

DEAL AGENT

■ 名称 T-LOGI 一宮

■ 所在地 愛知県一宮市萩原町林野字鷺宮8-1

■ 交通 東海北陸自動車道「一宮西」ICより約2.3km
名鉄尾西線「苅安賀」駅より約1.0km

■ 用途地域 市街化調整区域

■ 敷地面積 10,056.00坪 (33,242.98m²)

延床面積	約 24,000.00坪	(79,338.84m ²)
------	--------------	-----------------------------

賃貸面積合計	約 612.77坪	(2,025.69m ²)
--------	-----------	----------------------------

倉庫面積	約 575.99坪	(1,904.10m ²)
------	-----------	----------------------------

事務所面積	約 36.78坪	(121.59m ²)
-------	----------	--------------------------

建
物
概
要
面積詳細
・倉庫
1F : 約478.55坪

・バース
1F : 約97.44坪

・事務所
1F : 約36.78坪

倉庫構造	RC+S造	4階建て
------	-------	------

有効天井高	5.5m	
-------	------	--

床荷重	2.0t/m ²	
-----	---------------------	--

バース	高床	常温/低温	常温
-----	----	-------	----

設備等	ドッグレベラー : 1基		
-----	--------------	--	--

竣工日	2023年9月		
-----	---------	--	--

月額賃料(税抜)	相談	別途消費税
----------	----	-------

倉庫単価 (円/坪)	相談	
------------	----	--

事務所単価 (円/坪)	相談	
-------------	----	--

敷金		
----	--	--

礼金		
----	--	--

契約期間	2年8ヶ月間 (2026年2月1日~2028年9月30日迄)		
------	--------------------------------	--	--

引渡予定日	2026年2月		
-------	---------	--	--

現況	使用中		
----	-----	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> 各階バース (ランプウェイ) プラットホーム高さ : 1.0m 光熱費は面積按分により実費精算 駐車場 : 普通自動車6台 短期使用相談可 		
----	---	--	--

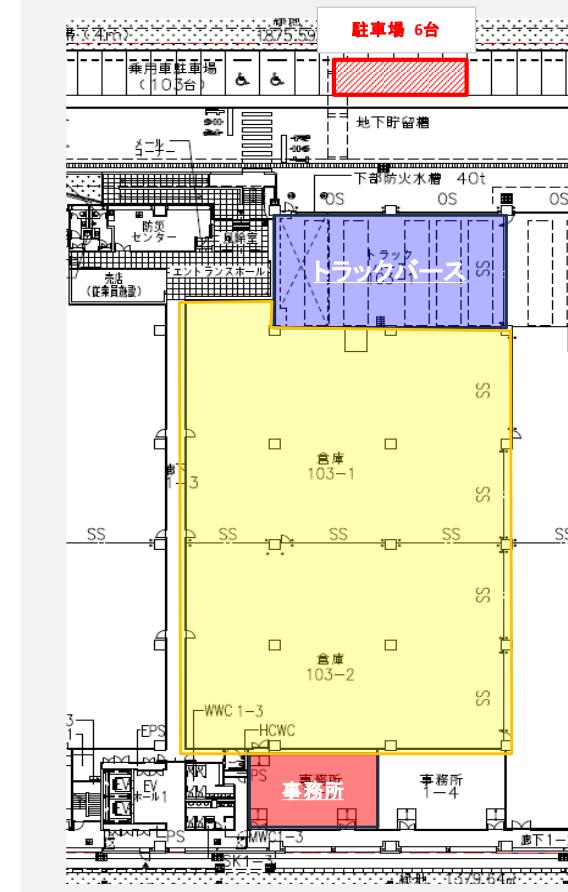
取引形態	貸主		
------	----	--	--

東京都知事(3)第90531号
ディールエージェント株式会社

〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階

Tel : 03-3263-7180 mail : info@dealagent.co.jp

■ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせて頂きます。



■ インター至近

東海道北陸自動車道「一宮稻沢北」ICまで約0.2km、東海北陸自動車道「一宮西」ICまで約3.3kmと高速道路へのアクセス性に恵まれた立地。

■ 名古屋市内から広域エリアまでカバーする立地

周辺エリア・広域配送にも好適地。

■ 平屋・約600坪で賃借可能な希少物件

複層階建て物件の内、1階部分・倉庫バース併せて約576坪と手ごろな面積で賃借可能。

■ 営業倉庫申請可能！マルチ型最新物件

2023年竣工の築浅物件。館内には無人販売(1階)や休憩ラウンジ(4階)を完備。

■ 短期使用相談可能

現在稼働中の為、内覧は別途調整が必要です。