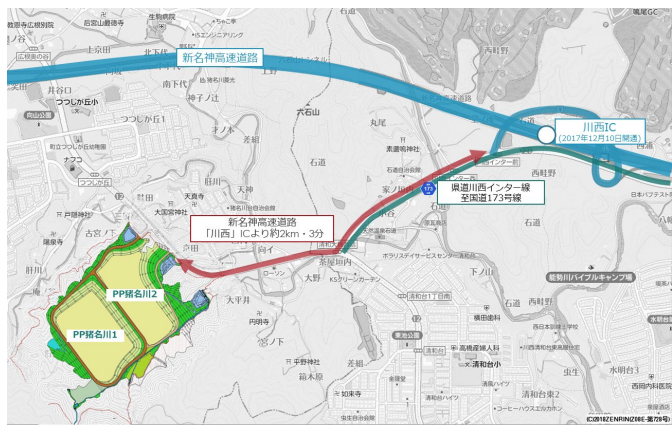
「個別にご案内する形式ですので、ご都合に合わせて内覧いただくことが可能です。」



物件概要

アクセス

所在地	兵庫県川辺郡猪名川町差組字フカンド148番2他
アクセス	新名神高速道路「川西IC」より約2km 阪神高速池田線「川西小花IC」より約8.7km
構造	S造
規模	地上5階
竣工	2021年7月末竣工
用途地域	工業地域
敷地面積	85,380.00㎡ (25,827.45 坪)
延床面積	158,644.00㎡ (47,989.81 坪)
プラットフォーム	高床式 1.0m
天井高	梁下有効 5.5m、1階一部4.5m
柱間隔	10m×11.5m
床荷重	倉庫1.5t/㎡ (1.5 t フォーク対応)
駐車場	425台
トラック待機場	34台



お問い合わせはこちら

プロロジス 営業部 開沼
06-7664-9000 | pldnews@prologis.co.jp

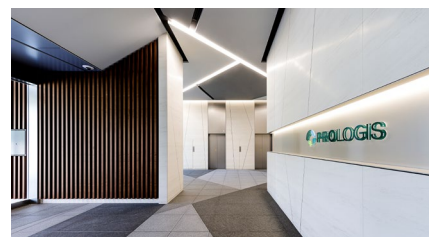
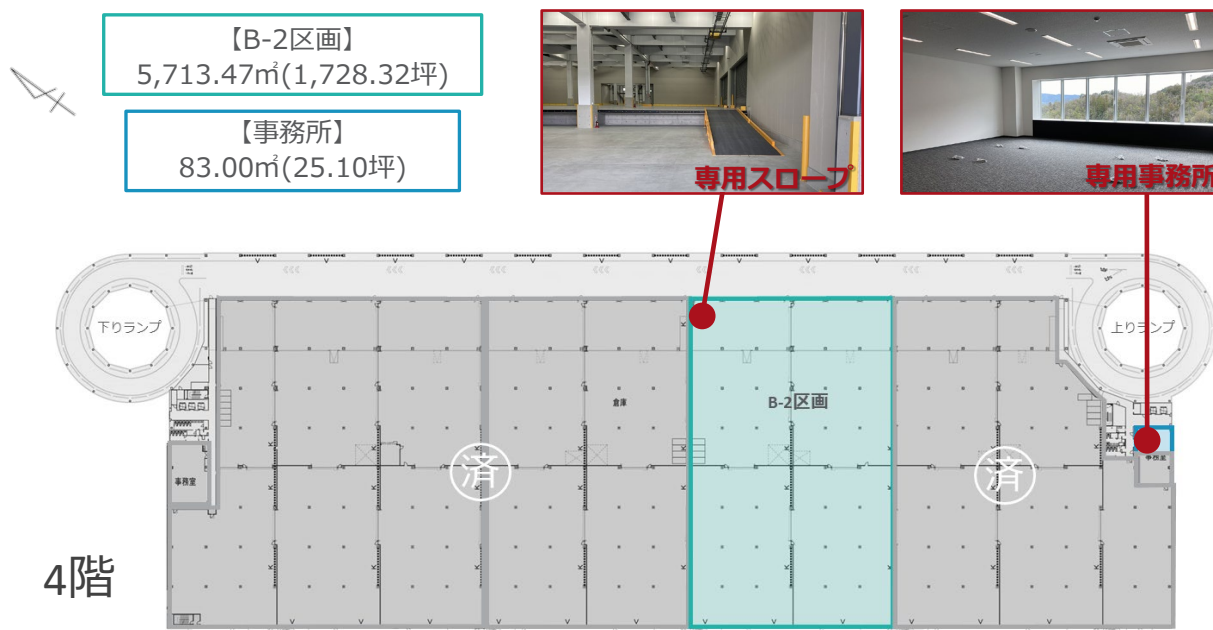
大阪府大阪市北区梅田2-2-22 ハービスENTオフィスタワー9階
東京都知事(4)第084937号

中継拠点

拠点集約

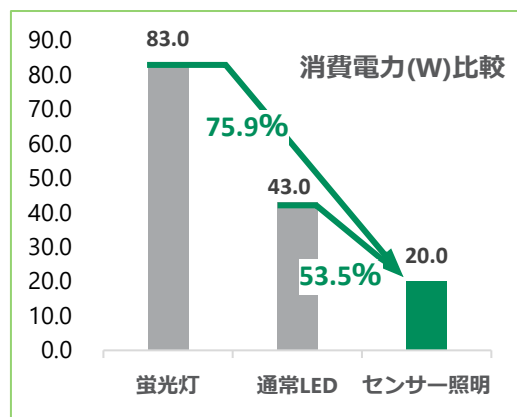
省人・省エネ

新名神高速道路「川西IC」より約2.0km、大阪中心部から約45分
東西だけでなく南北にも容易にアクセスが可能な立地



センサー付LED照明採用

従来の蛍光灯、通常LEDとの比較



PPつくば1-B実績より

ランニングコストを抑えた環境に優しい物流施設

センサー付LED照明 動画



✓ センサーと一体化した照明のため、通常の照明と同じ配線で設置可能

✓ 1灯毎に細かな設定が可能で、レイアウト変更にも容易に対応可能

✓ 蛍光灯比75.9%省エネ

✓ 通常LED比53.5%省エネ