

Managed by



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

テナント募集中

入間ロジスティクスDC

物件概要

所在地	埼玉県入間郡毛呂山町大字葛貫（つづらぬき）515-1
交通	関越道「坂戸西スマートIC」より約10km 圏央道「圏央鶴ヶ島IC」より約11km 東武越生線「武州長瀬駅」より徒歩約22分
用途地域	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	60%/200%
構造・規模	鉄骨造、4階建
敷地面積	22,872.75㎡（6,919.00坪）
延床面積	44,782.29㎡（13,546.58坪）
竣工	2024年8月
耐荷重	1.5t/㎡
天井高	1階 6.5m、2～4階 5.5m
柱スパン	間口10.7m×奥行10m
トラックバス長/台数	約13.6m、1階 24台・2階 23台
普通車駐車場	142台
トラック待機場	7台
バイク置き場/駐輪場	駐輪場有り
ESG対応	CASBEE Aランク取得



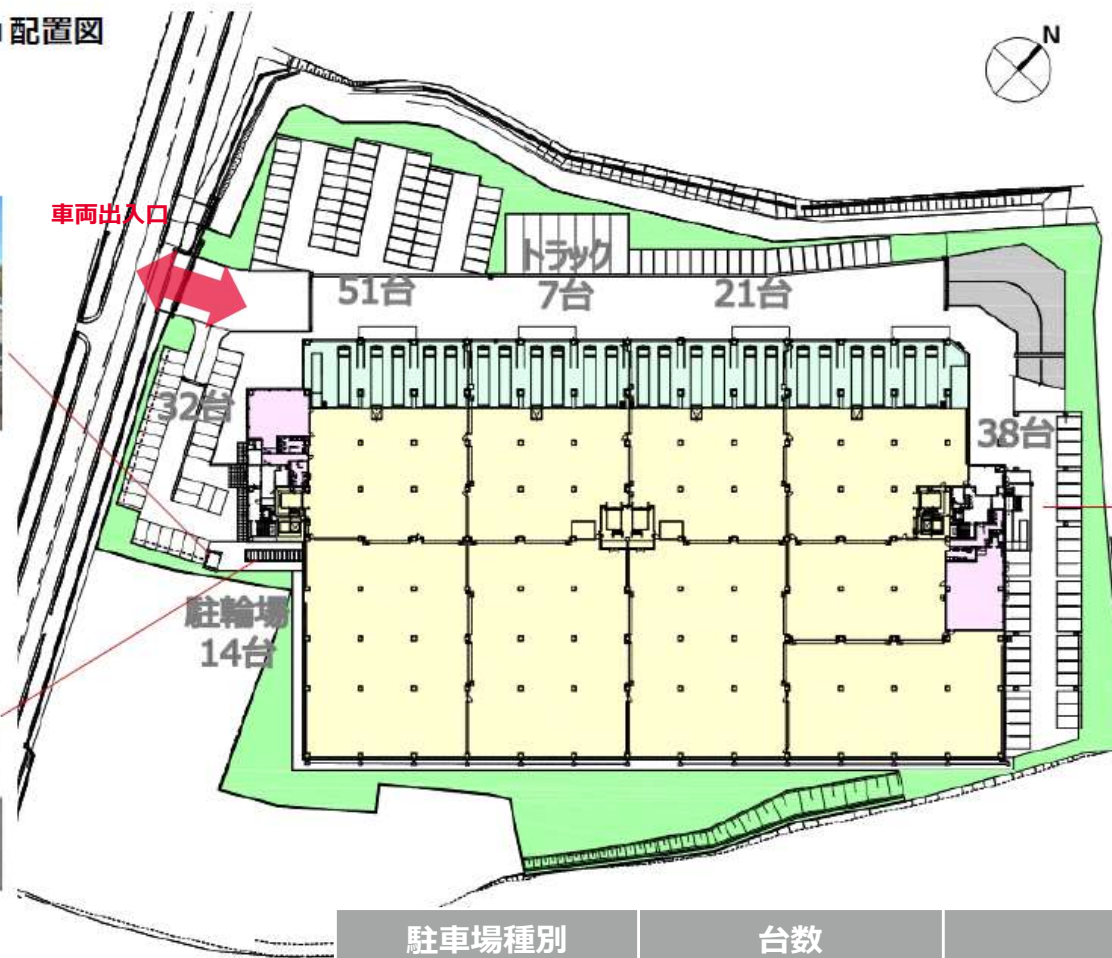
立地・アクセス

関越道・圏央道を利用しやすい立地
北 関 東 各 方 面 へ ア ク セ ス 良 好 の 立 地



入間ロジスティクスDC 配置図（駐車場）

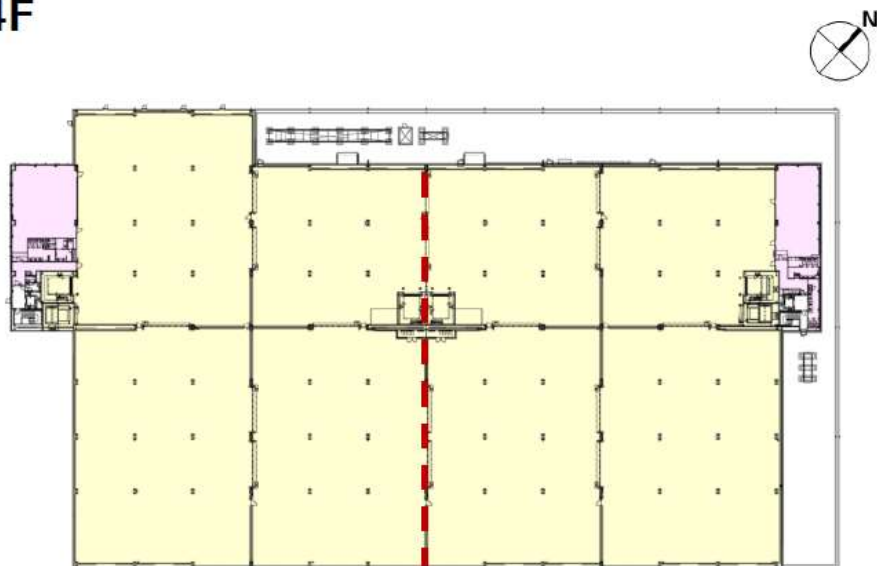
■ 配置図



駐車場種別	台数	サイズ
平面駐車場	104台	全長5,000mm×全幅2,500mm
スロープ下駐車場	38台	全長5,000mm×全幅2,500mm
トラック待機場	7台	全長12,000mm×全幅3,500mm
駐輪場	14台	

入間ロジスティクスDC 1・4階平面図

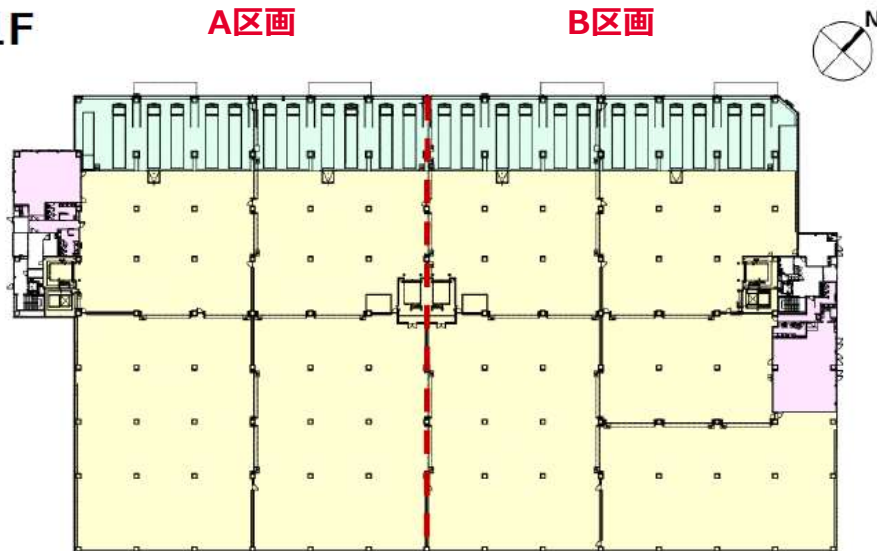
4F



1F

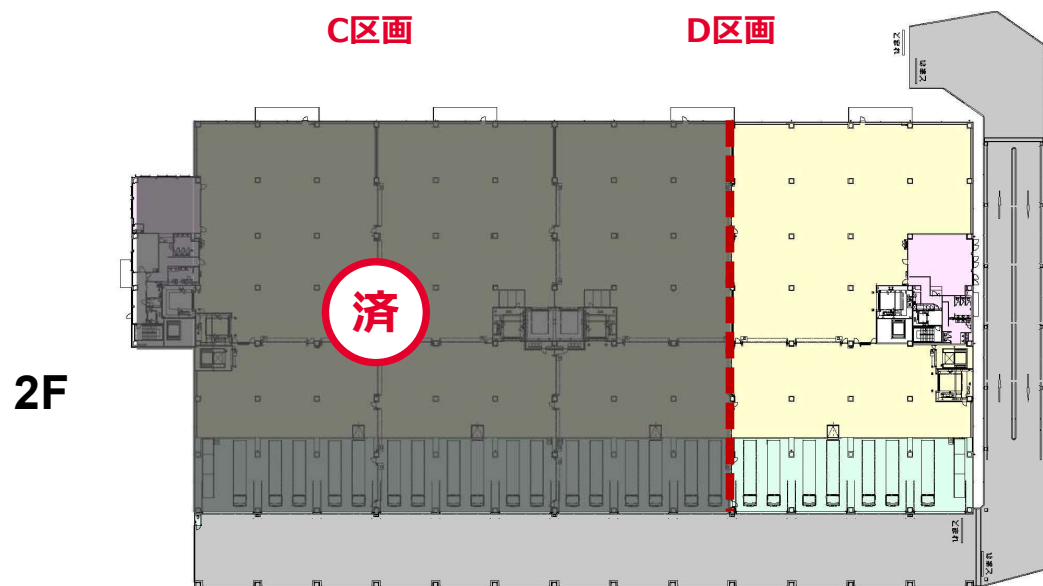
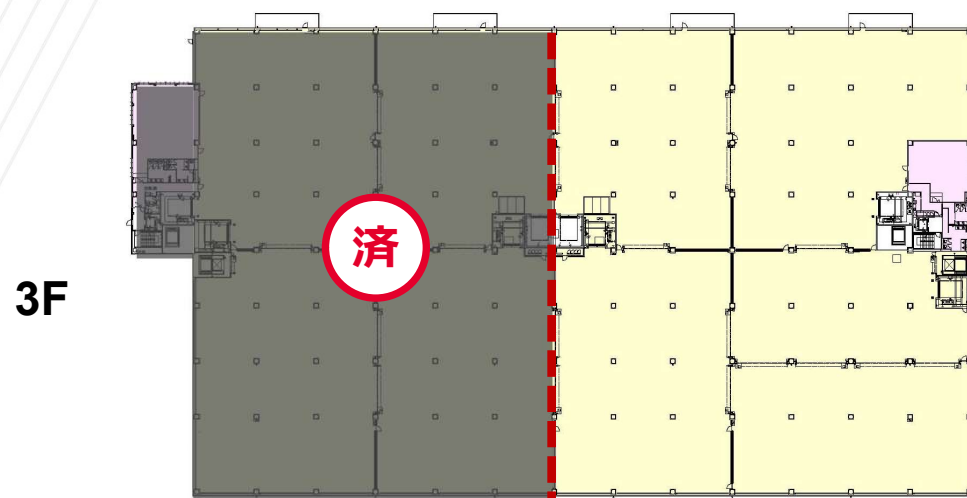
A区画

B区画



	西 (A)	東 (B)
4階倉庫	1,578.68坪	1,452.21坪
1階倉庫 (バス部含む)	1,663.27坪	1,741.05坪
倉庫計	3,241.95坪	3,193.26坪
事務所等	134.56坪	135.74坪
区画計	<u>3,376.51坪</u>	<u>3,329.00坪</u>

入間ロジスティクスDC 2・3階平面図



	西 (C)	東 (D)
3階倉庫	1,633.57坪	1,824.18坪
2階倉庫 (バス部含む)	1,371.24坪	840.42坪
倉庫計	3,004.81坪	2,664.60坪
事務所等	137.73坪	116.40坪
区画計	3,142.54坪	2,781.00坪

入間ロジスティクスDC 1・4階 1,000坪台での分割パターン

4F



1F



	西 (橙)	西 (紺)	東 (緑)	東 (赤)
4階倉庫	849.00坪	719.48坪	719.52坪	732.69坪
1階倉庫 (バス部含む)	846.65坪	816.63坪	816.63坪	924.43坪
倉庫計	1,695.65坪	1,536.11坪	1,536.15坪	1,657.12坪
事務所等	75.47坪	59.09坪	72.48坪	63.26坪
区画計	<u>1,771.12坪</u>	<u>1,595.20坪</u>	<u>1,608.63坪</u>	<u>1,720.38坪</u>

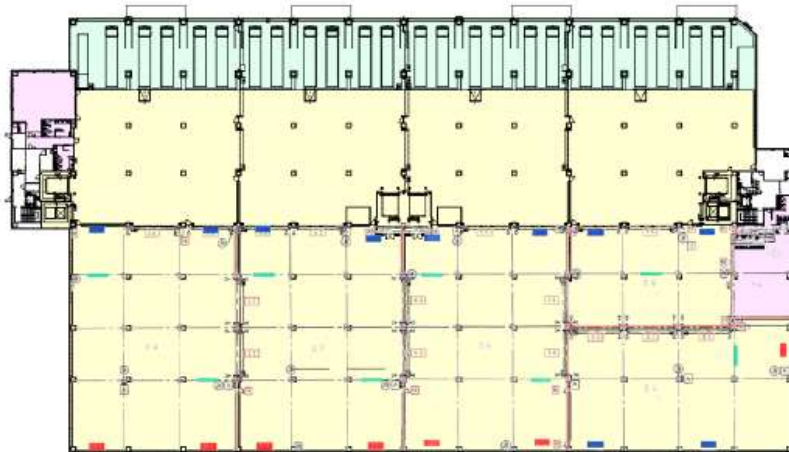
最小区画 **約1,600坪**~ご提案可能

入間ロジスティクスDC 作業空調

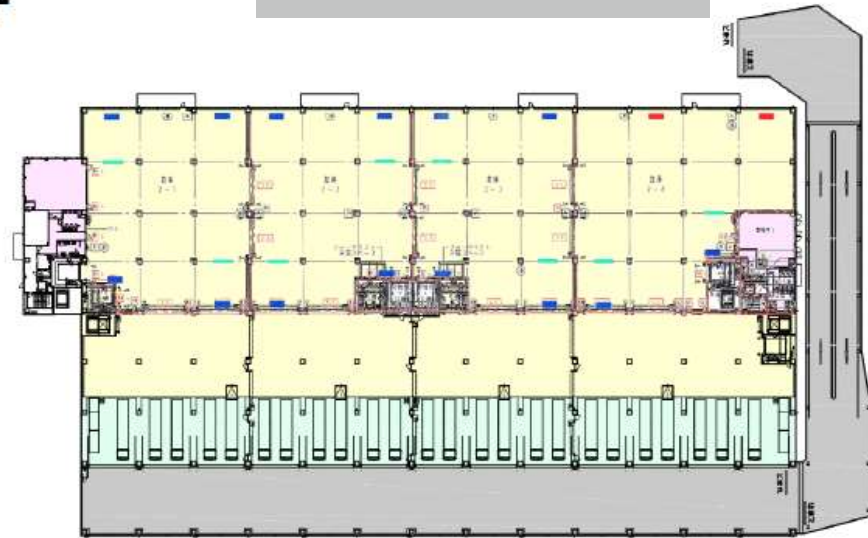
全フロア全区画 庫内に天吊り式**作業空調**設置予定（2025年10月頃設置予定）

- : 天吊り 5馬力
- : 天吊り 6馬力
- : 搬送ファン

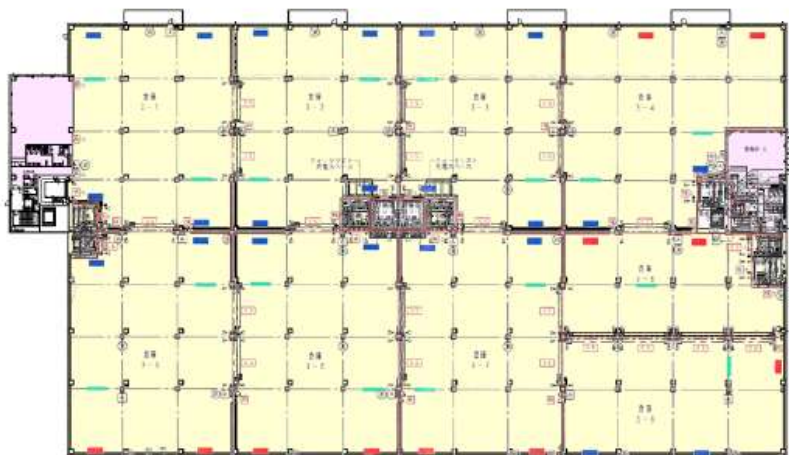
1F



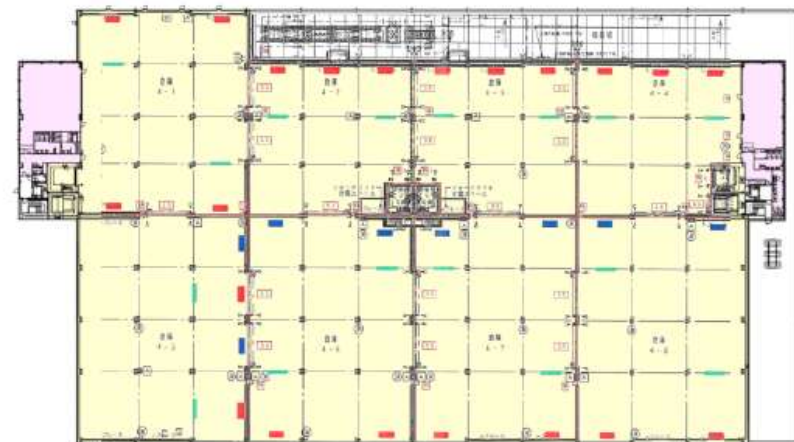
2F



3F

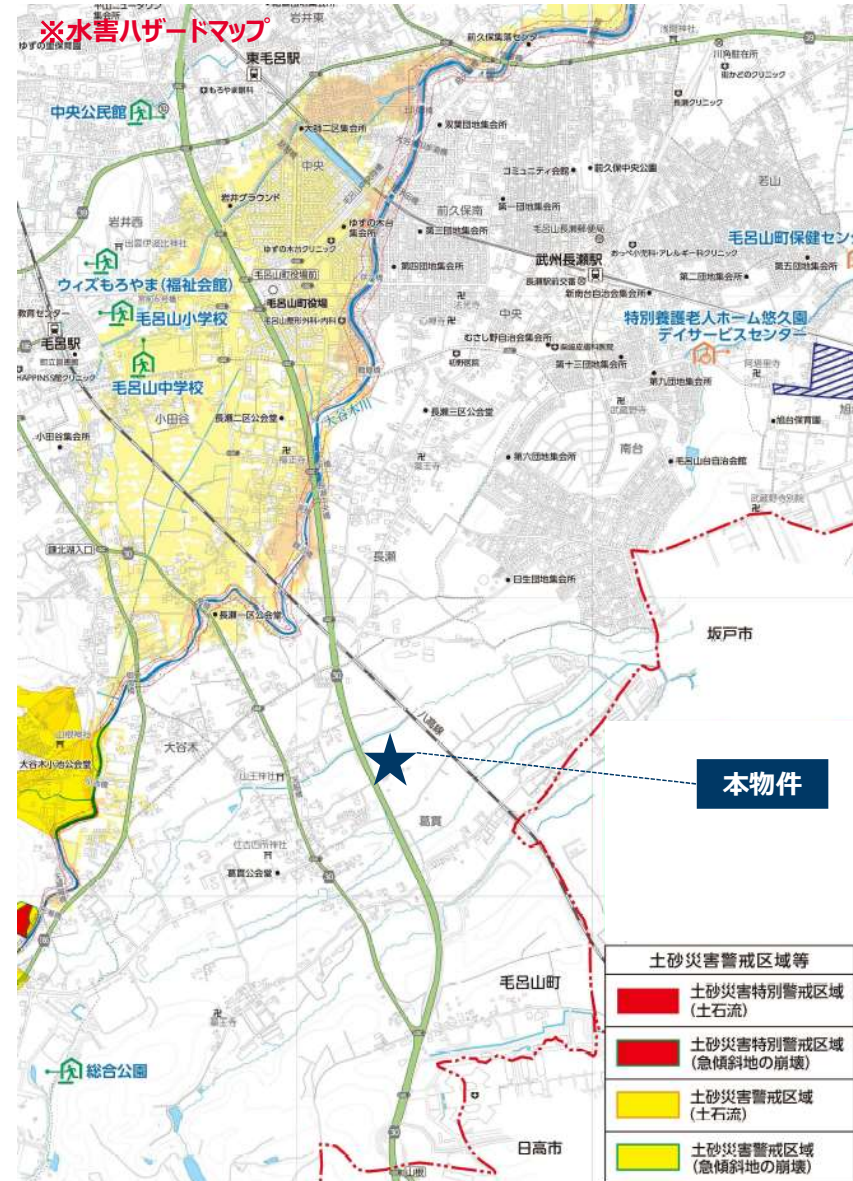


4F



入間ロジスティクスDC ハザードマップ

本物件は災害に強いエリアにあり、洪水浸水・液状化・土砂災害のリスクが低い。

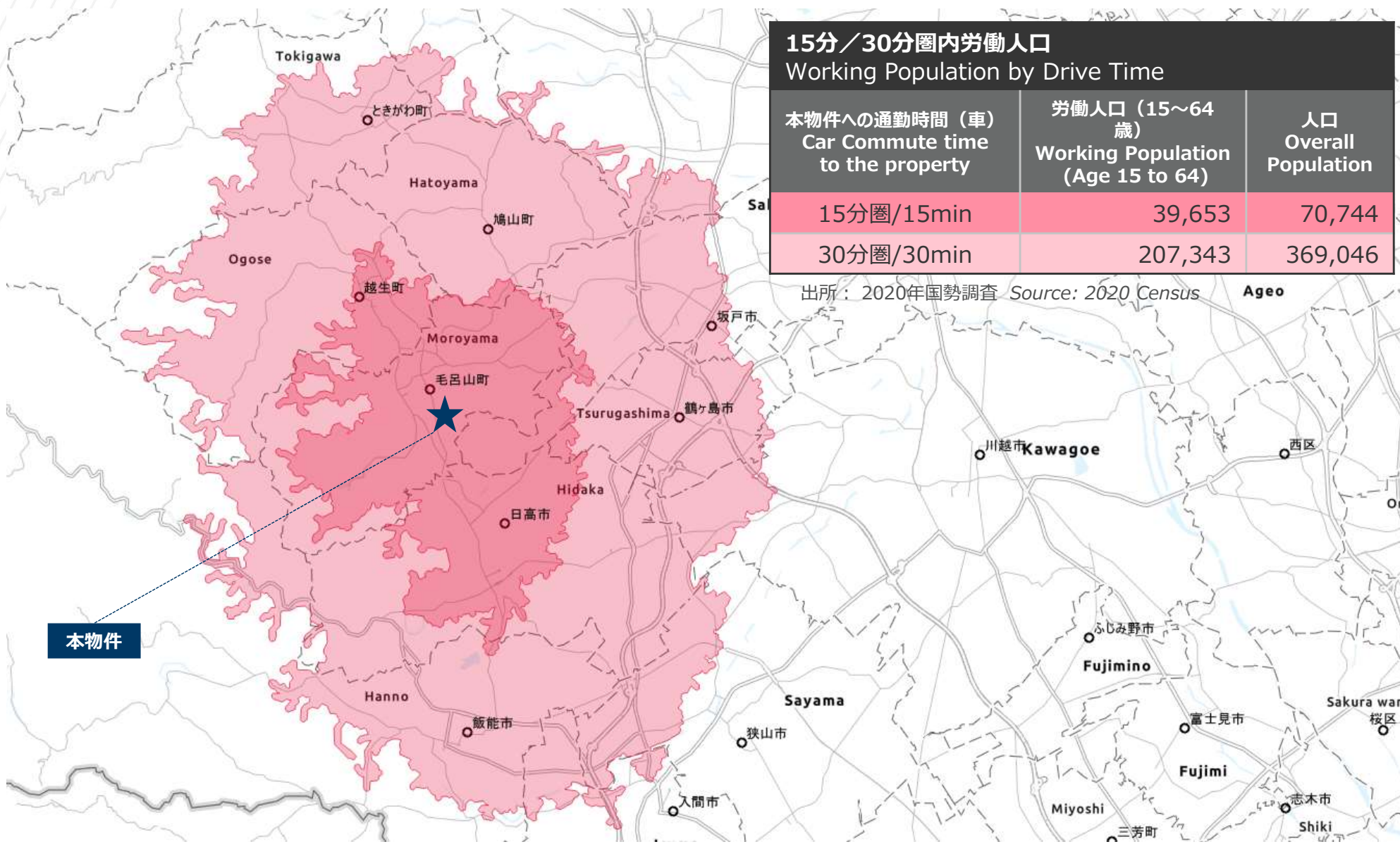


出所：3点全て、毛呂山町HP掲載資料より

労働人口

30分圏内に約37万人の労働人口

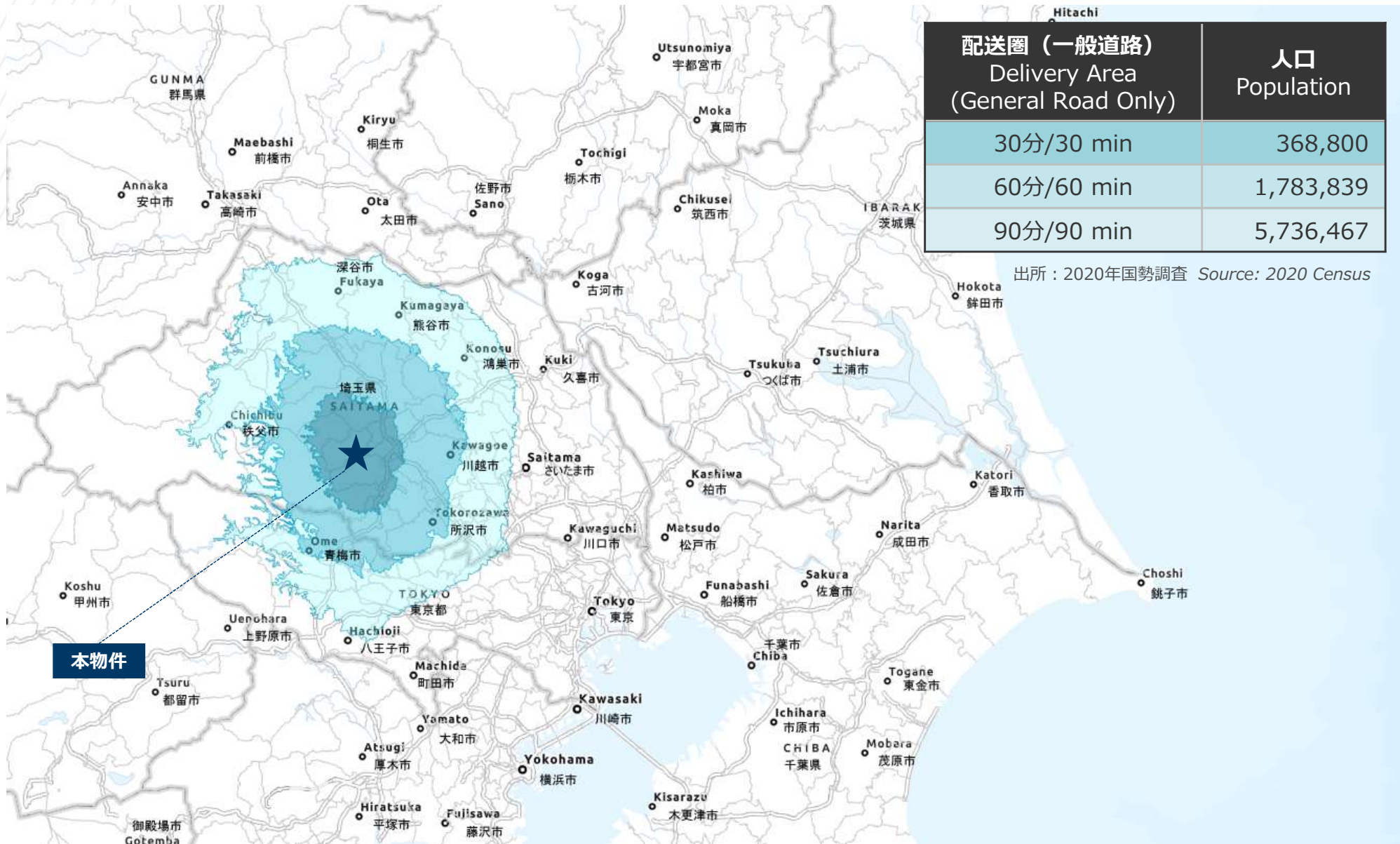
本物件から車で15分圏内の労働人口は約7万人、30分圏内には約37万人となっている。



配送時間（一般道路）

埼玉県・東京都 内陸のベッドタウンをカバー

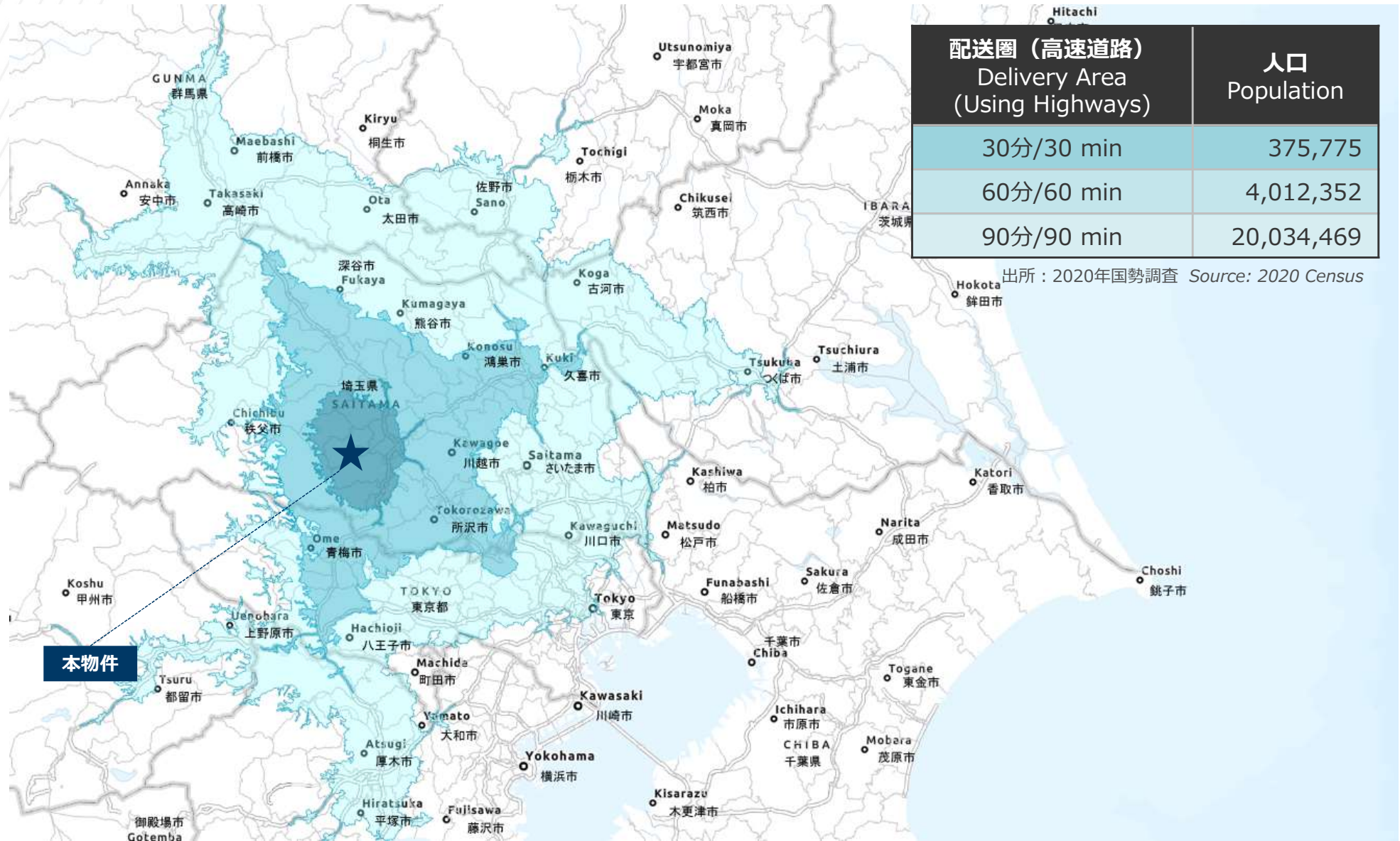
一般道のみ利用した場合、鶴ヶ島市は30分圏、川越市中心部までは60分圏、さいたま市西区周辺までは90分圏である。



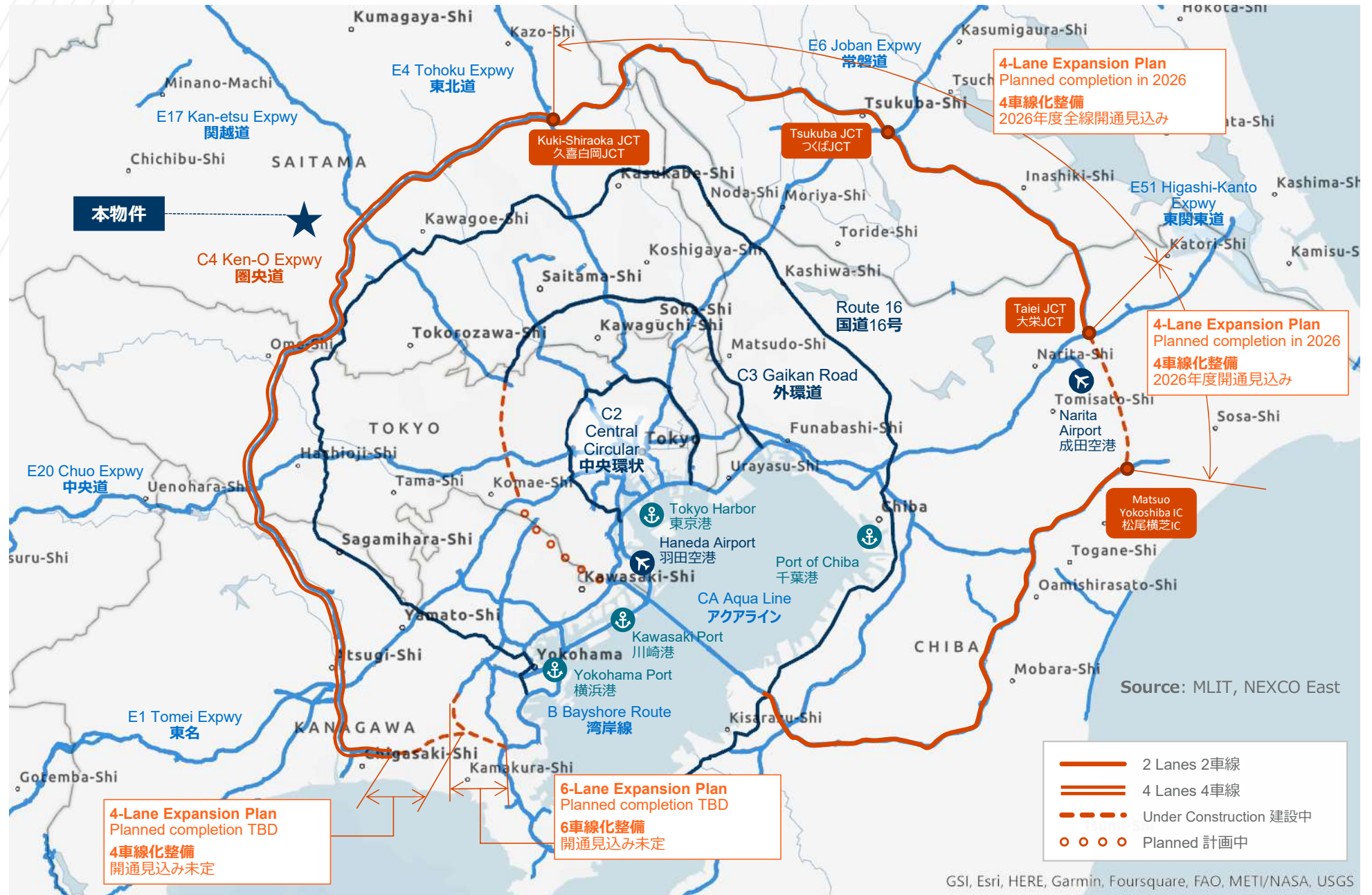
配送時間（有料道路）

都心部、多摩エリア、神奈川県央エリア等が90分圏内に

有料道路を使用した場合、東京駅近辺、八王子市、平塚市等が90分圏内となる。



入間ロジスティクスDC 周辺の高速道路網



GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, FAO, METI/NASA, USGS

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドについて

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド（ニューヨーク取引証券所：CWK）は、オキュパイヤーとオーナーの皆様には有意義な価値をもたらす世界有数の不動産サービス会社です。約60カ国400拠点に52,000人の従業員を擁しています。プロパティー・マネジメント、ファシリティ・マネジメント、プロジェクト・マネジメント、リーシング、キャピタルマーケット、鑑定評価などのコア・サービス全体で、2023年の売上高は95億ドルを記録しました。

詳しくは、公式ホームページ www.cushmanwakefield.com にアクセスするか
公式ツイッター @CushWake をフォロー下さい。

本件に関するお問い合わせ：

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社

鶴岡 080-3554-3064

小林 080-7694-5198