

巨大消費地を掌握する、東京湾岸の物流戦略拠点！

2025 8/ 6 (水) ・ 7 (木)

各日2回 10:00 / 16:00 (約60分)

施設内覧会のご案内

入居企業様募集  
賃貸型物流施設

来場者特典



 涼を届けるプレゼント♪  
 スマホスタンド付 オリジナルファン進呈！

お申込みは、QRコード又は下記URLよりお願いします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event18>

申込締切：2025年7月31日(木) 17時必着

※お申し込み後担当者よりご連絡いたします。



## 共用休憩棟

無料Wi-Fi(無線 LAN) や有線放送 (BGM) の導入等、施設従業員の憩いの場となる充実した設備



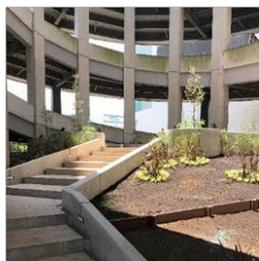
外観



共用休憩スペース設置



エントランス



お問い合わせはこちら

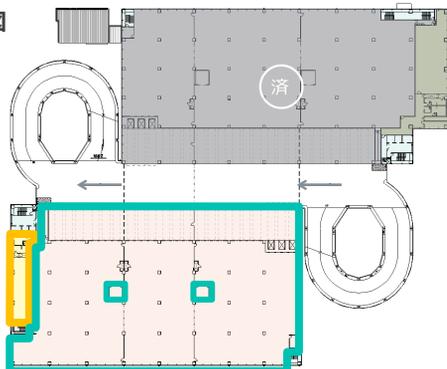
 プロロジス 営業部：河原  
 0120-936-380 (担当部署) | [pldnews@prologis.co.jp](mailto:pldnews@prologis.co.jp)

 東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング21階  
 東京都知事(4)第084937号

## 空へ、港へ、都心へ — 3方向アクセスで叶える「動ける物流」

### 【募集区画】

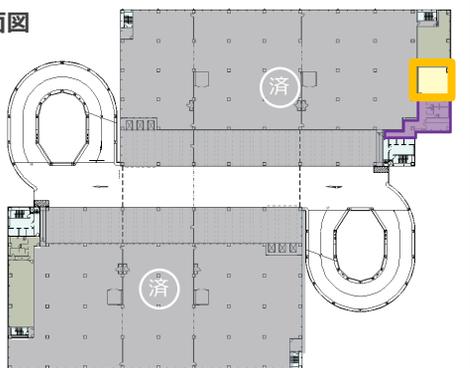
#### 3階平面図



**入居可能日：2026/1/1～**  
 倉庫 4,859.14㎡ (1469.89坪)  
 内トラックパース1,100.23㎡含む

**入居可能日：2026/1/1～**  
 事務所 263.44㎡ (79.69坪)

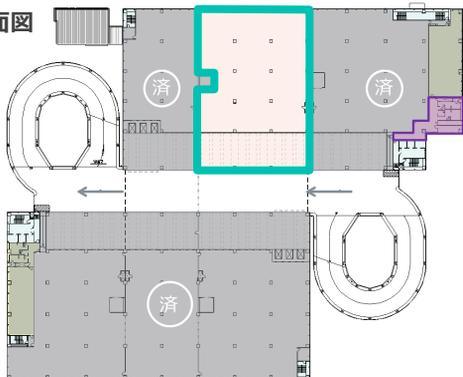
#### 4階平面図



**即日入居可能**  
 事務所 105.34㎡ (31.87坪)  
 按分面積合計：108.74 ㎡ (32.90坪)

トイレ・廊下按分負担面積  
 3.40㎡ (1.03坪)  
 ※4階事務所部分の面積按分  
 にて費用負担有

#### 5階平面図



**即日入居可能**  
 倉庫 1,843.81㎡ (557.75坪)  
 (内トラックパース 446.94㎡含む)  
 按分面積合計：1,903.27㎡ (575.74坪)

トイレ・廊下按分負担面積  
 59.46㎡ (17.99坪)  
 ※5階北側賃貸借部分の面積按分  
 にて費用負担有

### 物件概要

所在地	東京都大田区東海一丁目3番6号	
地域地区	用途地域	商業地域
容積率	400%	
建ぺい率	100% (商業地域の防火地域内での耐火建築物による)	
敷地面積	19,542.02㎡	
延床面積	97,400.00㎡	
建物概要	着工/竣工予定	2005年9月竣工
	主体構造	柱SRC造、梁S造
	階数	地上7階
	構造	耐火構造
仕様	プラットフォーム	高床式
	梁下有効天井高	5.5m
	柱間隔	10m×11m
	床荷重	倉庫1.5t/㎡
	トラック待機場	なし
	駐車場	軽・普通車：64台 (内軽専用：2台)、 4tショート：19台、4tロング：61台、 10tトラック：18台、ゲストパーク：5台

### 物件地図



- 東京モノレール「流通センター」駅より徒歩 約13分
- 首都高速羽田線「平和島IC」より 1km
- 首都高速湾岸線「大井南IC」より 300m
- 羽田空港より 7.2km