

DEAL AGENT

- 名称T-LOGI 一宮
- 所在地愛知県一宮市萩原町林野字鷺宮8-1
- 交通東海北陸自動車道「一宮西」ICより約2.3km
名鉄尾西線「刈安賀」駅より約1.0km
- 用途地域市街化調整区域
- 敷地面積10,056.00坪（33,242.98㎡）

建物概要	延床面積	約 24,000.00坪（ 79,338.84㎡ ）	
	賃貸面積合計	約 612.77坪（ 2,025.69㎡ ）	
	倉庫面積	約 575.99坪（ 1,904.10㎡ ）	
	事務所面積	約 36.78坪（ 121.59㎡ ）	
	面積詳細	・倉庫 1F：約478.55坪 ・バス 1F：約97.44坪 ・事務所 1F：約36.78坪	
	倉庫構造	RC+S造	4階建て
	有効天井高	5.5m	
	床荷重	2.0t/㎡	
	バス	高床	常温/低温 常温
	設備等	ドッグレベラー：1基	
	竣工日	2023年9月	

賃貸条件	月額賃料(税抜)	相談	別途消費税
	倉庫単価（円/坪）	相談	
	事務所単価（円/坪）	相談	
	敷金		
	礼金		
	契約期間	2年8ヶ月間（2026年2月1日～2028年9月30日迄）	
	引渡予定日	2026年2月	

現況	使用中
備考	■各階バス（ランプウェイ） ■フラットホーム高さ：1.0m ■光熱費は面積按分により実費精算 ■駐車場：普通自動車6台 ■短期使用相談可
取引形態	貸主

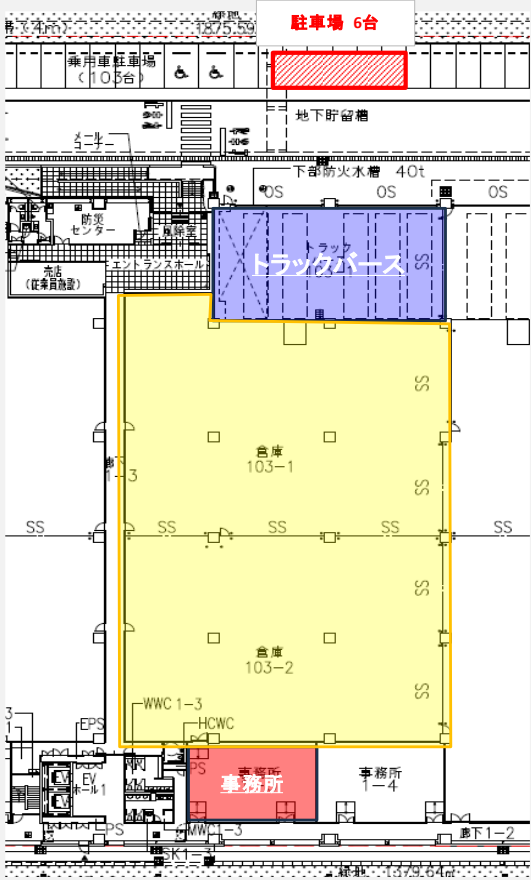
東京都知事（3）第90531号

ディールエージェント株式会社

〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館 6 階

Tel：03-3263-7180 mail：info@dealagent.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。



■ インター至近

東海道北陸自動車道「一宮稲沢北」ICまで約0.2km、東海北陸自動車道「一宮西」ICまで約3.3kmと高速道路へのアクセス性に恵まれた立地。

■ 名古屋市内から広域エリアまでカバーする立地

周辺エリア・広域配送にも好適地。

■ 平屋・約600坪で賃借可能な希少物件

複層階建て物件の内、1階部分・倉庫バス併せて約576坪と手ごろな面積で賃借可能。

■ 営業倉庫申請可能！マルチ型最新物件

2023年竣工の築浅物件。館内には無人販売(1階)や休憩ラウンジ(4階)を完備。

■ 短期使用相談可能

現在稼働中の為、内覧は別途調整が必要です。