

「物流の心臓部」 関東全域を繋ぐ絶好のロケーション

内覧会のご案内

2025 9/ **18**④・**19**⑤

各日2回 11:00 / 14:00 [約90分]

入居企業様募集
賃貸型物流施設

お申込みは、右記QRコード又は下記URLよりお願いします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event11>

申込締切：2025年9月12日（金）17時必着 ※お申し込み後担当者よりご連絡いたします。



企画1：古河4入居中 株式会社ロジコア様の倉庫見学実施!!

- ✓ マルチ型ドライ倉庫 × 危険品倉庫の連動オペレーションを見学！
ドライ倉庫と危険品倉庫がどう動く？易しく説明して頂きます◎
- ✓ 普段は見られない実際の物流現場を間近で見学できるチャンス！
レアな機会をお見逃しなく！



企画2：ライク株式会社様による人材セミナー開催!!

雇用のプロが語る、古河の“働く力” —— LIKEが地域特性を徹底解説



プロロジスパーク古河4で人材派遣を実施しているLIKE社による生の声をお届け。
求人状況、傾向、時給など様々な角度からプロの意見が聞ける数少ない機会をお楽しみに!!

お問い合わせはこちら

プロロジス 開発部 佐藤・石澤
0120-936-380 (担当部署) | pldnews@prologis.co.jp

東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング22階
東京都知事(4)第084937号

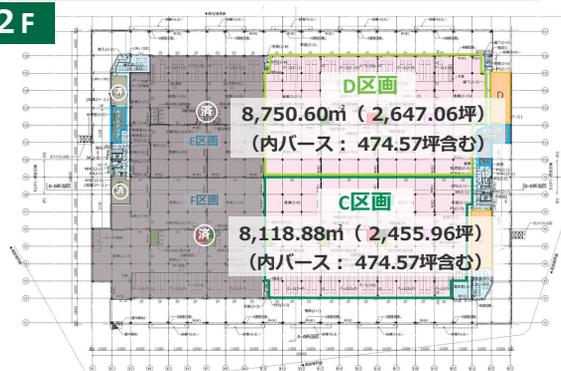
両面バース・ダブルスロープを備えた最新鋭物流施設です！

【募集区画】

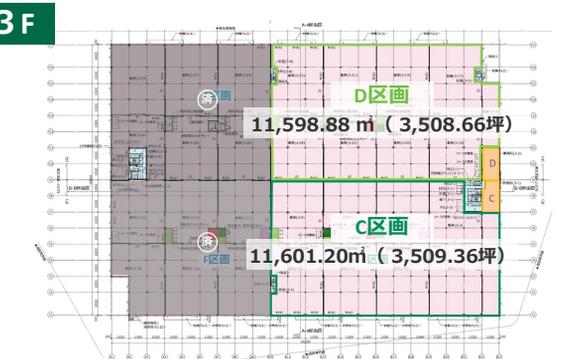
1F



2F



3F

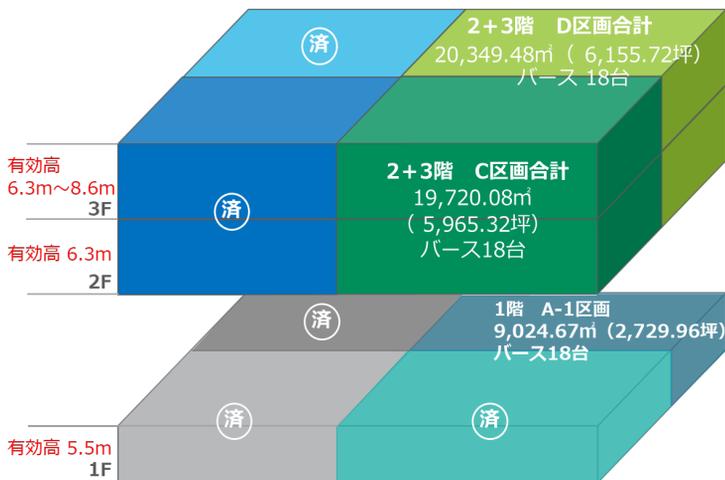


【アクセス】



- 圏央道「五霞」ICから約8.8km (約11分)
- 圏央道「境古河」ICから約6.1km (約10分)
- 加須エリアから約10 km
- 新4号バイパスを利用し都心部への配送が可能

【区画割面積 (倉庫)】



事務所 C区画2・3階合計 592.52㎡ (179.23坪)

- 最小約2,700坪～賃貸可能
- ダブルスロープによりスムーズなアクセス
- 梁下有効高 6.3m～最大8.6m の大空間
- 両面バースを備えたメゾネットタイプ(2・3階)

【物件概要】

名称	プロロジスパーク古河4	
所在地	茨城県古河市北利根15番地	
地域地区	用途地域	工業専用地域
容積率	200%	
建ぺい率	60%	
敷地面積	68,129.87 m ² (20,609.29坪)	
延床面積	倉庫棟：123,266.42 m ² (37,288.09坪) ※小型倉庫棟含む	
建物概要	竣工	2023年5月
	主体構造	柱RC造+梁S造
	階数	地上3階
仕様	構造	耐火構造
	プラットフォーム	1-2F 高床式 (1.0m)
	梁下有効天井高	1F 5.5m / 2-3F 6.3m
	柱間隔	11.0m×10.0m
	床荷重	1.5t/m ²
駐車場	338台 (内カスタマー賃貸区画304台)	