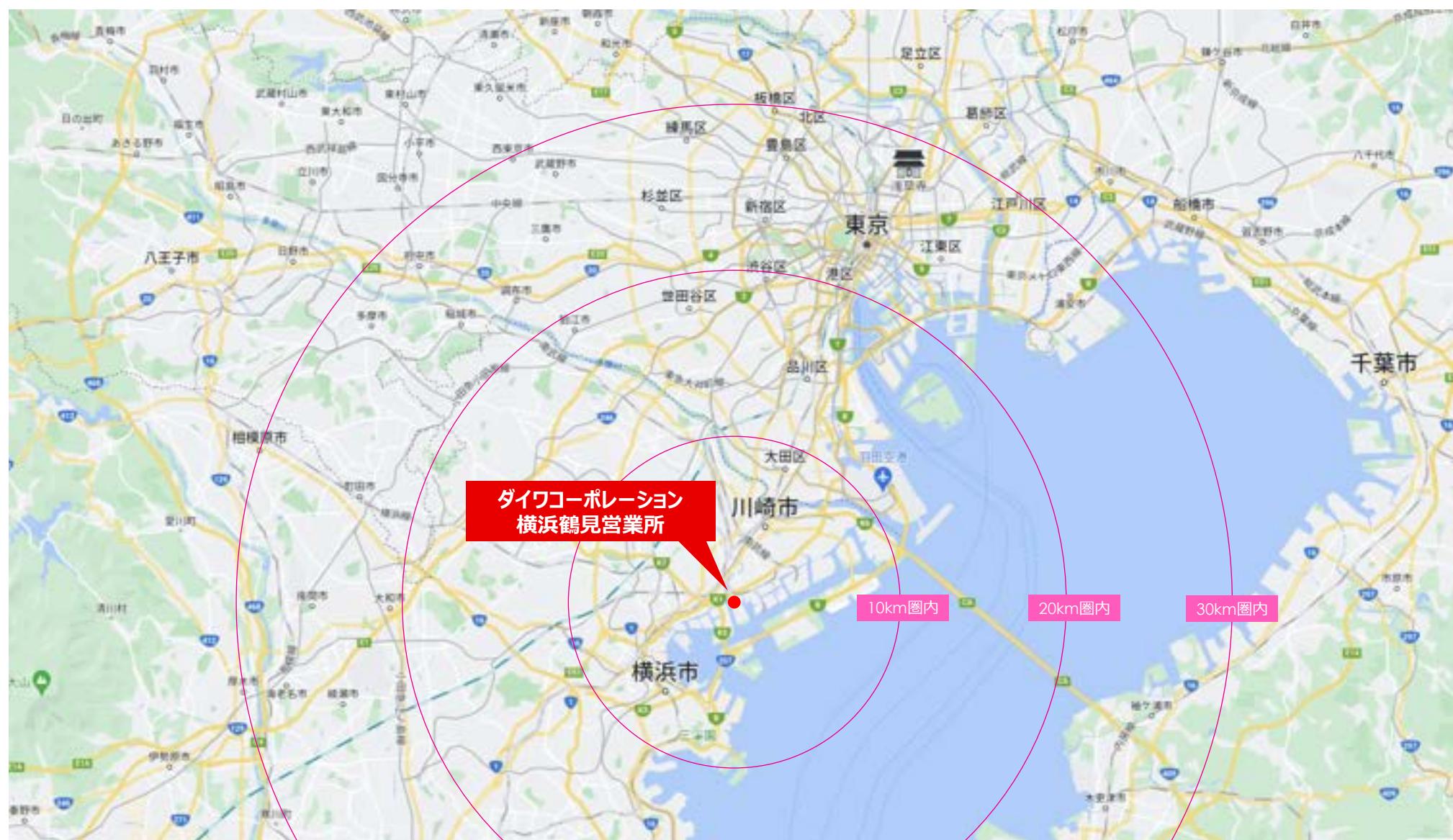


# 横浜鶴見営業所



株式会社ダイワコーポレーション  
〒140-0013 東京都品川区南大井六丁目17番14号  
TEL : 03-3763-4511 FAX : 03-3767-0009

## 広域図



# 周辺地図



# 物件概要



## 物件概要

所 在 地	神奈川県横浜市鶴見区末広町一丁目1番11号
ア ク セ ス	首都高速神奈川1号横羽線「汐入IC」より1.5km 首都高速神奈川1号横羽線「生麦IC」より1.2km JR鶴見線「鶴見小野駅」より徒歩約5分
竣 工	2024年8月末
構 造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷 地 面 積	8,706.58坪
延 床 面 積	17,585.09坪
用 途 地 域	工業専用地域（建蔽率70%/容積率200%）

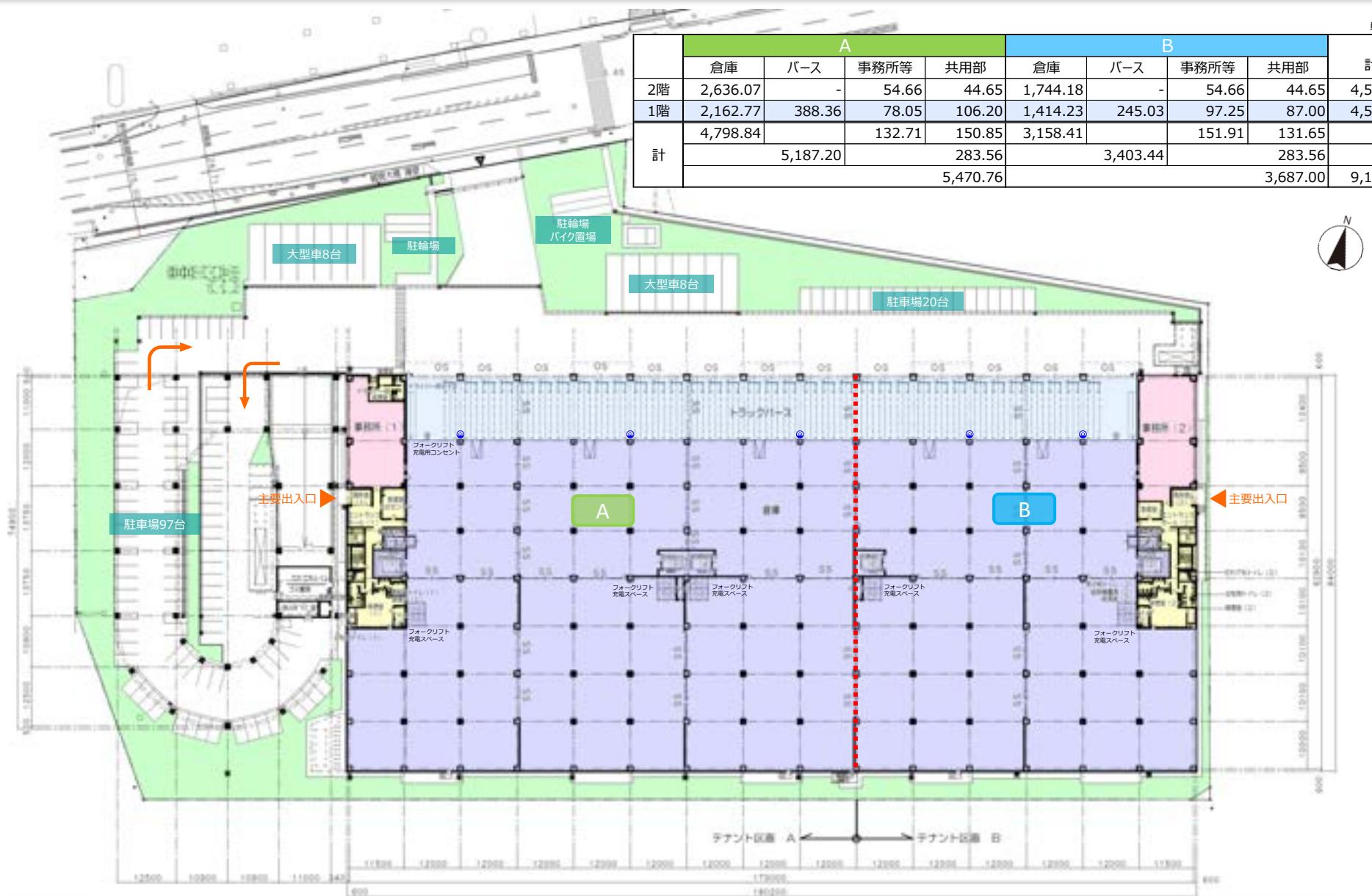
## 仕様

	横浜鶴見営業所
プラットホーム	高床式 1.0m
床 荷 重	1.5t/m <sup>2</sup>
天 井 高 ( 有 効 高 )	1階～3階：5.5m / 4階：5.5m～6.7m
柱 ス パ ン	間口11.5m～12.0m × 奥行9.5m～13.4m
貨 物 用 E V	10基（1-2階：5基 / 3-4階：5基） 荷重3.5t、かご内寸法 W3000×D4000×H3150mm
垂 直 搬 送 機	4基（1-2階：2基 / 3-4階：2基） 荷重1.5t、最大荷姿 W1700×L1500×H2500mm
そ の 他 設 備 等	乗用EV 2基、ITVカメラ、セキュリティ完備、館内放送設備、 24時間警備員常駐
駐 車 場・駐 輪 場	乗用車117台・大型車16台・バイク置場15台・駐輪場45台

## 面積表

	倉庫	バース	事務所等	共用部	計
4階	4,380.25坪		76.68坪	121.94坪	4,578.87坪
3階	2,943.02坪	638.08坪	140.00坪	127.35坪	3,848.45坪
2階	4,380.25坪		109.32坪	89.30坪	4,578.87坪
1階	3,577.00坪	633.39坪	175.30坪	193.20坪	4,578.89坪
計	15,280.52坪	1,271.47坪	501.30坪	531.79坪	17,585.08坪

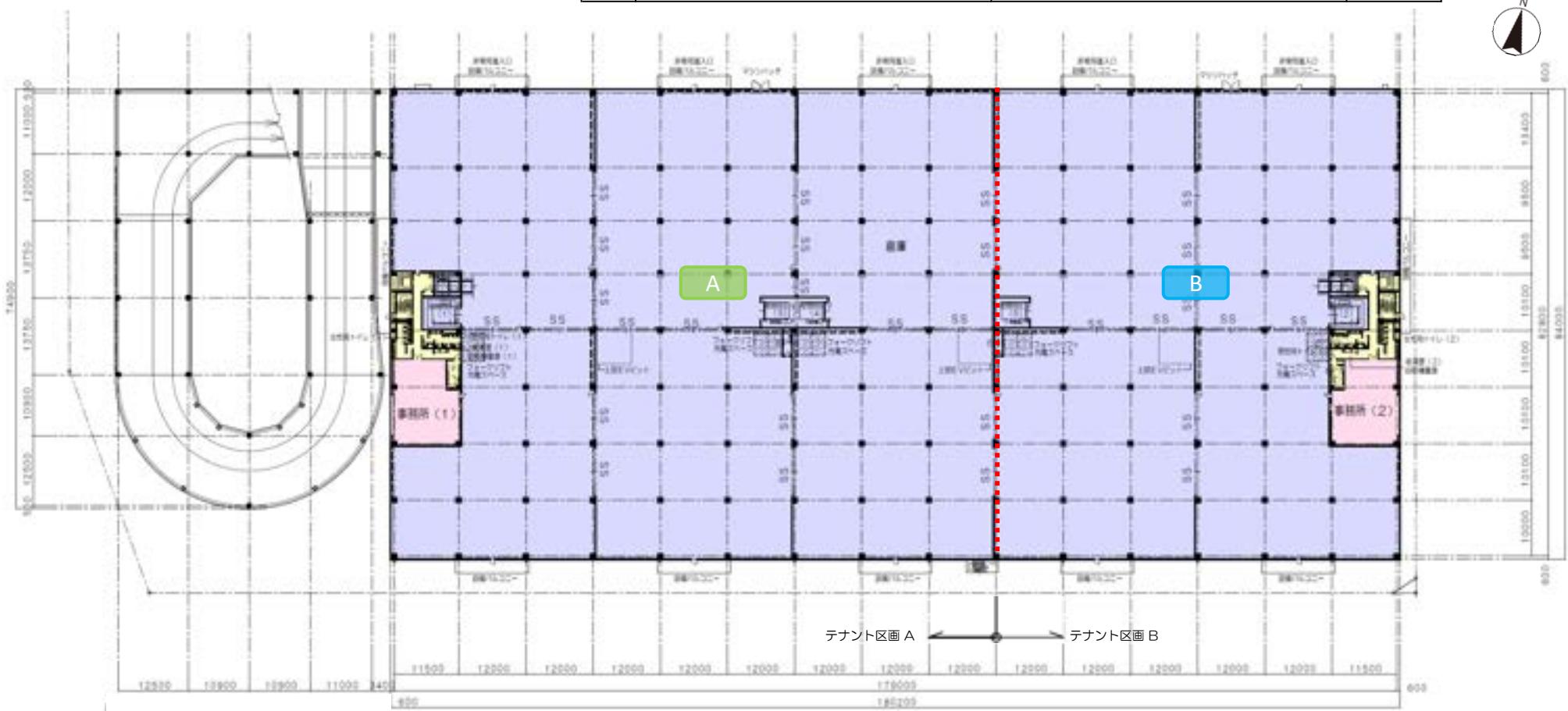
## 1階平面図



# 2階平面図

単位：坪

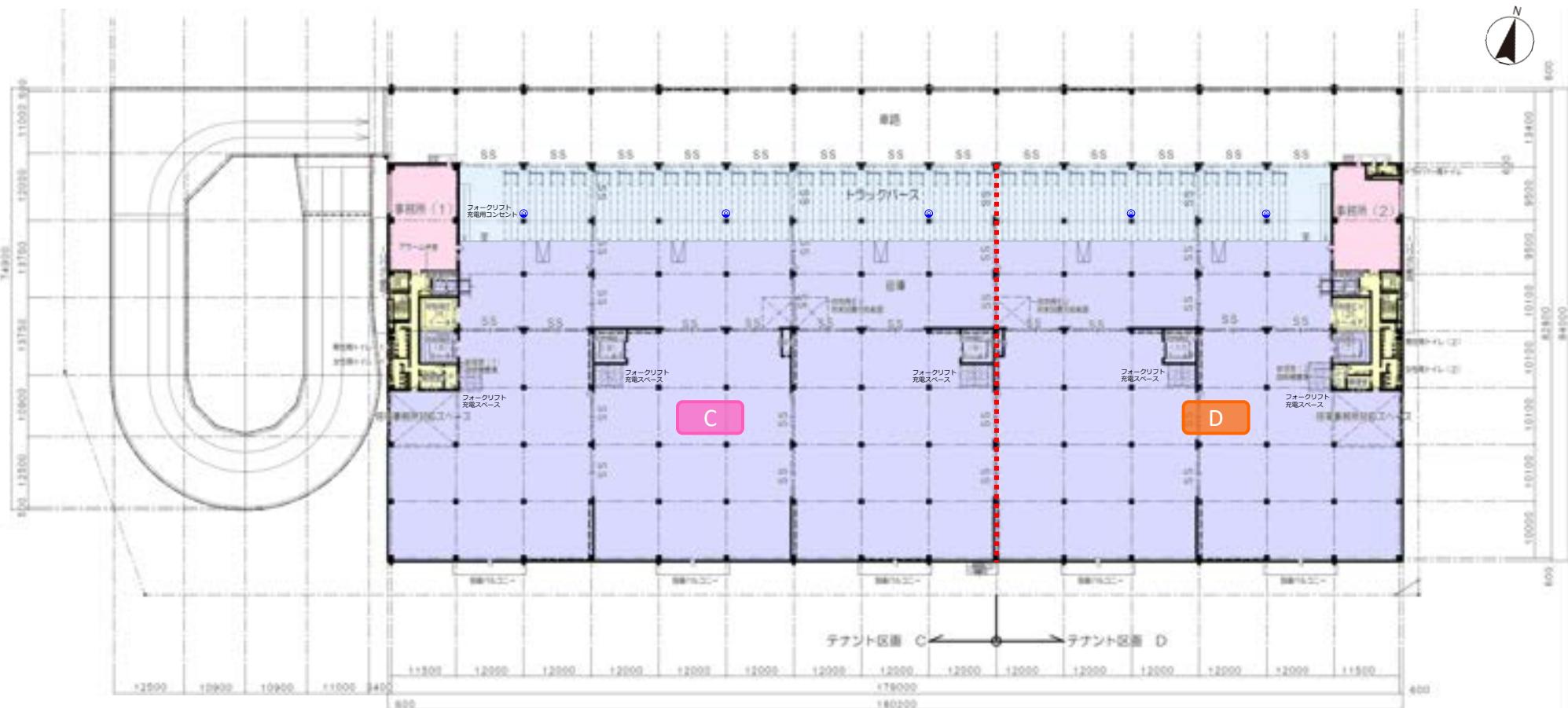
	A				B				計
	倉庫	バース	事務所等	共用部	倉庫	バース	事務所等	共用部	
2階	2,636.07	-	54.66	44.65	1,744.18	-	54.66	44.65	4,578.87
1階	2,162.77	388.36	78.05	106.20	1,414.23	245.03	97.25	87.00	4,578.89
計	4,798.84		132.71	150.85	3,158.41		151.91	131.65	
	5,187.20		283.56		3,403.44		283.56		
	5,470.76						3,687.00		9,157.76



# 3階平面図

単位：坪

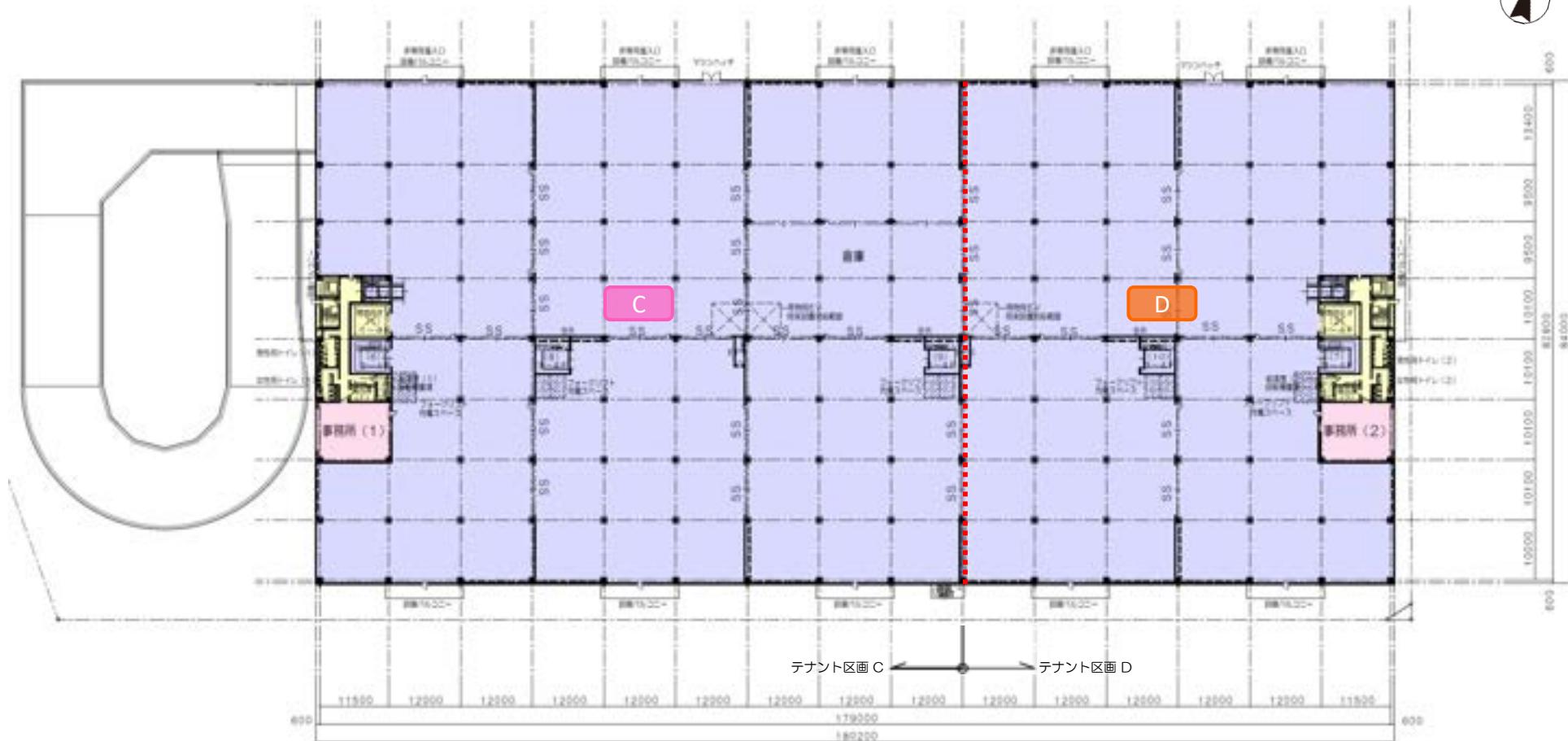
	C				D				計
	倉庫	バース	事務所等	共用部	倉庫	バース	事務所等	共用部	
4階	2,647.68	-	38.34	60.97	1,732.57	-	38.34	60.97	4,578.87
3階	1,774.11	391.24	72.70	60.97	1,168.91	246.84	67.30	66.38	3,848.45
計	4,421.79		111.04	121.94	2,901.48		105.64	127.35	
	4,813.03		232.98		3,148.32		232.99		
	5,046.01				3,381.31		8,427.32		



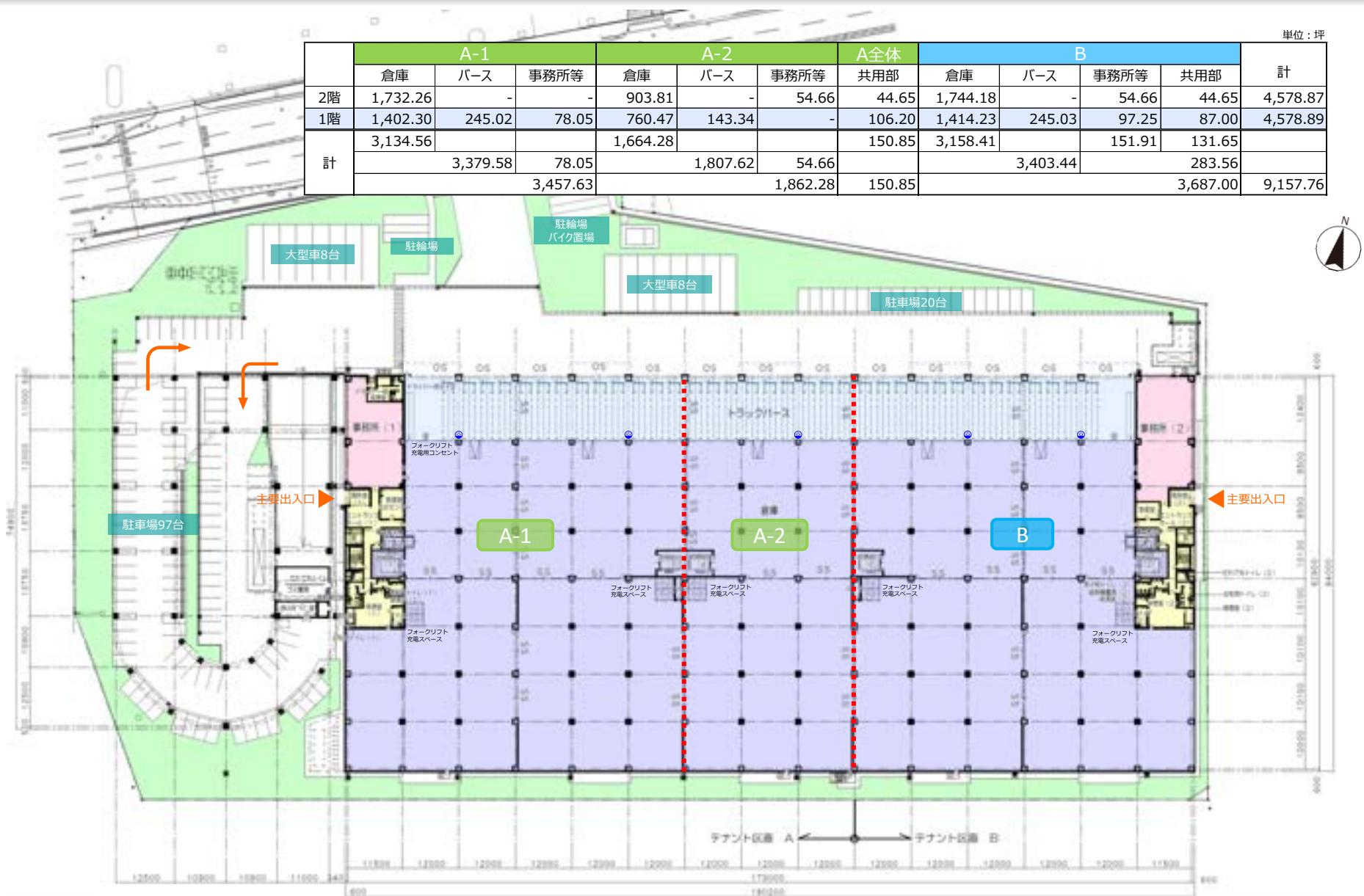
# 4階平面図

単位：坪

	C				D				計
	倉庫	バース	事務所等	共用部	倉庫	バース	事務所等	共用部	
4階	2,647.68	-	38.34	60.97	1,732.57	-	38.34	60.97	4,578.87
3階	1,774.11	391.24	72.70	60.97	1,168.91	246.84	67.30	66.38	3,848.45
計	4,421.79		111.04	121.94	2,901.48		105.64	127.35	
	4,813.03		232.98		3,148.32		232.99		
	5,046.01				3,381.31		8,427.32		



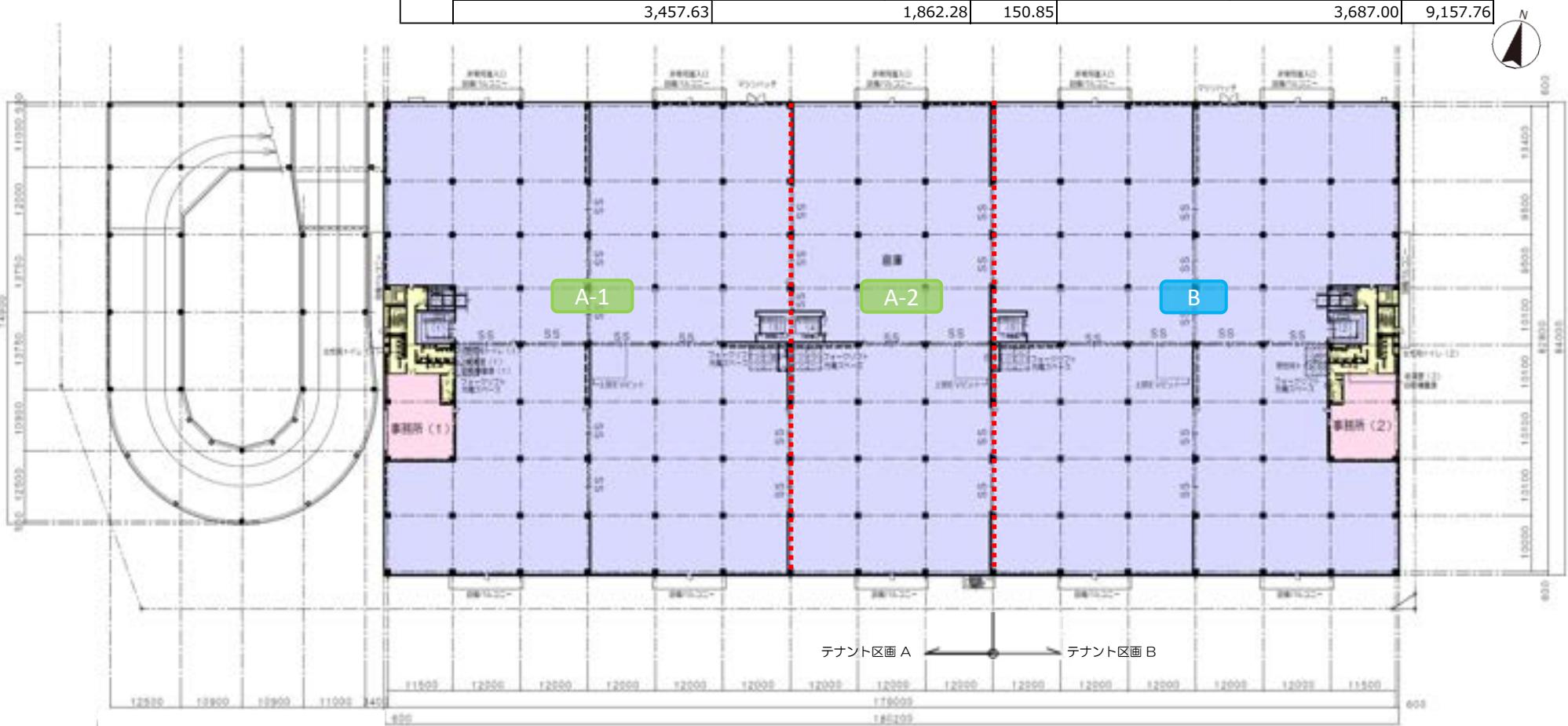
# 1階平面図（分割案）



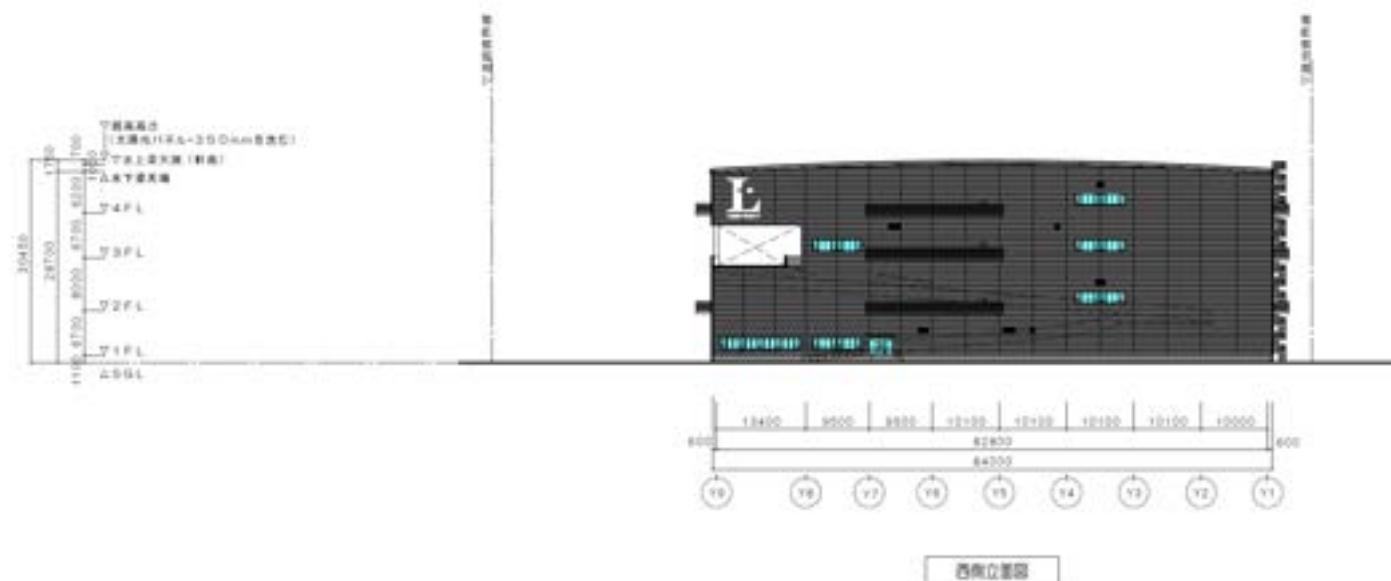
# 2階平面図（分割案）

単位：坪

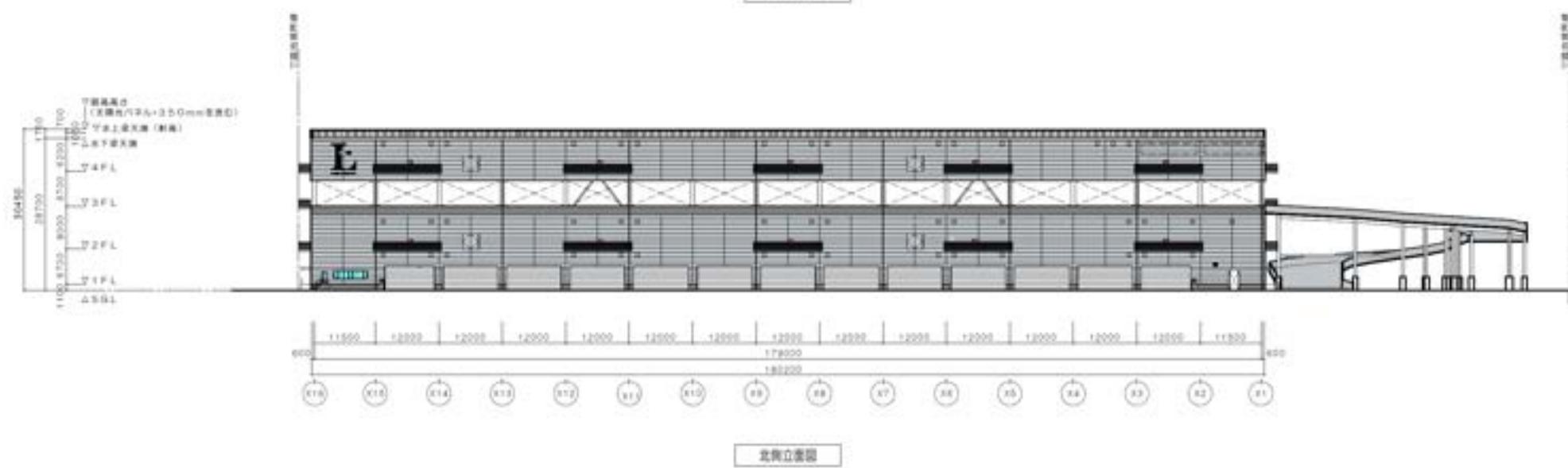
	A-1			A-2			A全体	B				計
	倉庫	バース	事務所等	倉庫	バース	事務所等	共用部	倉庫	バース	事務所等	共用部	
2階	1,732.26	-	-	903.81	-	54.66	44.65	1,744.18	-	54.66	44.65	4,578.87
1階	1,402.30	245.02	78.05	760.47	143.34	-	106.20	1,414.23	245.03	97.25	87.00	4,578.89
計	3,134.56			1,664.28			150.85	3,158.41		151.91	131.65	
	3,379.58	78.05		1,807.62	54.66			3,403.44		283.56		
	3,457.63			1,862.28	150.85					3,687.00	9,157.76	



# 立面图

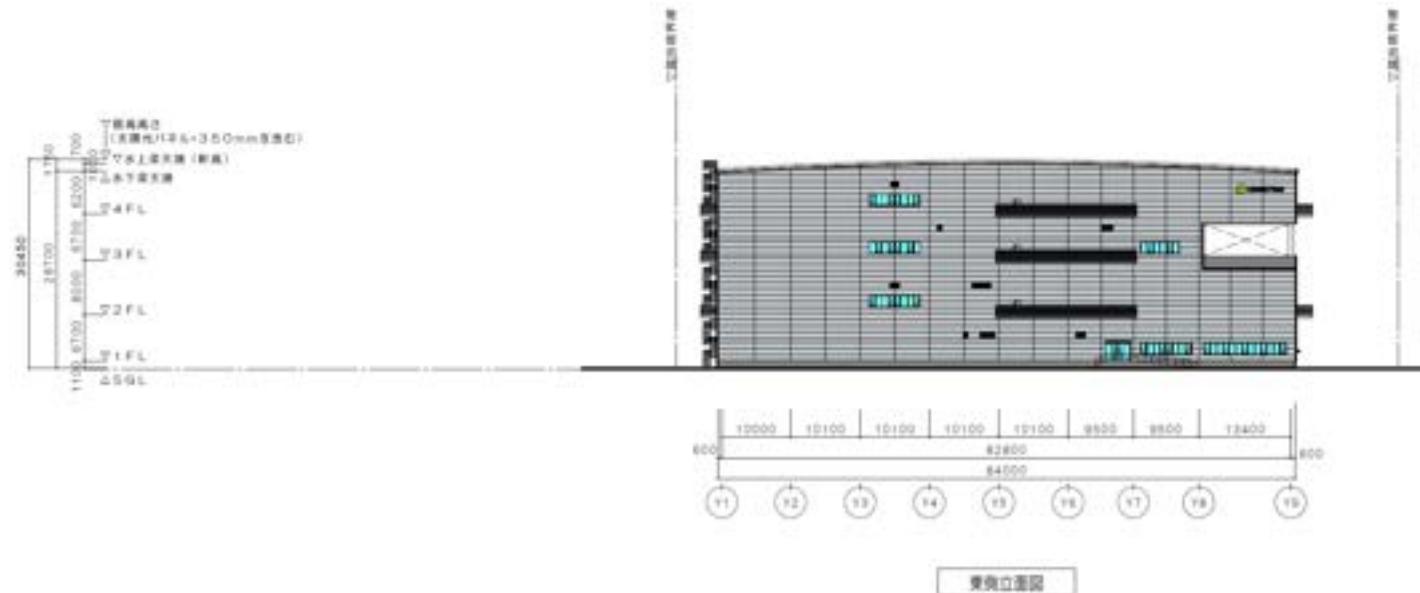


西側庄園

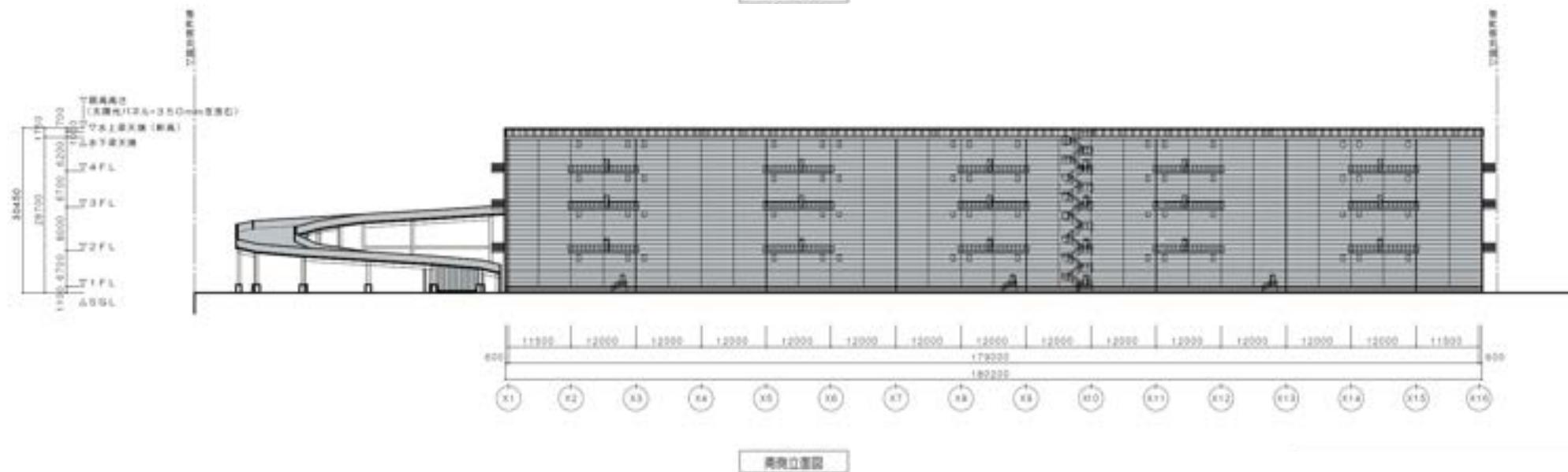


北側立像

立面圖

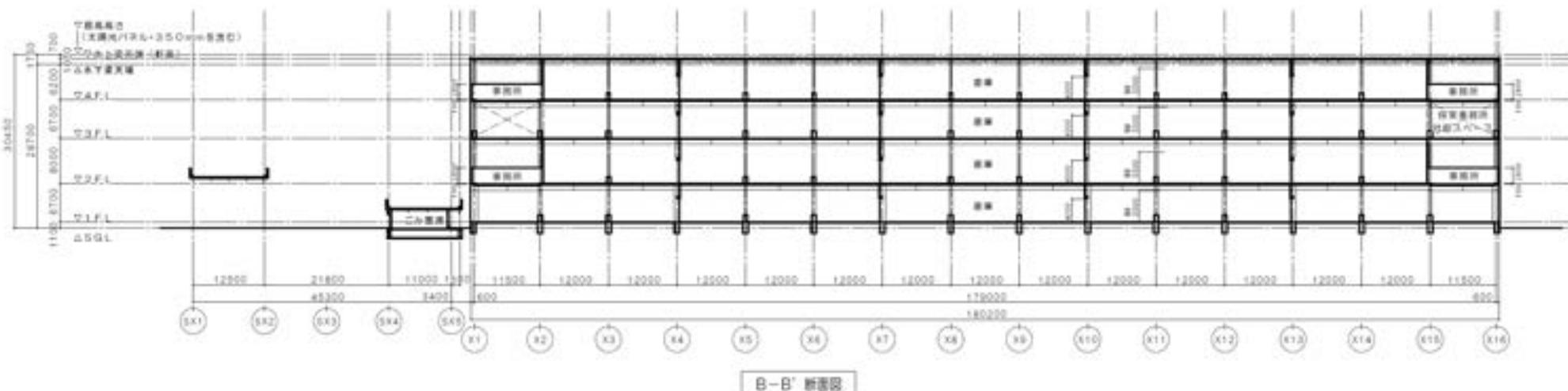
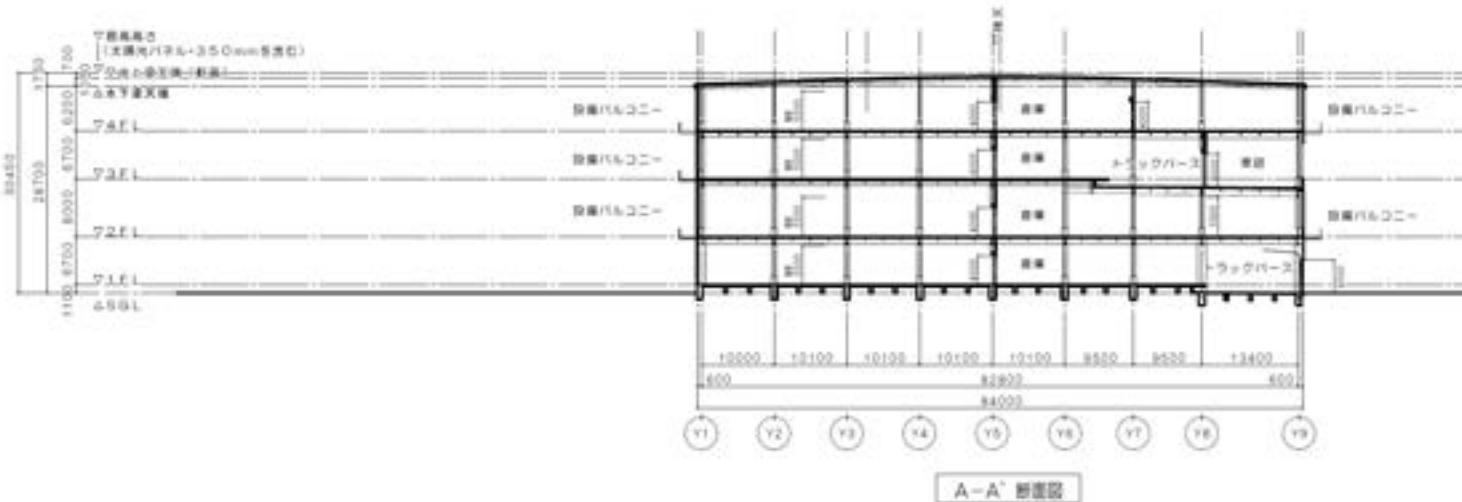


費爾立墨圖



典故

# 断面図



# 写真

トラックバース



倉庫内



事務所



3階車路



搬送機



休憩室



# 高潮ハザードマップ



