



(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎

内覧会のご案内

2/24 [火] 1 10:00~
2 13:00~

2/25 [水] 1 10:00~
2 13:00~

物件概要

所在地	福岡県福岡市東区箱崎4丁目
アクセス	地下鉄箱崎線「箱崎九大前駅」徒歩約5分 JR鹿児島本線「箱崎駅」徒歩約14分
構造	鉄骨造
規模	4階建
竣工	2026年5月末竣工（予定）
用途地域	市街化区域 準工業地域
敷地面積	13,709.29㎡ (4,147.06坪)
延床面積	約27,712㎡ (約8,383.02坪) ※別棟倉庫面積含まず

物件の特色

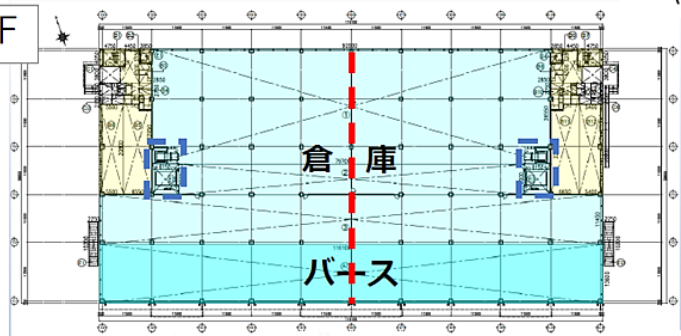
- 福岡市営地下鉄「箱崎九大前」駅から徒歩5分圏内と優れた交通利便性
- 福岡都市高速のICも至近「箱崎」ICより約0.7km
- 危険物保管可能な別棟倉庫スペースを用意
- 災害時に企業活動継続可能な非常用発電機を設置
- 2分割での分割賃貸可能
- 太陽光発電設備により、建物内100%グリーン電力供給(一部外部よりグリーン電力取得※FIT非化石証書によりグリーン電力化)



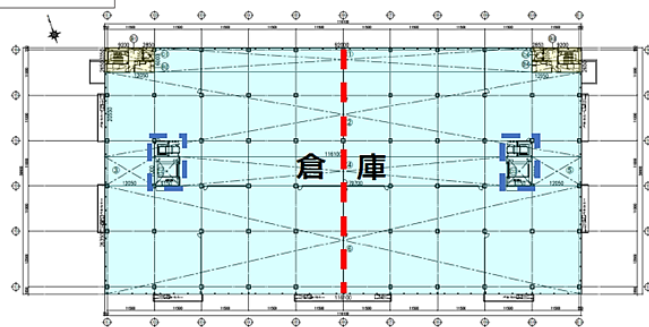
賃貸区画

※黄色塗部分は事務所等（専有部）

1F



2F~4F



※外構部に危険物倉庫設置可能なスペースをご用意

設備概要

天井高	倉庫部 5.5m（一部例外あり）
床荷重	1.5t/m ² （約5.0t/坪）
柱スパン	W11.5 × D11.0（一部D13.5m）
電機設備	高圧受電 6,600V
床	高床式
ドッグレベラー	2カ所（1カ所/テナント区画毎）
トラックバース	20台（テナント区画毎：10台）
トラック待機場	8台分（敷地内）

設備概要

乗用車駐車場	73台（うち、車いす利用者用1台）
荷物用EV	積載荷重 4.0t、2基（1基/テナント区画毎） W3,000 × D4,500 × H3,150
垂直搬送機	積載荷重 1.5t、2基（1基/テナント区画毎） W1,500 × W1,500 × H2,500、パレット式
乗用EV	11人乗り 2基
トラック待機場	8台分（敷地内）
乗用車駐車場	73台（うち、車いす利用者用1台）

内覧会開催日時

2/24(火)	① 10:00～ ② 13:00～	各日2枠ずつ 設定しており
2/25(水)	④ 10:00～ ⑤ 13:00～	ます

ご来場者様にノベルティ
(今治タオル・ハンカチタオル)プレゼント！

ご予約は下記QRコードからも可能です



ご予約は下記リンク先からも可能です

<https://www.cbre-propertysearch.jp/event/140131016017/>