

Managed by



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

テナント募集中

入間ロジスティクスDC

物件概要

所在地	埼玉県入間郡毛呂山町大字葛貴（つづらぬき）515-1
交通	関越道「坂戸西スマートIC」より約10km 圏央道「圏央鶴ヶ島IC」より約11km 圏央道「狭山日高IC」より約11km 東武越生線「武州長瀬駅」より徒歩約22分
用途地域	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	60%/200%
構造・規模	鉄骨造、4階建 スロープ式（1・2階バース）
敷地面積	22,872.75㎡（6,919.00坪）
エレベーター	荷物用EV：8基（3.5t）・垂直搬送機：4基（1.5t）
延床面積	44,782.29㎡（13,546.58坪）
竣工	2024年8月
耐荷重	1.5t/㎡
天井高	1階 6.5m、2~4階 5.5m
柱スパン	間口10.7m×奥行10m
トラックバース長/台数	約13.6m、1階：24台・2階：23台
床形状	高床式 1.0m
ドッグレベラー	8基（1階：4基、2階：4基）
駐車場・待機場	普通車：142台、トラック待機場：7台
バイク置き場/駐輪場	駐輪場有り
特記事項	・倉庫内作業用天吊り式空調設置済み ・前面道路：県道飯能寄居線・幅員15m ・非常用発電機実装（35時間対応） ・太陽光発電設備実装
ESG対応	CASBEE Aランク取得



立地・アクセス①

関越道・圏央道を利用しやすい立地
北 関 東 各 方 面 へ ア ク セ ス 良 好 の 立 地



入間ロジスティクスDC 配置図（駐車場）

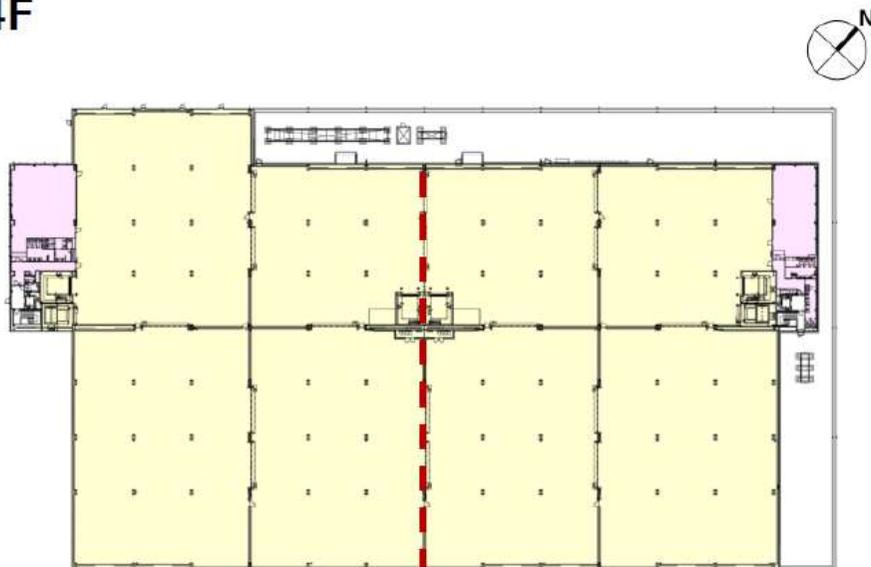
■ 配置図



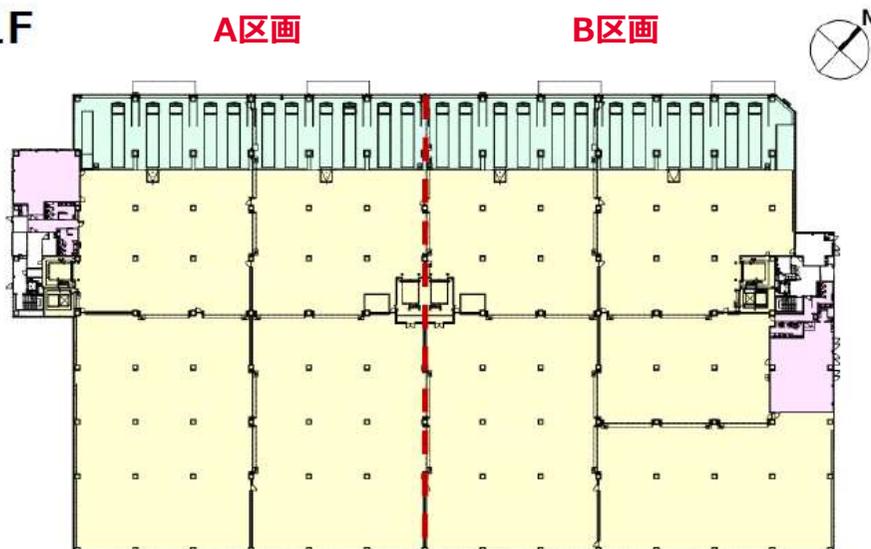
駐車場種別	台数	サイズ
平面駐車場	104台	全長5,000mm×全幅2,500mm
スロープ下駐車場	38台	全長5,000mm×全幅2,500mm
トラック待機場	7台	全長12,000mm×全幅3,500mm
駐輪場	14台	

入間ロジスティクスDC 1・4階平面図

4F

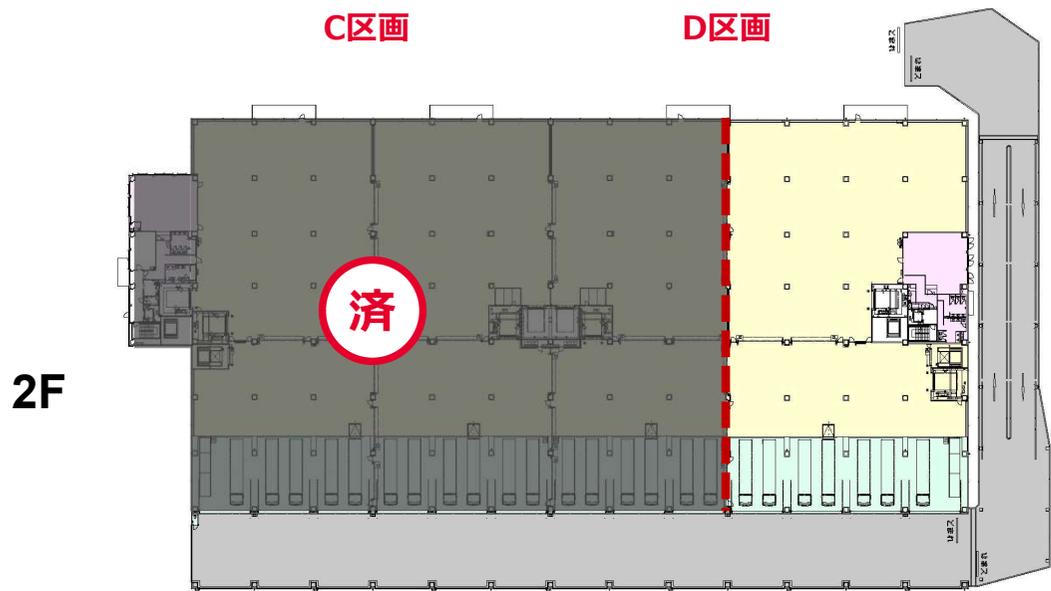
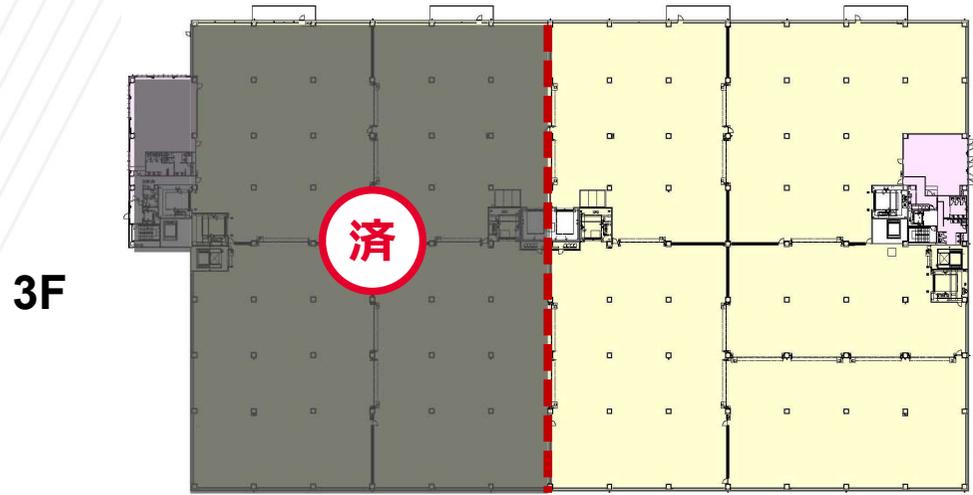


1F



	西 (A)	東 (B)
4階倉庫	1,578.68坪	1,452.21坪
1階倉庫 (バス部含む)	1,663.27坪	1,741.05坪
倉庫合計	3,241.95坪	3,193.26坪
事務所等	134.56坪	135.74坪
区画合計	3,376.51坪	3,329.00坪

入間ロジスティクスDC 2・3階平面図



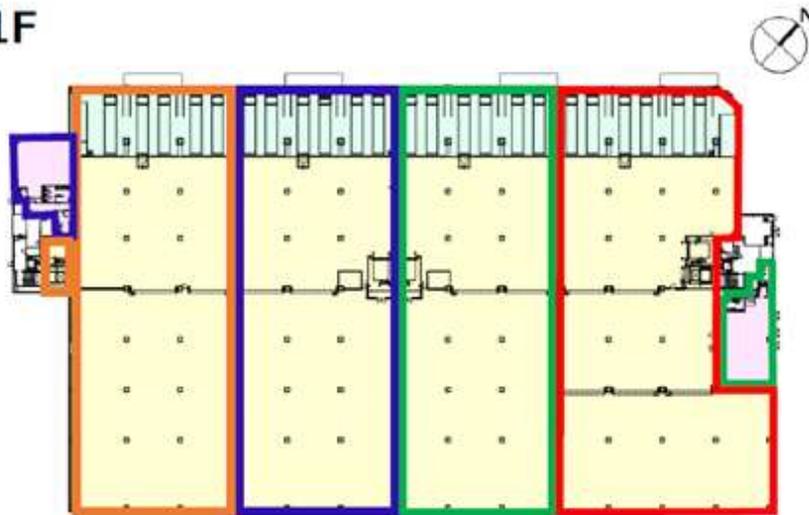
	西 (C)	東 (D)
3階倉庫	1,633.57坪	1,824.18坪
2階倉庫 (バス部含む)	1,371.24坪	840.42坪
倉庫合計	3,004.81坪	2,664.60坪
事務所等	137.73坪	116.40坪
<u>区画計</u>	<u>3,142.54坪</u>	<u>2,781.00坪</u>

入間ロジスティクスDC 1・4階 1,000坪台での分割パターン

4F



1F



	西 (橙)	西 (紺)	東 (緑)	東 (赤)
4階倉庫	849.00坪	719.48坪	719.52坪	732.69坪
1階倉庫 (バス部含む)	846.65坪	816.63坪	816.63坪	924.43坪
倉庫計	1,695.65坪	1,536.11坪	1,536.15坪	1,657.12坪
事務所等	75.47坪	59.09坪	72.48坪	63.26坪
区画計	<u>1,771.12坪</u>	<u>1,595.20坪</u>	<u>1,608.63坪</u>	<u>1,720.38坪</u>

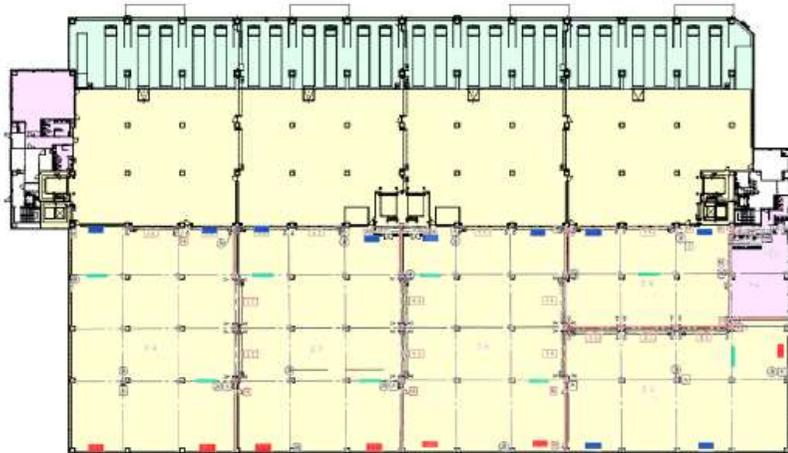
最小区画 **約1,600坪**~ご提案可能

入間ロジスティクスDC 作業空調

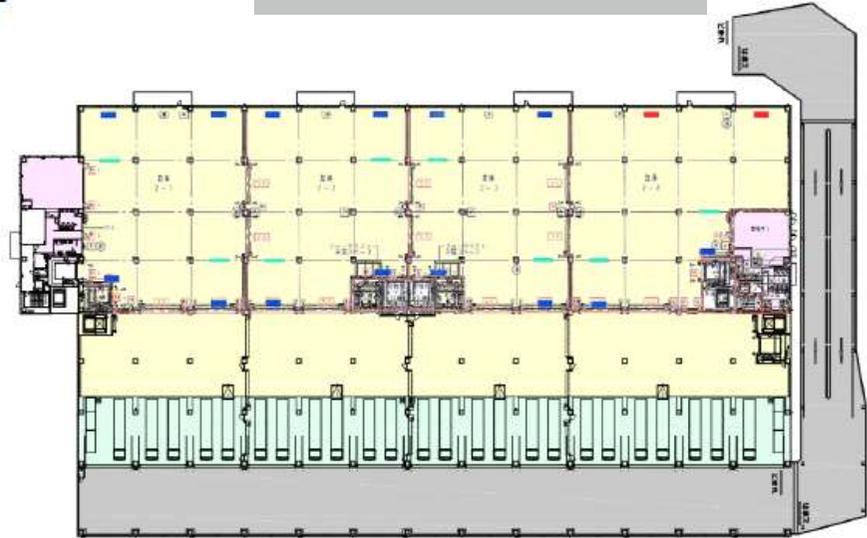
全フロア全区画 庫内に天吊り式**作業空調**設置 (2025年10月設置)

- : 天吊り 5馬力
- : 天吊り 6馬力
- : 搬送ファン

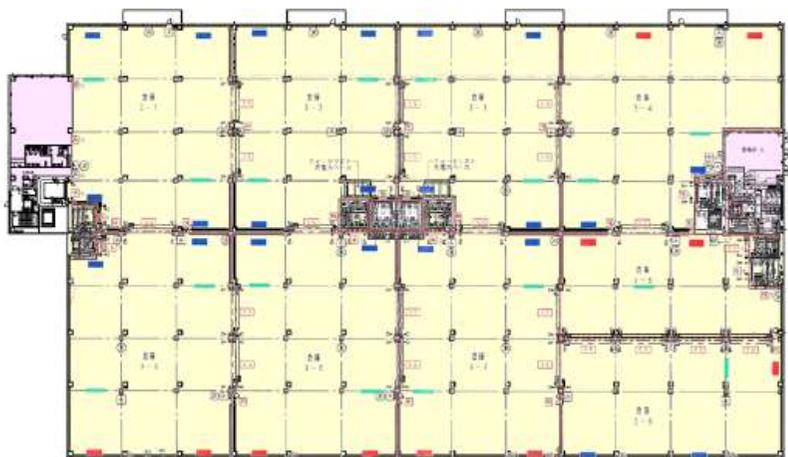
1F



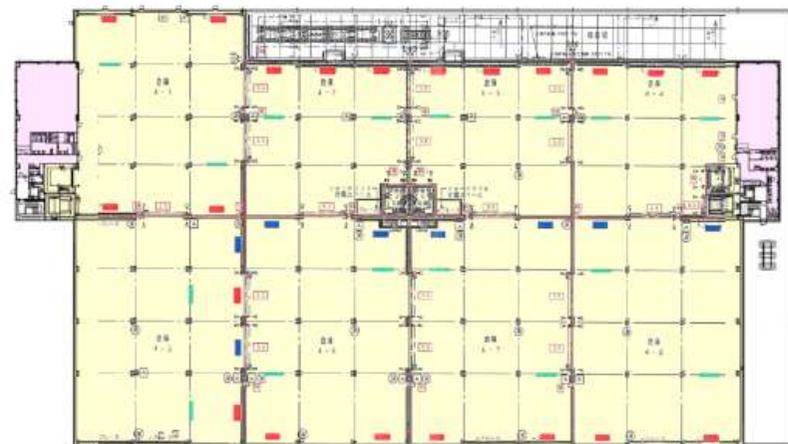
2F



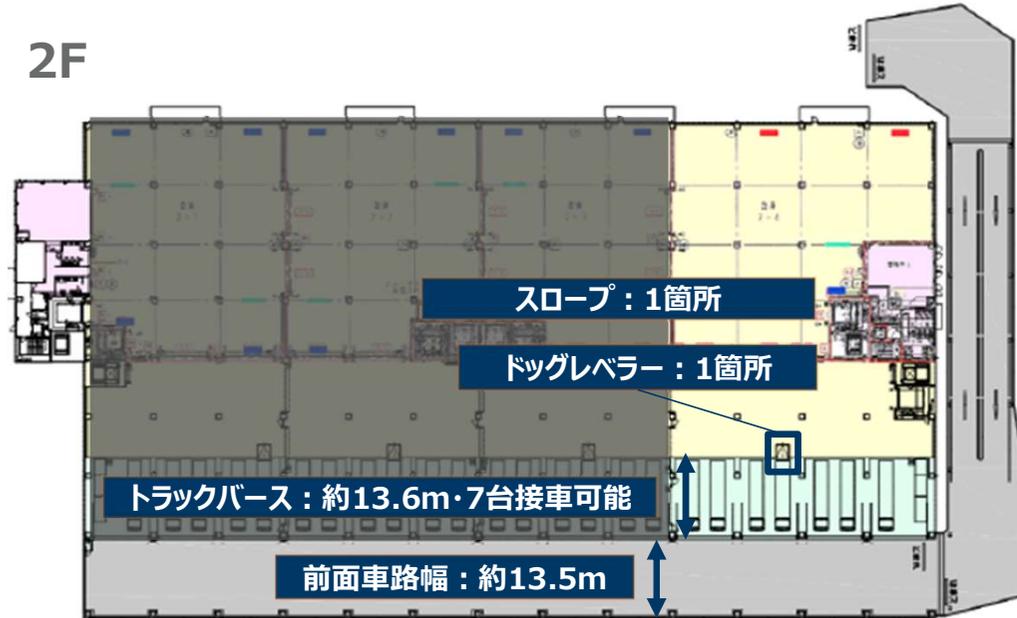
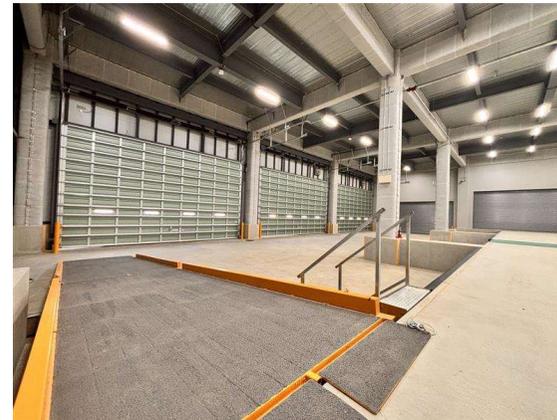
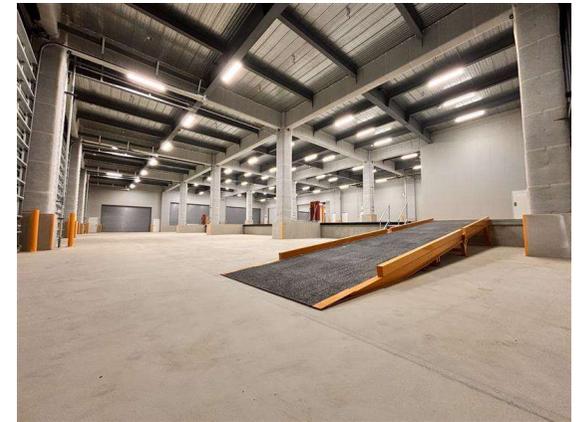
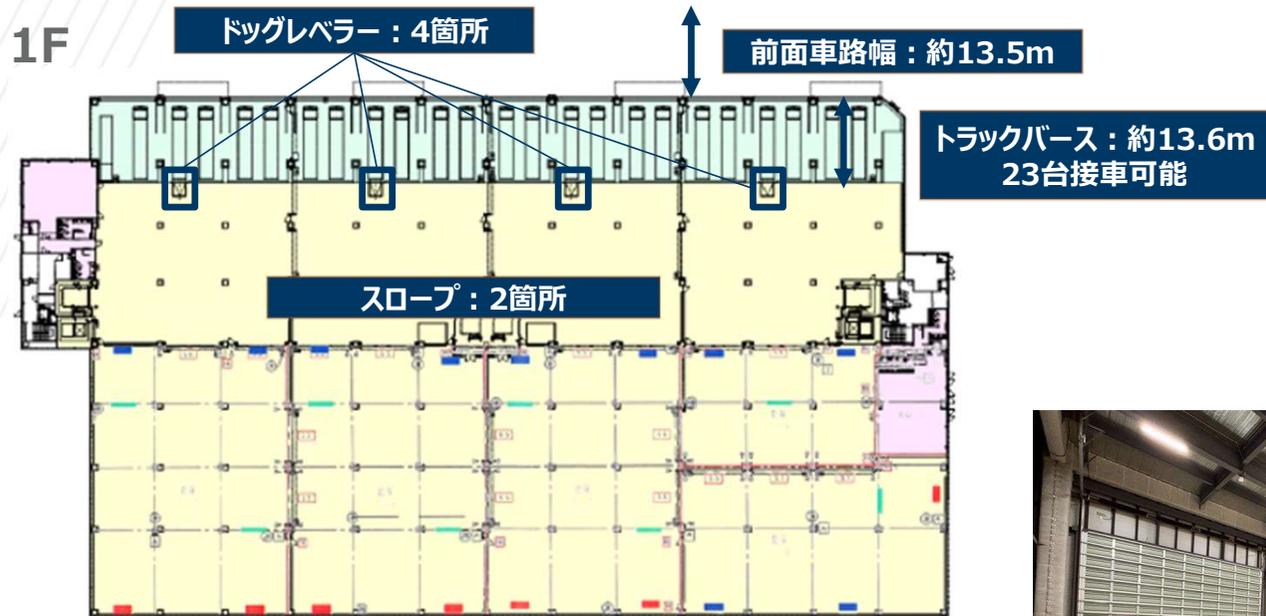
3F



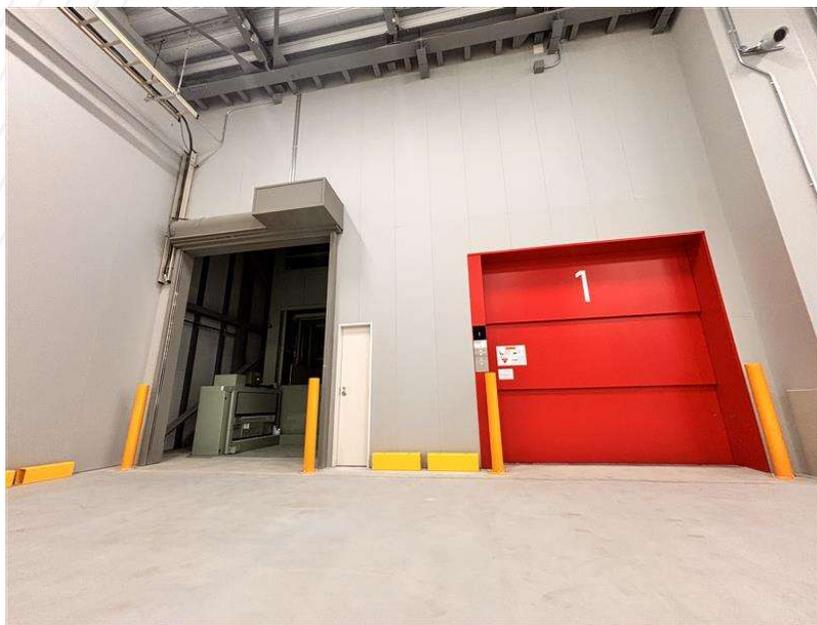
4F



入間ロジスティクスDC 荷捌きスペース



入間ロジスティクスDC EV・垂直搬送機スペック



貨物用EV：仕様詳細	
積載量	3,500kg (停止時：5,250kg)
かごサイズ	W3,000mm×D4,000mm×CH3,150mm
かご扉	3枚上開き戸 W3,000mm×H3,000mm
昇降速度	45m/min
フォークリフト	乗り込みあり
耐震クラス	A14
備考	LED照明



垂直搬送機：仕様詳細	
型式	AD2PC-H-2-15-Σ
積載量	1,500kg
搬送物寸法	MAX：W1,500mm×L1,500mm MIN：W1,100mm×L1,100mm
最大荷姿	W1,700mm×L1,500mm×H2,500mm
専用パレット寸法	W1,900mm×L1,600mm (3枚)
昇降速度	60m/min
横行速度	0.4m/s
搬送能力	1F～4F想定：50パレット/時間 (作業時間10秒含む)



入間ロジスティクスDC ハザードマップ

本物件は災害に強いエリアにあり、洪水浸水・液状化・土砂災害のリスクが低い。



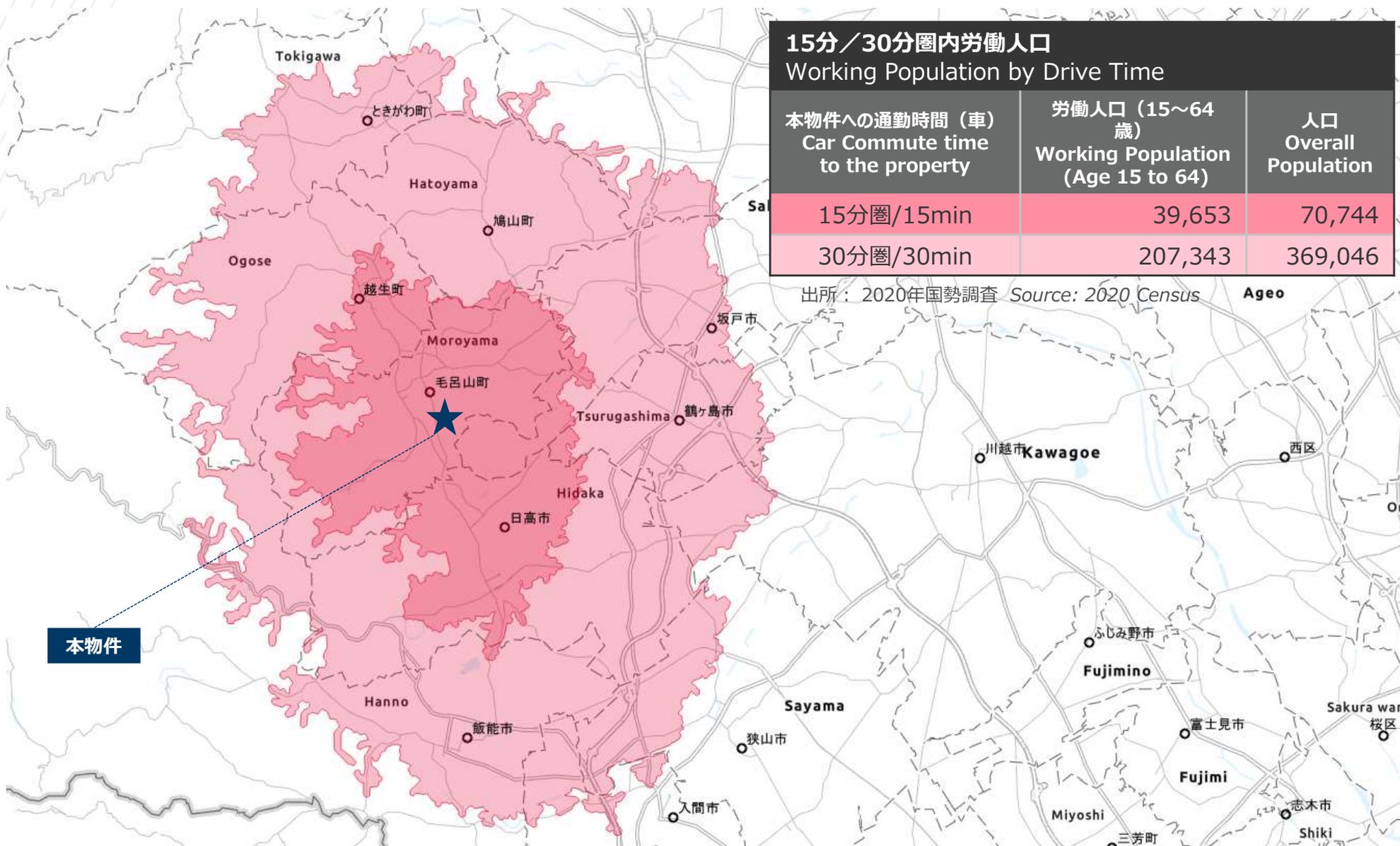
出典 埼玉県地震被害想定調査報告書(平成26年3月)

出所：3点全て、毛呂山町HP掲載資料より

労働人口

30分圏内に約37万人の労働人口

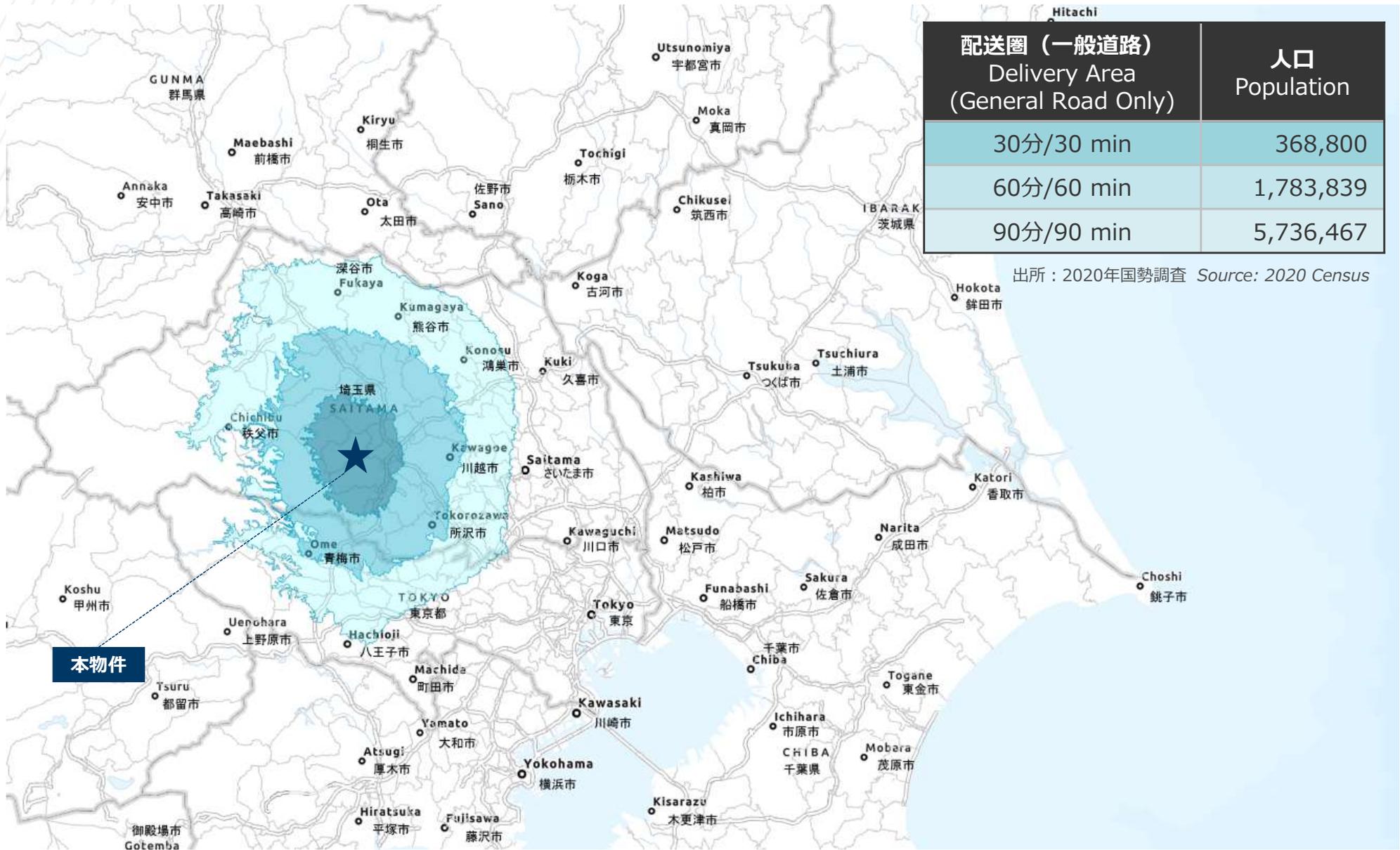
本物件から車で15分圏内の労働人口は約7万人、30分圏内には約37万人となっている。



配送時間（一般道路）

埼玉県・東京都 内陸のベッドタウンをカバー

一般道のみ利用した場合、鶴ヶ島市は30分圏、川越市中心部までは60分圏、さいたま市西区周辺までは90分圏である。

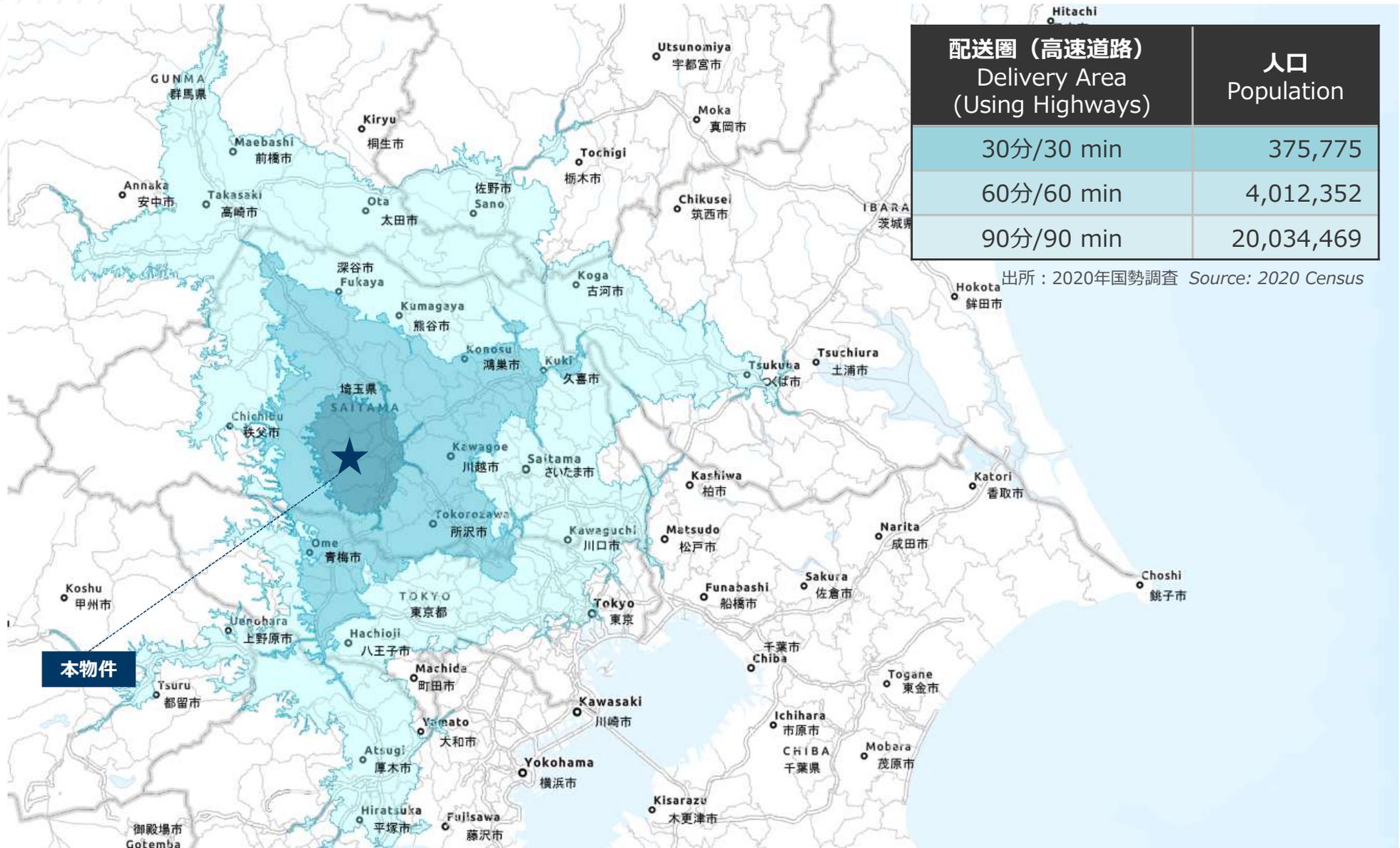


本物件

配送時間（有料道路）

都心部、多摩エリア、神奈川県央エリア等が90分圏内に

有料道路を使用した場合、東京駅近辺、八王子市、平塚市等が90分圏内となる。



本物件

入間ロジスティクスDC 周辺の高速度路網



Source: MLIT, NEXCO East

GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, FAO, METI/NASA, USGS

入間ロジスティクスDC 物件写真

【外観】



【倉庫内】



【外観2】



【トラックバース】



入間ロジスティクスDC 物件写真

【貨物用EV・垂直搬送機】



【貨物用EV・内部】



【ドックレバラー】



【フォークリフト充電スペース】



入間ロジスティクスDC 物件写真

【事務所】



【トイレ】



【休憩所】



【喫煙スペース】



クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドについて

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド（ニューヨーク取引証券所：CWK）は、オキュパイヤーとオーナーの皆様有意義な価値をもたらす世界有数の不動産サービス会社です。約60カ国400拠点に52,000人の従業員を擁しています。プロパティ・マネジメント、ファシリティ・マネジメント、プロジェクト・マネジメント、リーシング、キャピタルマーケット、鑑定評価などのコア・サービス全体で、2023年の売上高は95億ドルを記録しました。

詳しくは、公式ホームページ www.cushmanwakefield.com にアクセスするか
公式ツイッター @CushWake をフォロー下さい。

本件に関するお問い合わせ：

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社

東京都知事（6）第76979号
100-6113 東京都千代田区永田町2-11-1
山王パークタワー13階

鶴岡 080-3554-3064

佐原 080-2199-9209

小林 080-7694-5198