



Managed by



テナント募集中

入間ロジスティクスDC

物件概要

所在地	埼玉県入間郡毛呂山町大字葛貫（つづらぬき）515-1
交通	関越道「坂戸西スマートIC」より約10km 圏央道「圈央鶴ヶ島IC」より約11km 東武越生線「武州長瀬駅」より徒歩約22分
用途地域	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	60%/200%
構造・規模	鉄骨造、4階建
敷地面積	22,872.75m ² (6,919.00坪)
延床面積	44,782.29m ² (13,546.58坪)
竣工	2024年8月
耐荷重	1.5t/m ²
天井高	1階 6.5m、2~4階 5.5m
柱スパン	間口10.7m×奥行10m
トラックバース長/台数	約13.6m、1階 24台・2階 23台
普通車駐車場	142台
トラック待機場	7台
バイク置き場/駐輪場	駐輪場有り
ESG対応	CASBEE Aランク取得



立地・アクセス



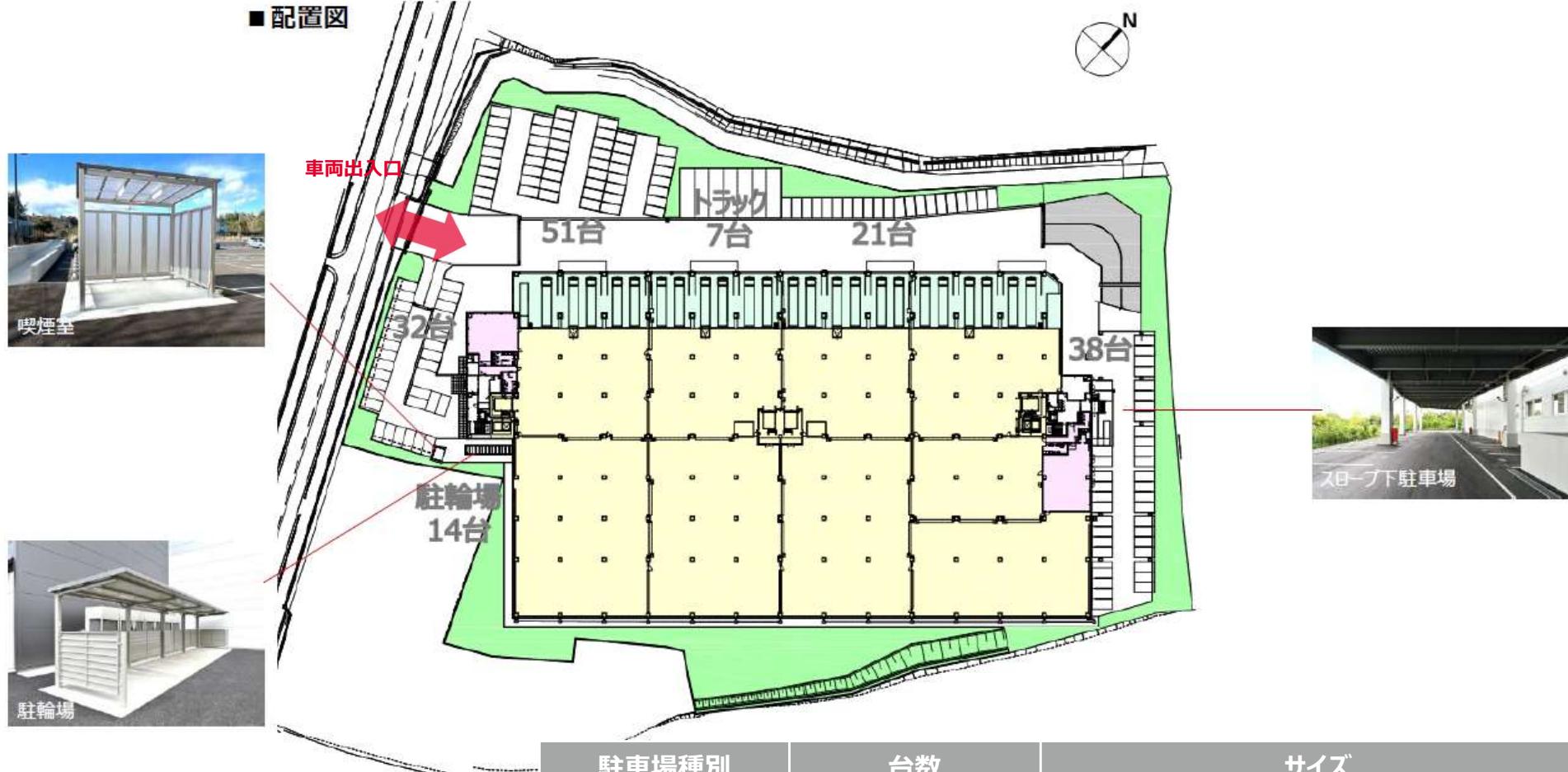
関越道・圏央道を利用しやすい立地 北関東各方面へアクセス良好の立地



入間ロジスティクスDC 配置図（駐車場）



■配置図

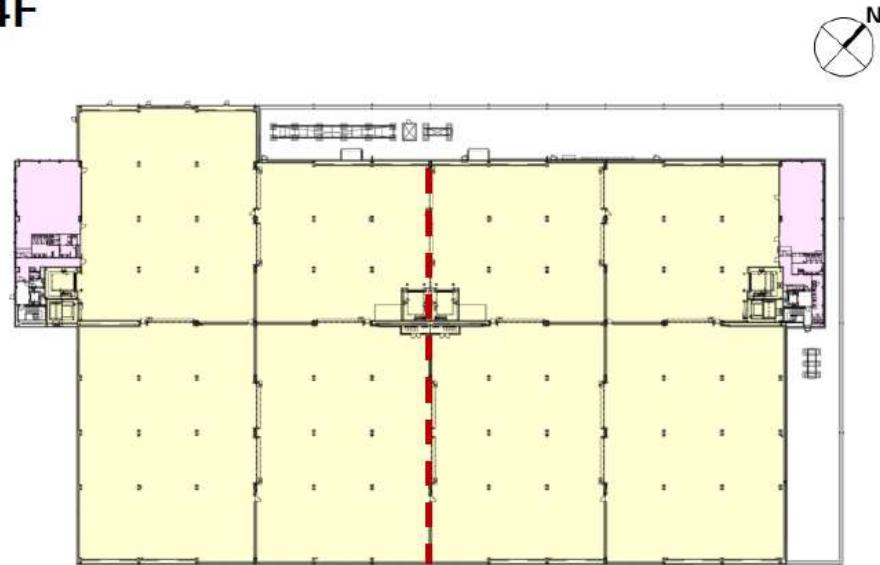


駐車場種別	台数	サイズ
平面駐車場	104台	全長5,000mm×全幅2,500mm
スロープ下駐車場	38台	全長5,000mm×全幅2,500mm
トラック待機場	7台	全長12,000mm×全幅3,500mm
駐輪場	14台	

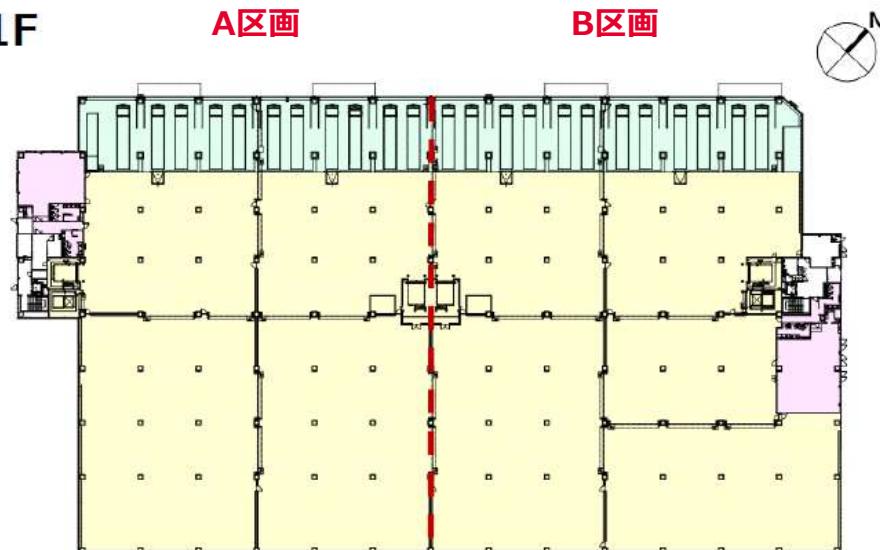
入間ロジスティクスDC 1・4階平面図



4F

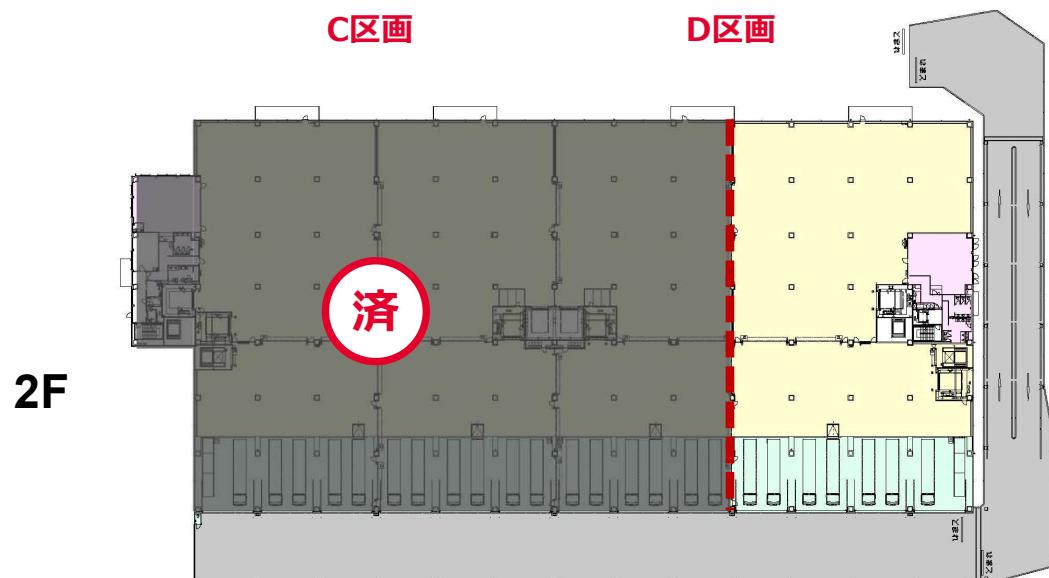
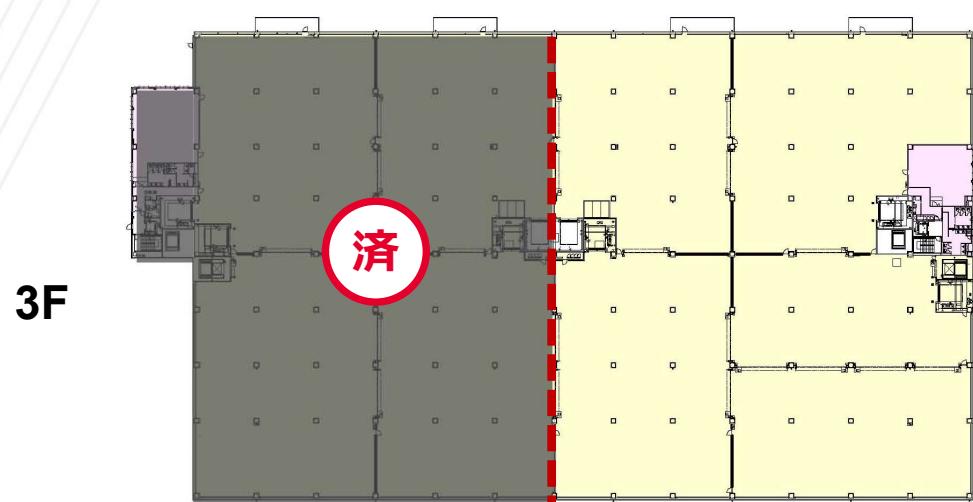


1F



	西 (A)	東 (B)
4階倉庫	1,578.68坪	1,452.21坪
1階倉庫 (ベース部含む)	1,663.27坪	1,741.05坪
倉庫計	3,241.95坪	3,193.26坪
事務所等	134.56坪	135.74坪
区画計	<u>3,376.51坪</u>	<u>3,329.00坪</u>

入間ロジスティクスDC 2・3階平面図



	西 (C)	東 (D)
3階倉庫	1,633.57坪	1,824.18坪
2階倉庫 (ベース部含む)	1,371.24坪	840.42坪
倉庫計	3,004.81坪	2,664.60坪
事務所等	137.73坪	116.40坪
区画計	3,142.54坪	2,781.00坪

入間ロジスティクスDC 1・4階 1,000坪台での分割パターン

4F



1F



	西（橙）	西（紺）	東（緑）	東（赤）
4階倉庫	849.00坪	719.48坪	719.52坪	732.69坪
1階倉庫 (ベース部含む)	846.65坪	816.63坪	816.63坪	924.43坪
倉庫計	1,695.65坪	1,536.11坪	1,536.15坪	1,657.12坪
事務所等	75.47坪	59.09坪	72.48坪	63.26坪
区画計	1,771.12坪	1,595.20坪	1,608.63坪	1,720.38坪

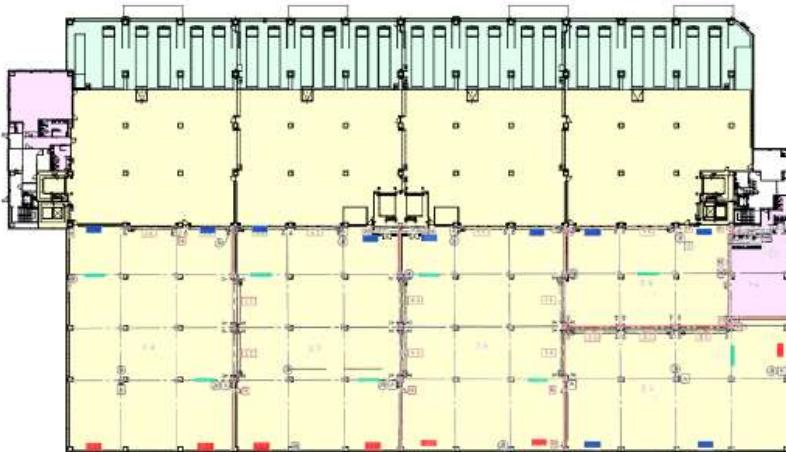
最小区画 約1,600坪～ご提案可能

入間ロジスティクスDC 作業空調

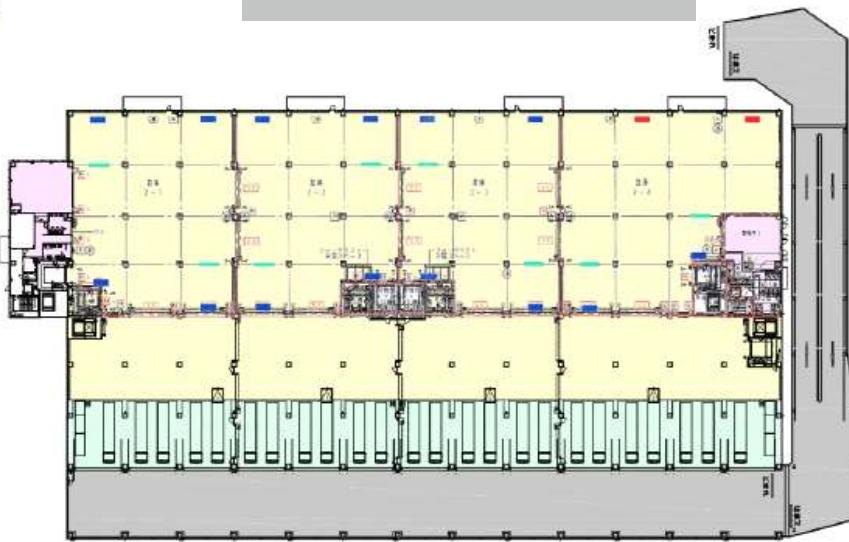


全フロア全区画 庫内に天吊り式作業空調設置予定（2025年10月頃設置予定）

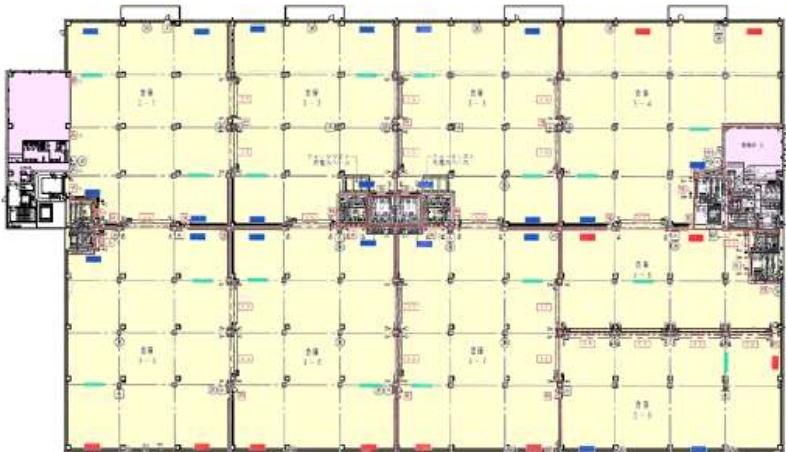
1F



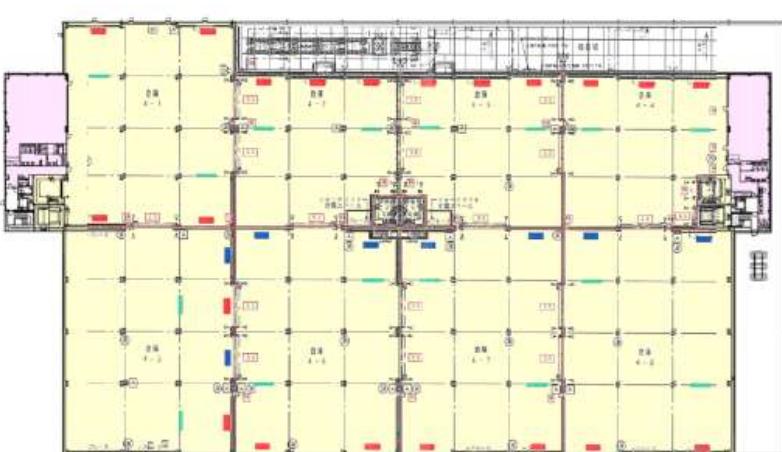
2F



3F



4F



- : 天吊り 5馬力
- : 天吊り 6馬力
- : 搬送ファン

入間ロジスティクスDC ハザードマップ



本物件は災害に強いエリアにあり、洪水浸水・液状化・土砂災害のリスクが低い。

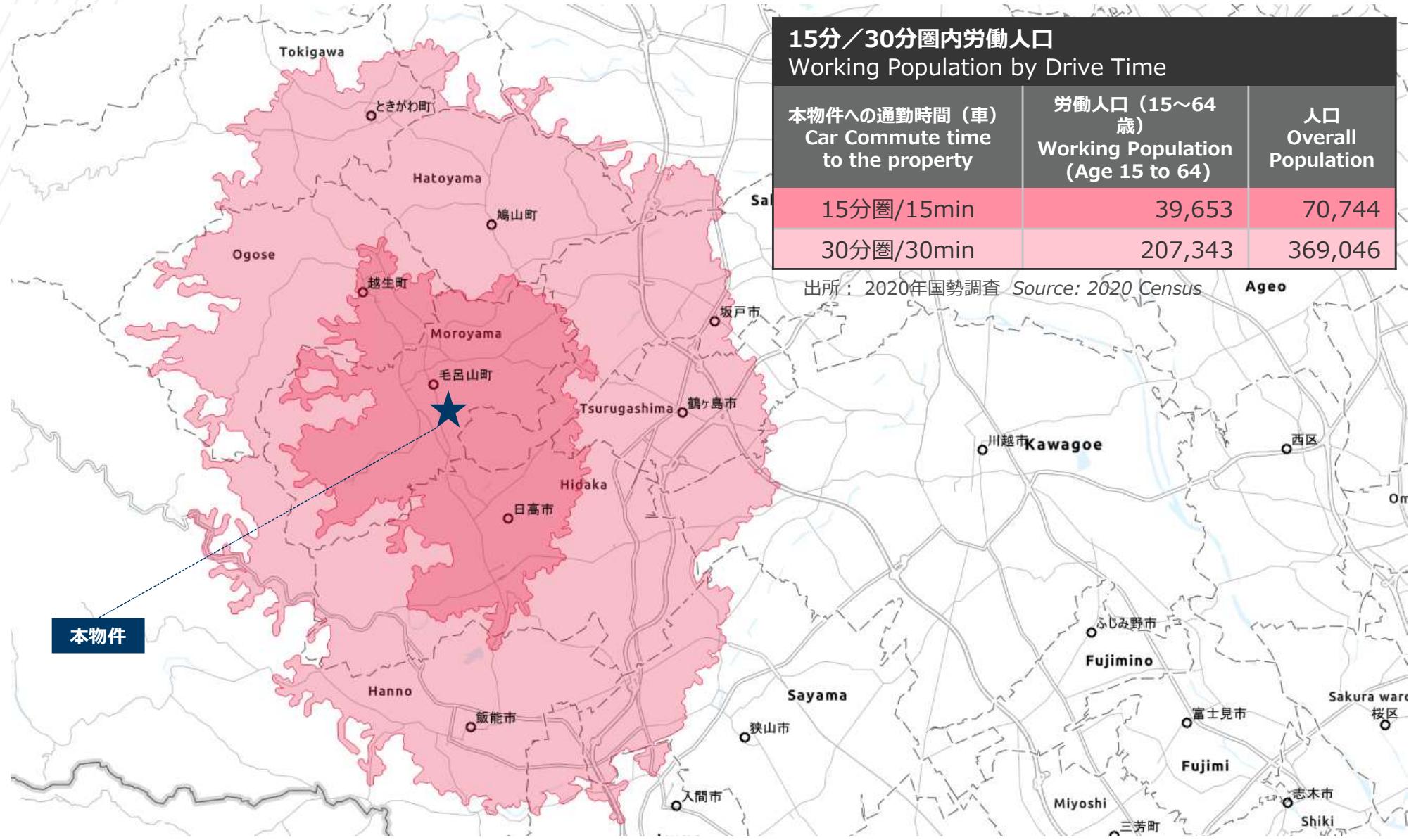


出所：3点全て、毛呂山町HP掲載資料より

労働人口

30分圏内に約37万人の労働人口

本物件から車で15分圏内の労働人口は約7万人、30分圏内には約37万人となっている。

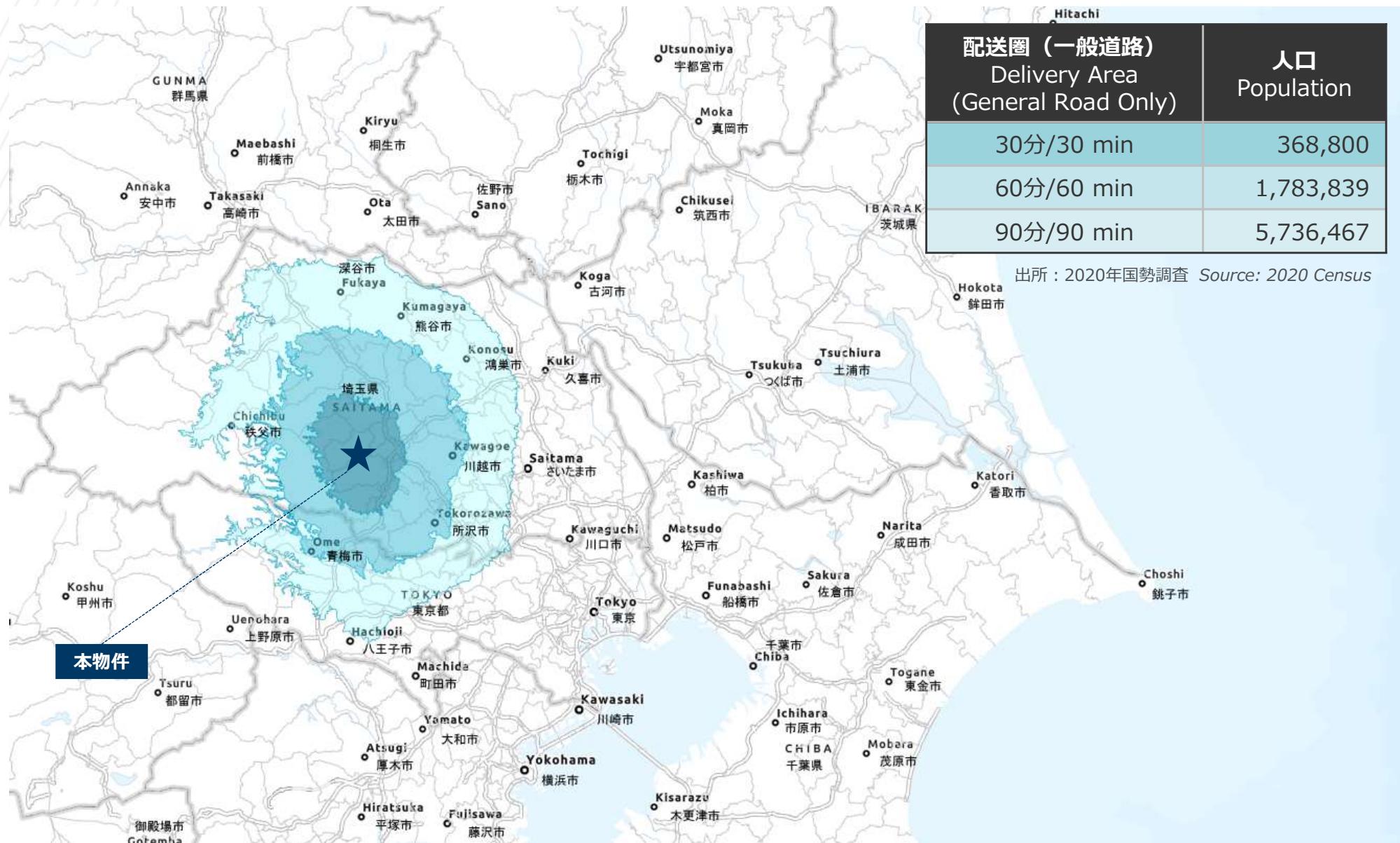


配送時間（一般道路）

埼玉県・東京都 内陸のベッドタウンをカバー



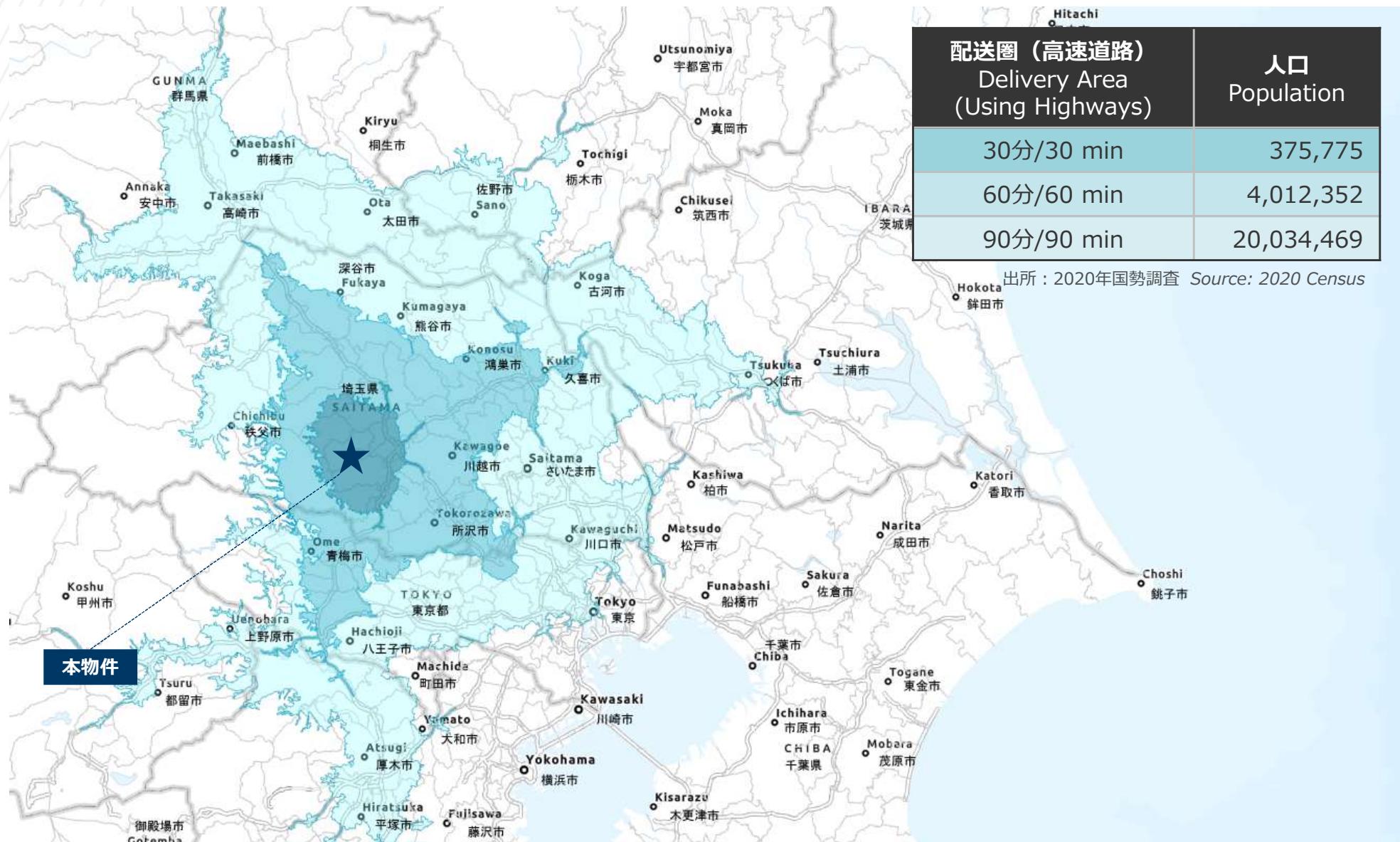
一般道のみを利用した場合、鶴ヶ島市は30分圏、川越市中心部までは60分圏、さいたま市西区周辺までは90分圏である。



配送時間（有料道路）

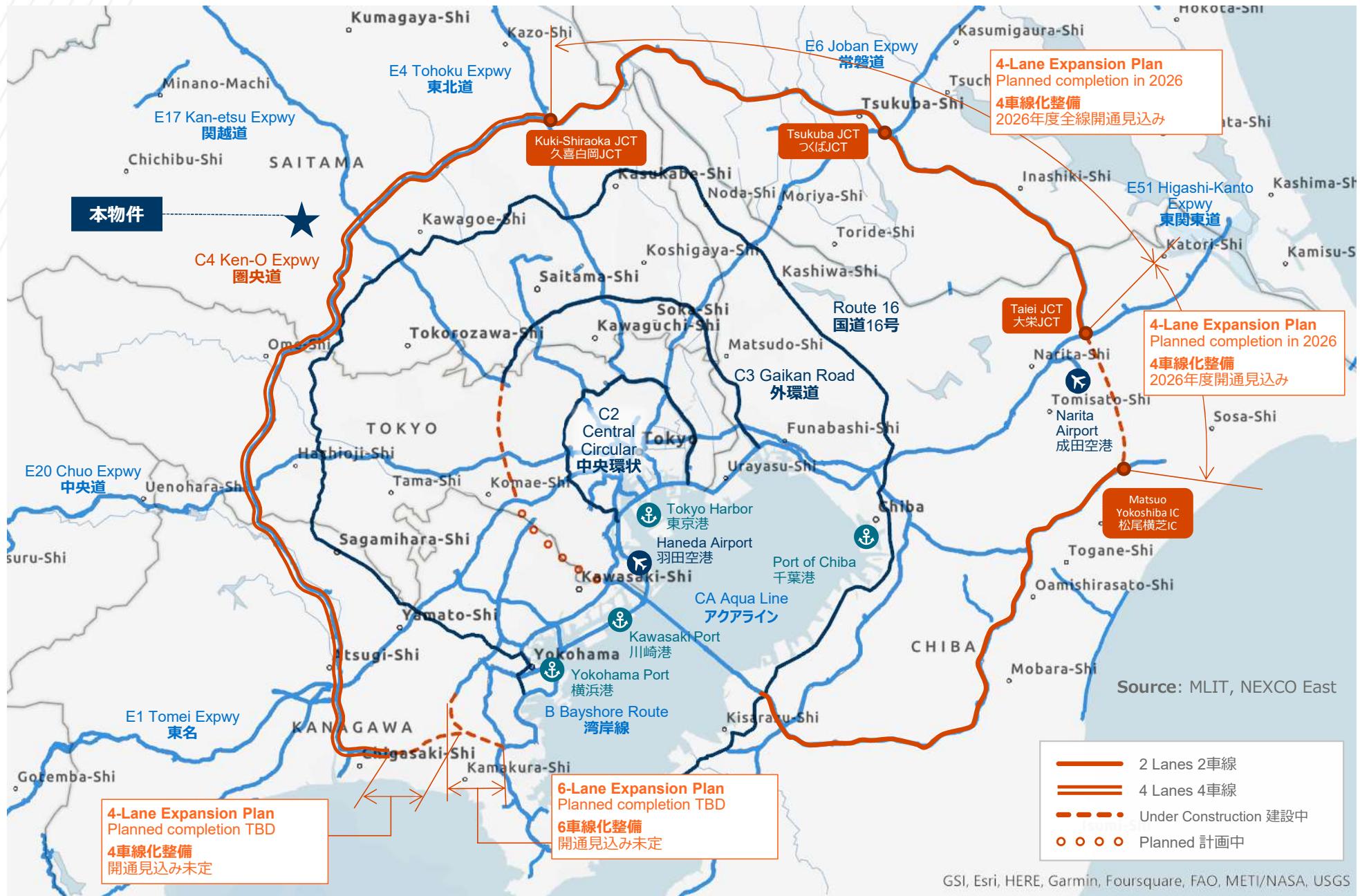
都心部、多摩エリア、神奈川県央エリア等が90分圏内に

有料道路を使用した場合、東京駅近辺、八王子市、平塚市等が90分圏内となる。



入間ロジスティクスDC 周辺の高速道路網

CUSHMAN & WAKEFIELD



GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, FAO, METI/NASA, USGS

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドについて

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド（ニューヨーク取引証券所：CWK）は、オキュパイヤーとオーナーの皆様に有意義な価値をもたらす世界有数の不動産サービス会社です。約60カ国400拠点に52,000人の従業員を擁しています。プロパティー・マネジメント、ファシリティー・マネジメント、プロジェクト・マネジメント、リーシング、キャピタルマーケット、鑑定評価などのコア・サービス全体で、2023年の売上高は95億ドルを記録しました。

詳しくは、公式ホームページ www.cushmanwakefield.com にアクセスするか
公式ツイッター @CushWake をフォロー下さい。

本件に関するお問い合わせ :

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社

鶴岡 080-3554-3064

小林 080-7694-5198

