



(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎

内覧会のご案内

2/24 [火] 1 10:00~
2 13:00~

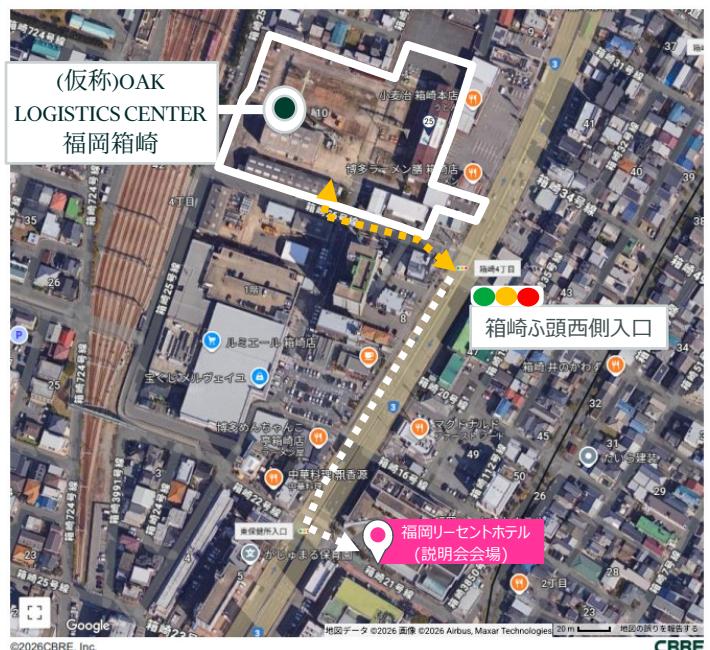
2/25 [水] 1 10:00~
2 13:00~

物件概要

所在地	福岡県福岡市東区箱崎4丁目
アクセス	地下鉄箱崎線「箱崎九大前駅」徒歩約5分 JR鹿児島本線「箱崎駅」徒歩約14分
構造	鉄骨造
規模	4階建
竣工	2026年5月末竣工（予定）
用途地域	市街化区域 準工業地域
敷地面積	13,709.29m ² (4,147.06坪)
延床面積	約27,712m ² (約8,383.02坪) ※別棟倉庫面積含まず

物件の特色

- 福岡市営地下鉄「箱崎九大前」駅から徒歩5分圏内と優れた交通利便性
- 福岡都市高速のICも至近「箱崎」ICより約0.7km
- 危険物保管可能な別棟倉庫スペースを用意
- 災害時に企業活動継続可能な非常用発電機を設置
- 2分割での分割賃貸可能
- 太陽光発電設備により、建物内100%グリーン電力供給(一部外部よりグリーン電力取得※FIT非化石証書によりグリーン電力化)



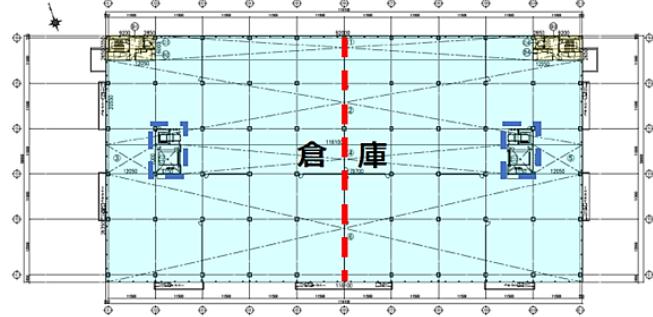
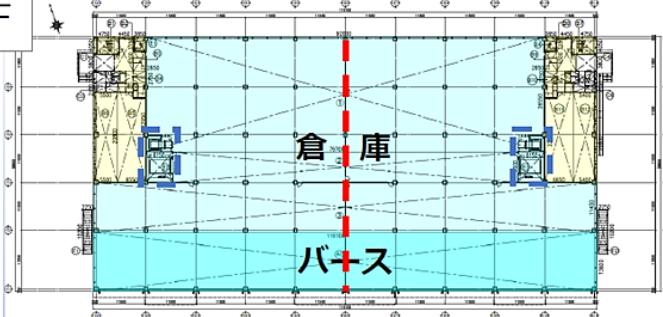
賃貸区画

※黄色塗部分は事務所等（専有部）

1F



2F～4F



※外構部に危険物倉庫設置可能なスペースをご用意

設備概要

天井高	倉庫部 5.5m (一部例外あり)
床荷重	1.5t/m ² (約5.0t/坪)
柱スパン	W11.5 × D11.0 (一部D13.5m)
電機設備	高圧受電 6,600V
床	高床式
ドッグレベラー	2カ所 (1カ所/テナント区画毎)
トラックベース	20台 (テナント区画毎: 10台)
トラック待機場	8台分 (敷地内)

設備概要

乗用車駐車場	73台 (うち、車いす利用者用1台)
荷物用EV	積載荷重 4.0t、2基 (1基/テナント区画毎) W3,000×D4,500×H3,150
垂直搬送機	積載荷重 1.5t、2基 (1基/テナント区画毎) W1,500×W1,500×H2,500、パレット式
乗用EV	11人乗り 2基
トラック待機場	8台分 (敷地内)
乗用車駐車場	73台 (うち、車いす利用者用1台)

内覧会開催日時

2/24(火)

① 10:00～

② 13:00～

各日2枠ずつ

設定しており

2/25(水)

④ 10:00～

⑤ 13:00～

ます

ご来場者様にノベルティ
(今治タオル・ハンカチタオル) プレゼント！



ご予約は下記QRコードからも可能です



ご予約は下記リンク先からも可能です

<https://www.cbre-propertysearch.jp/event/140131016017/>