For Lease

IIF岩手一関ロジスティクスセンター

倉庫区画

CBRE

IIF岩手一関ロジスティクスセンター　ロケーション　（各都市から一関市までのアクセス）

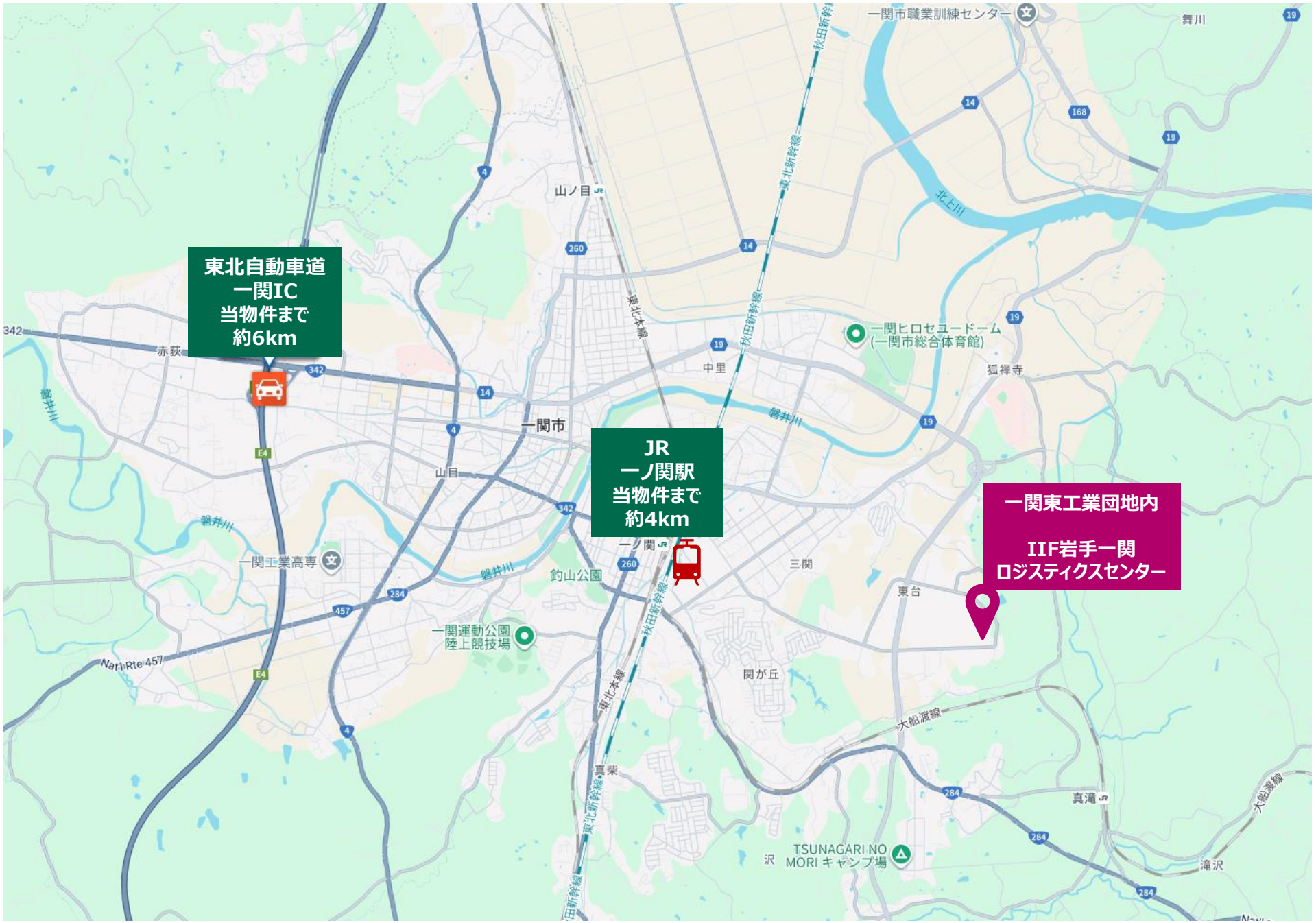
東北自動車道利用

仙台宮城JTC	約60分　（約87.9km）	一関IC
盛岡JTC	約60分　（約91.8km）	

東北新幹線利用　※最短時間目安

東京	約1時間54分	一ノ関駅
仙台	約26分	
盛岡	約23分	

IIF岩手一関ロジスティクスセンター　ロケーション　（近隣地図）

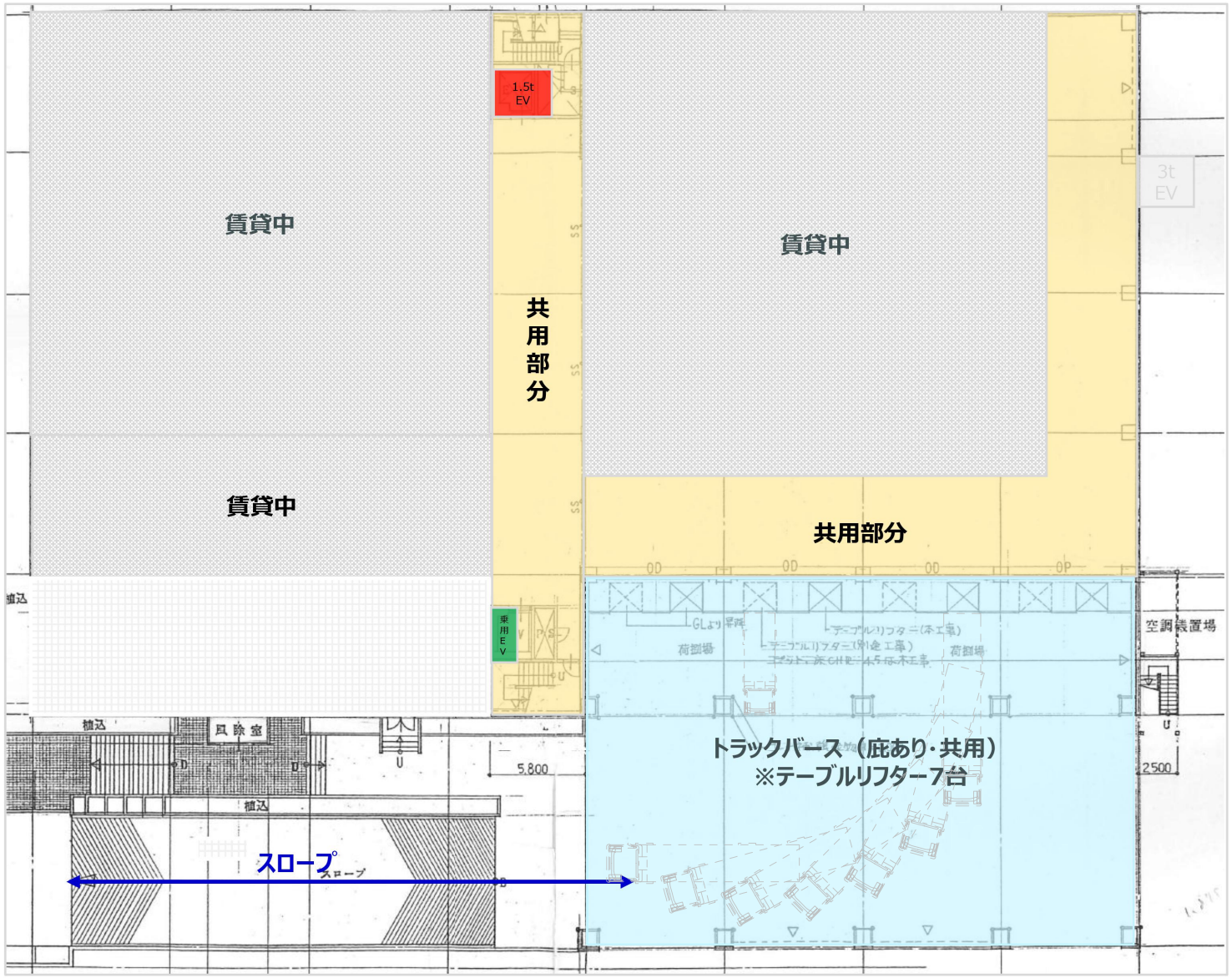


IIF岩手一関ロジスティクスセンター　物件概要

物件概要	
所在地	岩手県一関市東台14番43号
アクセス	東北自動車道「一関」ICより約6km JR東北新幹線「一ノ関」駅より約4km
構造	鉄骨造
規模	地上4階建
竣工	1992年8月
用途地域	工業地域（一関東工業団地内）
建物用途	倉庫 ※一部区画については作業場として使用可能
敷地面積	6,738.64㎡
延床面積	13,117.76 ㎡

設備概要その他	
床形式	1F　高床式、共用バース
床荷重	1F　1.5t/㎡ 3F・4F　0.7t/㎡
天井高	1F　約5.5m 3F　約3.1m　4F　約4.0m（有効高さ）
空調設備	1F・4Fなし 3F　あり
エレベーター	乗用　1基 貨物用　1.5t　1基
駐車場	敷地内駐車場あり（月額3,000円/台）
荷捌スペース	1F　全天候型荷捌場あり ※　共用　7台

IIF岩手一関ロジスティクスセンター・1F　トラックバース



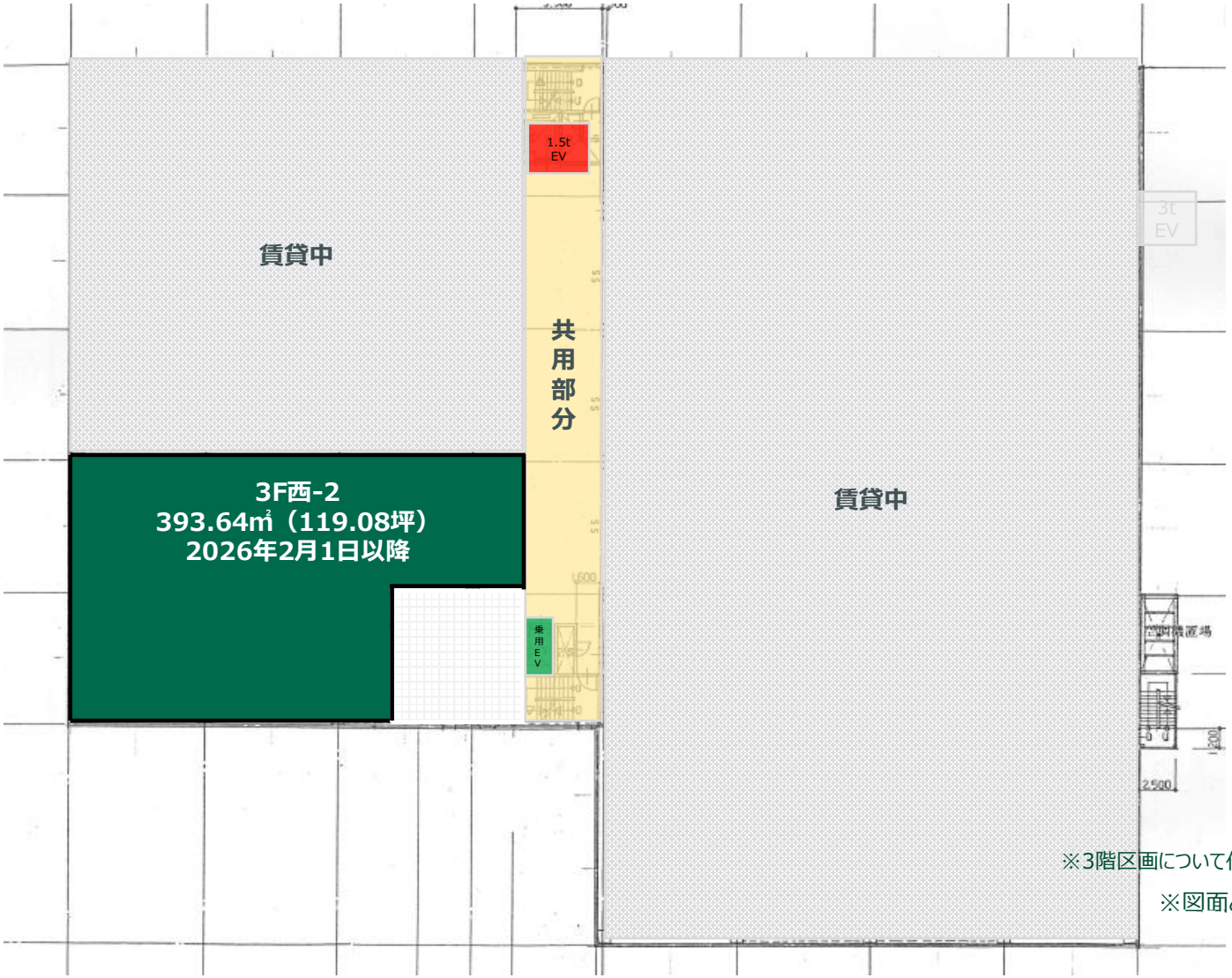
1F　倉庫内（柱スパン8.6m×8.5m）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

【お問い合わせ】　国土交通大臣免許（15）第1075号
シービーアールイー株式会社　東日本プロパティマネジメント本部　宮城県仙台市青葉区中央1-2-3　仙台マークワン16階　　TEL. 022-262-5671　担当：田邉　080-9044-5938

IIF岩手一関ロジスティクスセンター・3F　賃借募集区画

区画	面積		賃料	共益費	敷金	契約期間	入居可能時期
3F西-2	393.64㎡	119.08坪	相談	賃料に含む	3ヶ月	定期建物賃貸借　3年間	2026年2月1日



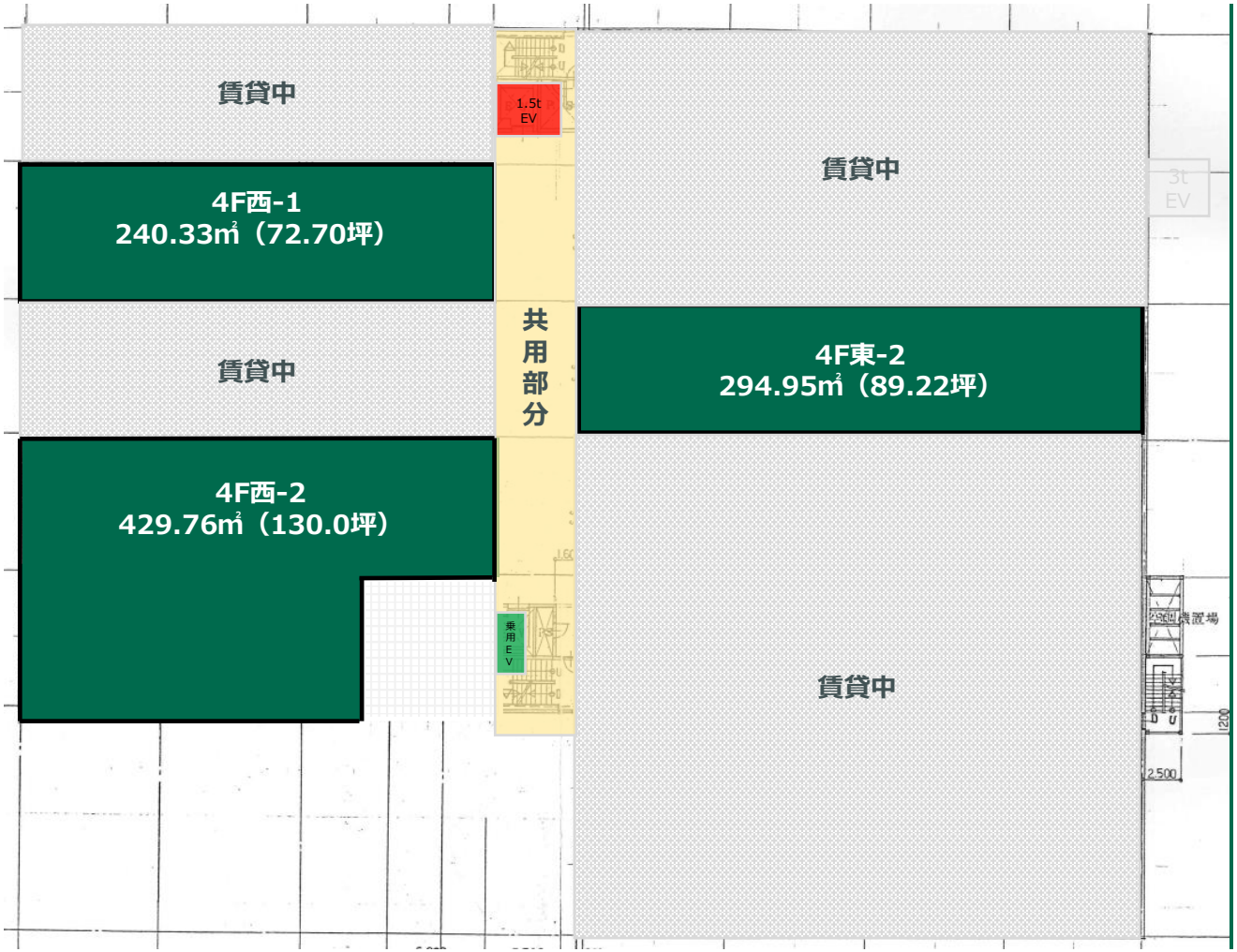
※3階区画について作業場としてのご利用可能です（詳細ご相談ください）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

【お問い合わせ】　国土交通大臣免許（15）第1075号
シービーアールイー株式会社　東日本プロパティマネジメント本部　宮城県仙台市青葉区中央1-2-3　仙台マークワン16階　　TEL. 022-262-5671　担当：田邉　080-9044-5938

IIF岩手一関ロジスティクスセンター・4F　賃借募集区画

区画	面積		賃料	共益費	敷金	契約期間	入居可能時期
4F西-1	240.33㎡	72.70坪	相談	賃料に含む	3ヶ月	定期建物賃貸借　3年間	即入居可
4F西-2	429.76㎡	130.0坪	相談	賃料に含む	3ヶ月	定期建物賃貸借　3年間	即入居可
4F東-2	294.95㎡	89.22坪	相談	賃料に含む	3ヶ月	定期建物賃貸借　3年間	即入居可



4F　倉庫内（柱スパン8.6m×8.5m）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

【お問い合わせ】　国土交通大臣免許（15）第1075号
シービーアールイー株式会社　東日本プロパティマネジメント本部　宮城県仙台市青葉区中央1-2-3　仙台マークワン16階　　TEL. 022-262-5671　担当：田邉　080-9044-5938