MULTI-TENANT

プロロジスパーク常総

PROLOGIS®

小規模スペース・業務委託相談可能

事前予約制オープンルーム開催!!

入居企業様募集
賃貸型物流施設

2025 6/ 17(火)・18(水)・19(木)

※各日10:00～17:00 の間で、お客様のご要望に合わせて時間設定致します。
個別にご案内する形式ですので、ご都合に合わせて内覧いただくことが可能です。

お申込みは、右記QRコード又は下記URLよりお願いします。
https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event13
申込締切：**2025年6月13日（金）17時必着**　※お申し込み後担当者よりご連絡いたします。

床荷重1階 2.0t/㎡・2階天井高6.5m：重量物・大型荷物に対応

両面バース（22台）接車可能、効率的な物流業務を実現

2.0t/㎡

耐久性と安全性

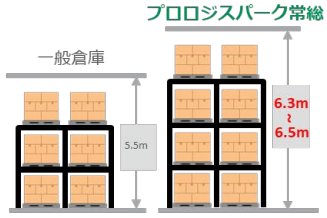
1階**床荷重**2.0t/㎡により、重量物やパレット4段済み保管でも安心の耐久性を兼ね備えております。用途や保管する商品によって必要な床荷重は変わるため、様々なニーズに対応可能です。

6.5m

空間の最大利用

ネステナー４段積み可能な1階6.3m～2階6.5mの**高天井**により、プロロジスパーク常総ではパレット数**約1.3倍***の保管が可能です。

*プロロジスパーク常総（ネス最大4段積み）と一般倉庫（ネス3段積み 梁下有効高5.5m想定）の保管可能パレット数を比較試算した結果

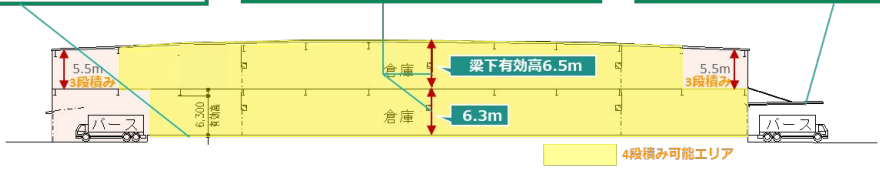


10m

作業効率アップ

両面バースで、且つ東側には10mの**大庇**があるため、夏の強い日差しを避け、雨除けにもなり作業の生産性が向上します。また、商品や設備・機器などを雨風から守る重要な役割を担います。

東側トラックバース



※貴社想定に合わせて、庫内レイアウトや自動化倉庫のご相談をお受けできます。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせはこちら

プロロジス　開発部 中村・笹田
0120-936-380（担当部署）｜pldnews@prologis.co.jp

東京都千代田区丸の内2-7-3　東京ビルディング21階
東京都知事(4)第084937号

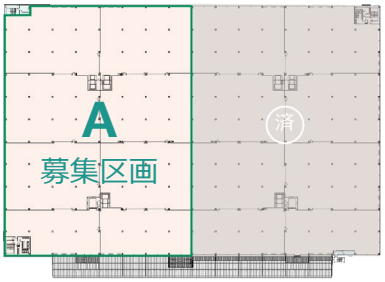
MULTI-TENANT

プロロジスパーク常総のご紹介

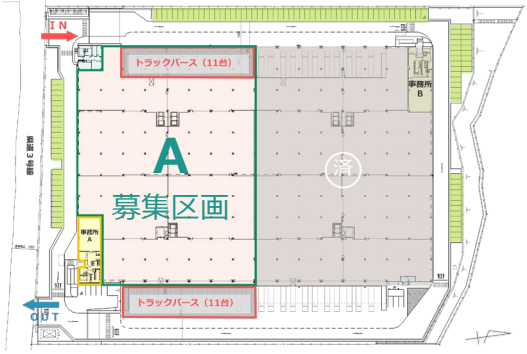
PROLOGIS®

【即日入居可能】

2階



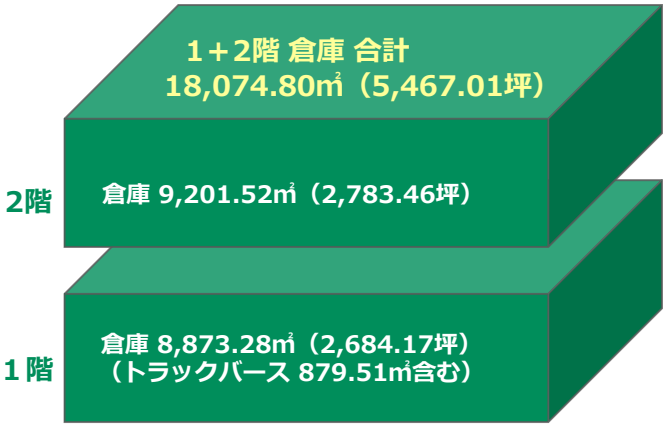
1階



西側トラックバース

事務所

【A区画 倉庫+事務所 面積合計】5,572.82坪



1階 事務所 347.72㎡（105.19坪）

普通車駐車場：57台

常磐自動車道「谷和原インターチェンジ」より約4.0km、都心から約40分の立地
国道16号へアクセスすることで、首都圏の広域配送が可能

物件概要

所在地	茨城県常総市内守谷町3954-3
アクセス	常磐道「谷和原IC」より約4.0km 国道16号（柳沢交差点）より約9.0km
構造	S造、準耐火構造
規模	地上2階
竣工	2014年11月
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	33,456.49㎡（10,120.59坪）
延床面積	38,507.99㎡（11,648.67坪）

設備概要

プラットフォーム	高床式 1.0m
天井高	1階6.3m、2階5.5m
柱間隔	10.0m×10.4m
床荷重	1階 2.0 t /㎡ 、2階1.5 t /㎡
駐車場	乗用車 114台、来客用 12台

※詳細につきましてはお気軽にご相談ください。